

Создано: 24.02.2026 в 14:02

Обновлено: 26.02.2026 в 03:47

Агент

79812239105

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

146 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

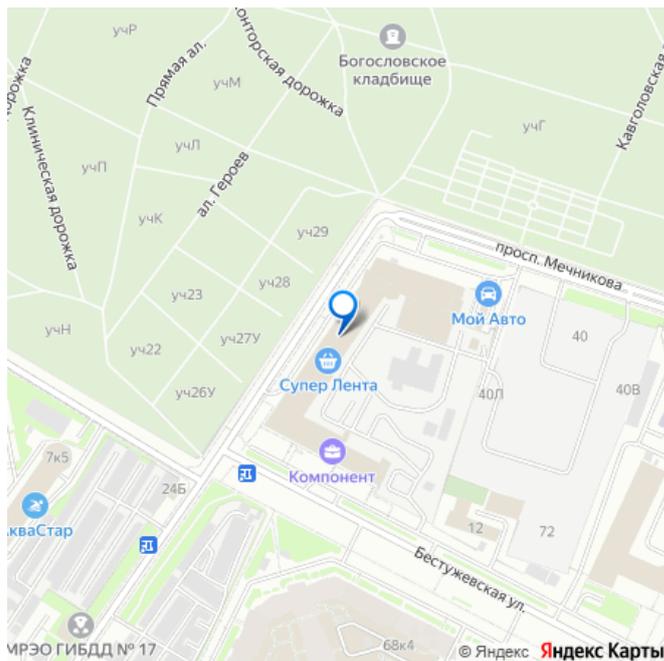
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

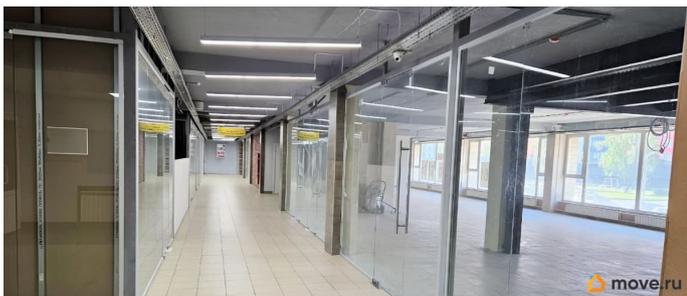
Описание

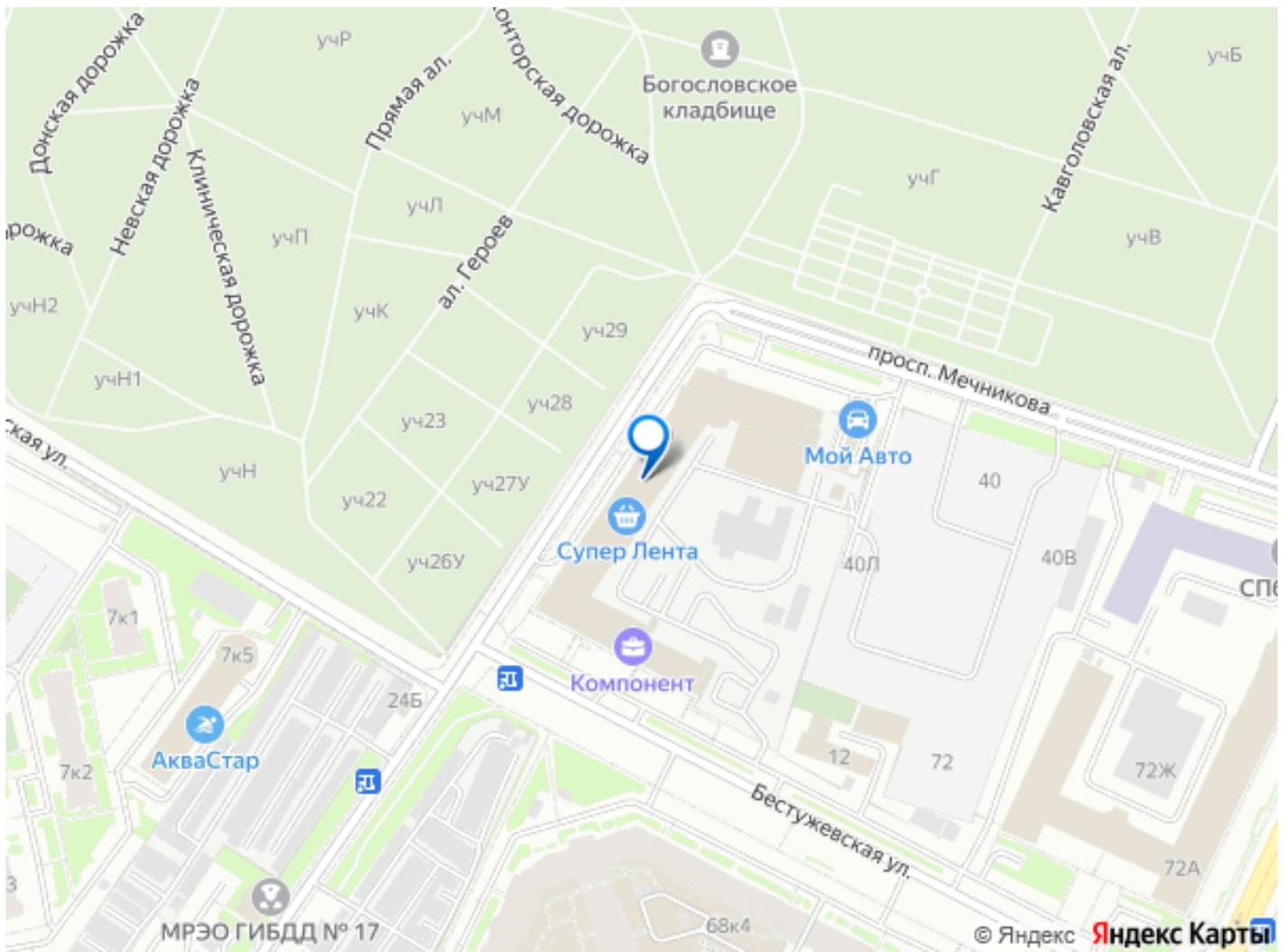
Помещение свободного назначения в Технопарке «Компонент» от собственника. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** 73 м² - цена 2000 руб. м²/месяц— 1-ая линия ул. Бестужевская— Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком.— Наличие ХВС, канализации, отопления.— Наличие пожарной сигнализации.— Нагрузка на пол - 1000 кг на м²— Высота потолка - 3,2 м.— Электрическая мощность по запросу **Использование помещения** приоритетно под: торговлю, услуги.— Выезд

для заметок



на КАД - 5.6 км.— Парковочные места на внутренней территории, гостевая парковка снаружи.— Предоставление юридического адреса.— Собственная газовая котельная.— Охрана, видеонаблюдение, свободный вход (в часть помещений), пропускная система (в часть помещений и на внутреннюю территорию).Напротив: ЖК Полюстрово Парк (Заселён, 2500 квартир)и другие многоэтажные жилые комплексы, школа, остановка общественного транспорта.На соседнем участке жилой комплекс и детский сад в строительстве (застройщик ФСК)На территории Технопарка: столовая, супермаркет Лента, аптека, спортивные секции, кружки, кабинеты бьюти услуг, почта, пункты выдачи заказов.





Move.ru - вся недвижимость России