

Создано: 29.04.2025 в 12:45

Обновлено: 22.10.2025 в 15:54

<https://spb.move.ru/objects/9281657413>

Агент

79819115705

**Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, 3Е**

136 620 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

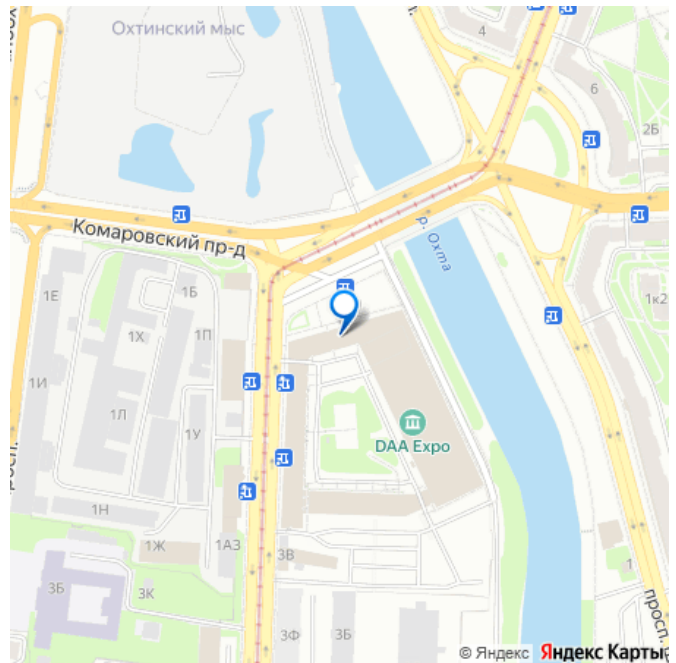
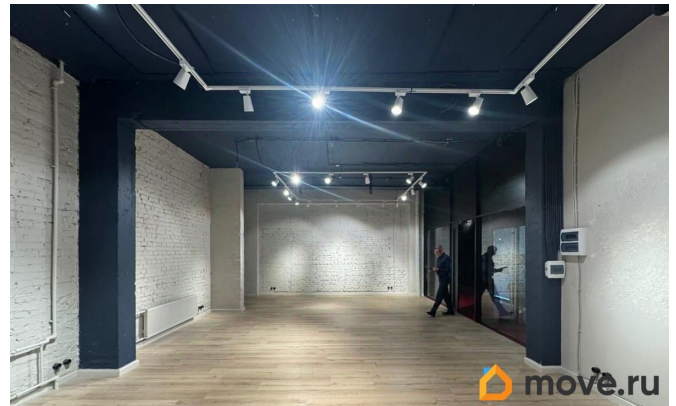
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

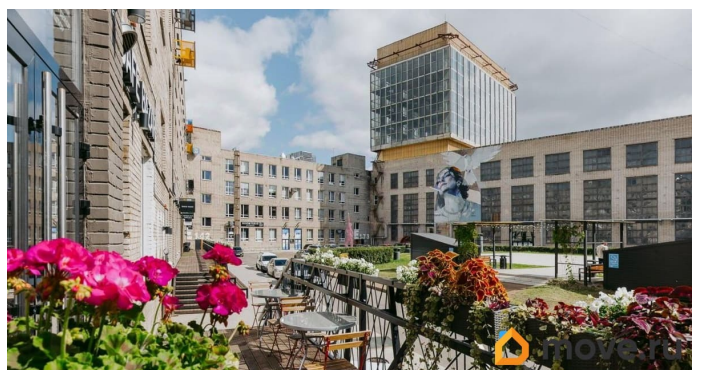
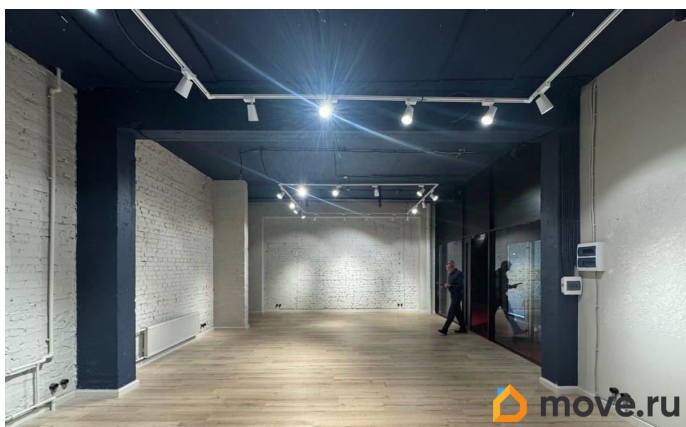
Описание

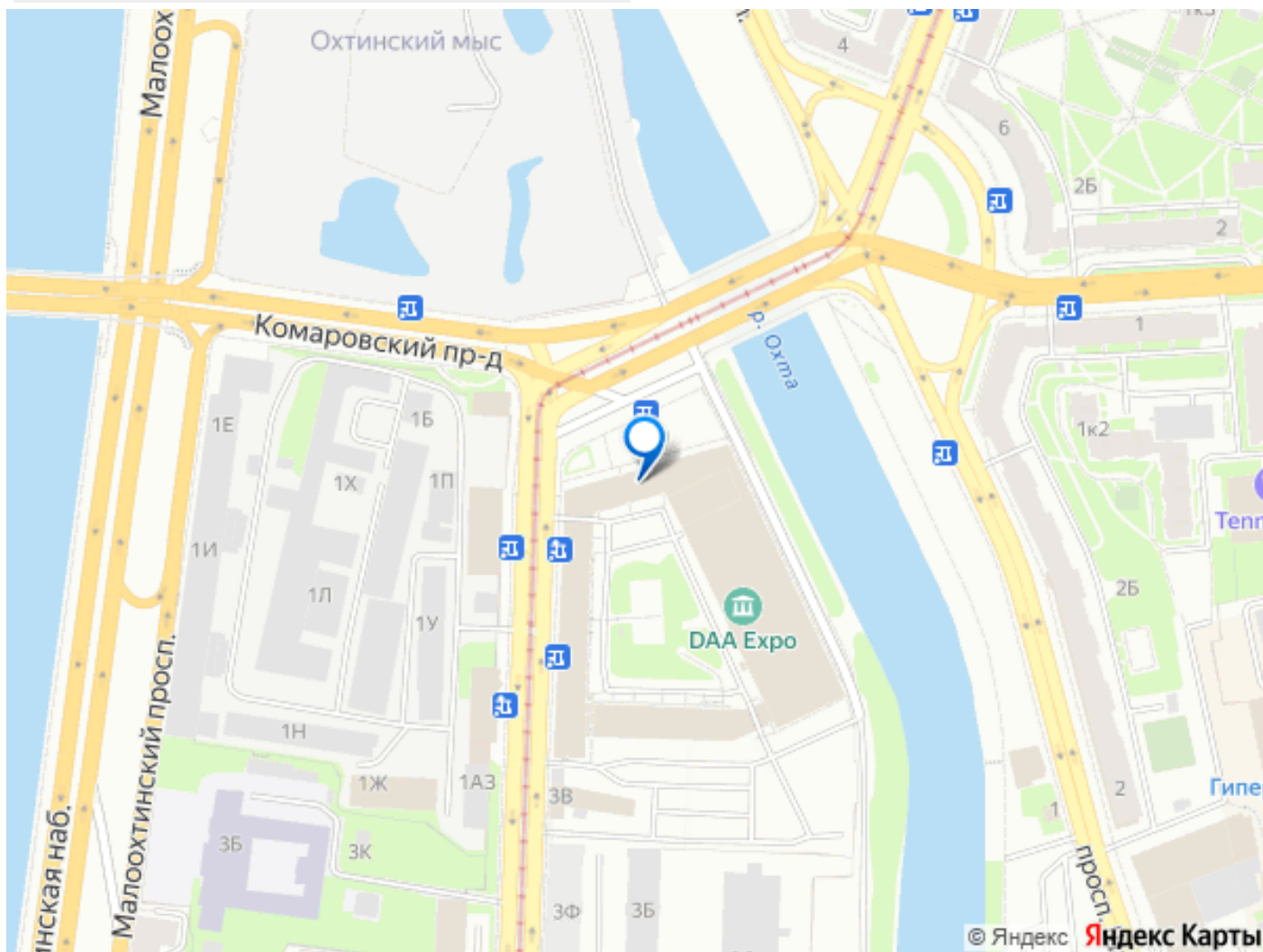
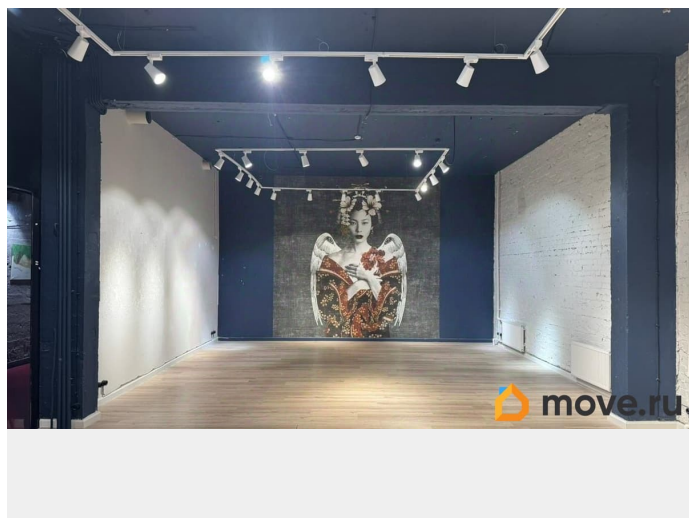
* Площадь — 75,9 м² * Ставка — 1800 руб.
м²/месяц * Обеспечительный платеж — сумма
двух месяцев арендной платы * Ставка на
период ремонтных работ — 500 руб. м²/месяц
* Срок договора аренды — 11 месяцев *
Помещение с отделкой. Без мебели. * Второй
этаж * Без окон Местоположение: Объект
находится на территории креативного
офисного кластера Design District DAA в
развивающейся части Красногвардейского
района под проектом редевелопмента; 15
мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин
пешком ст. м. Ладужская и ст. м. пл.
Александра Невского; 20 мин на автомобиле

для заметок



из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России