

Создано: 29.04.2025 в 12:45

Обновлено: 22.10.2025 в 15:54

<https://spb.move.ru/objects/9281657413>

Агент

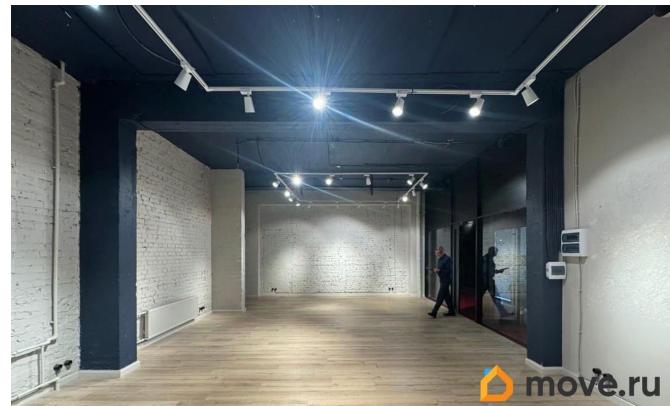
**79819115705****Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ****136 620 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**ТП - Торговое помещение**

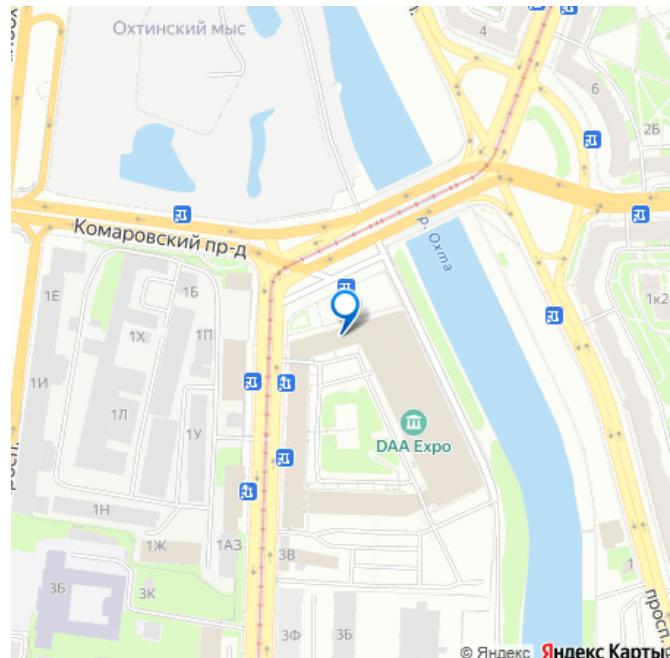
Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

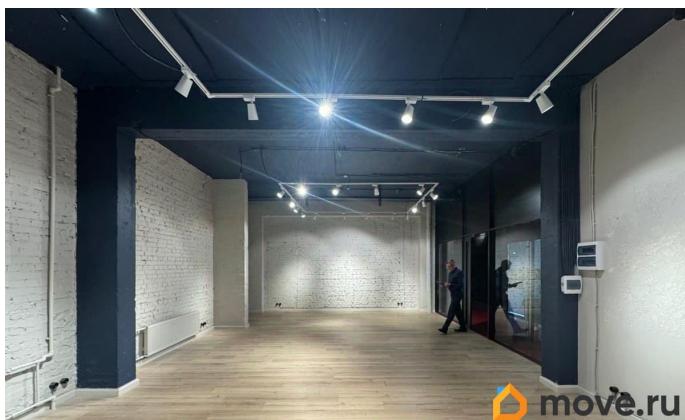
Сдаю

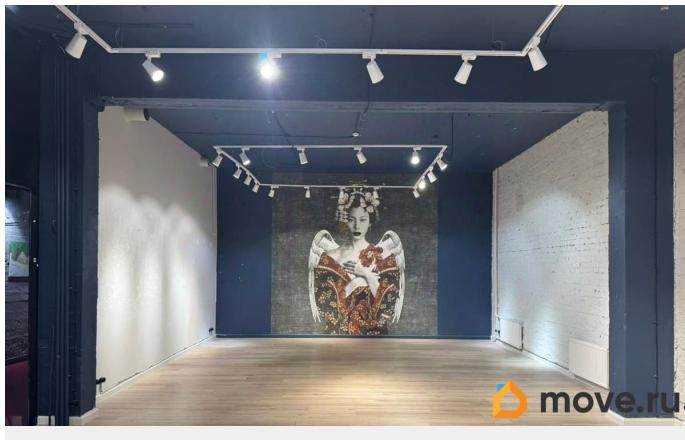
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

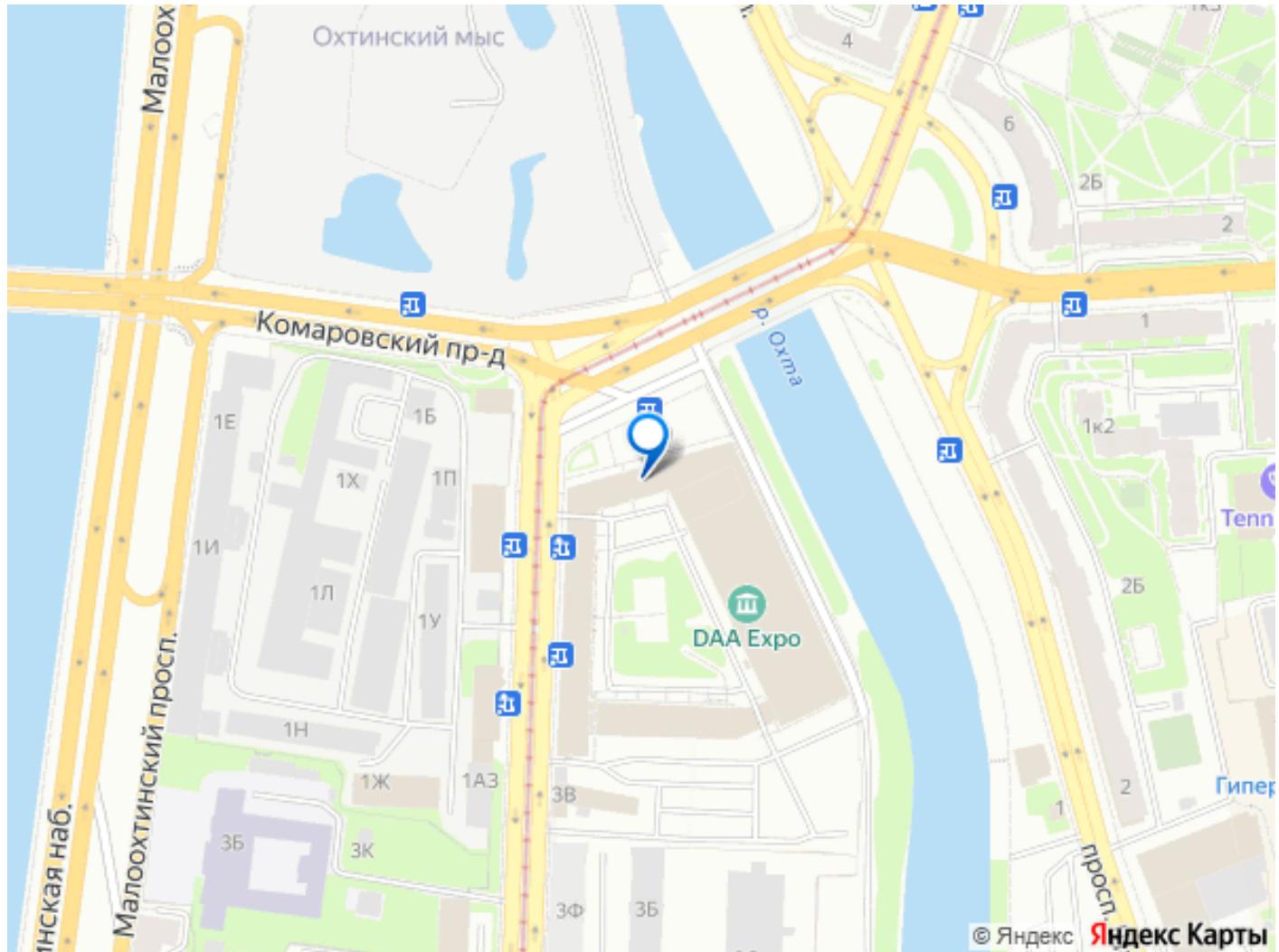
\* Площадь — 75,9 м<sup>2</sup> \* Ставка — 1800 руб. м<sup>2</sup>/месяц \* Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы \* Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м<sup>2</sup>/месяц \* Срок договора аренды — 11 месяцев \* Помещение с отделкой. Без мебели. \* Второй этаж \* Без окон Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле

из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большоеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России