

<https://spb.move.ru/objects/9286330708>

**Людмила Васильева, Адвекс**

**79818207974**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
242**

**205 470 ₧**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

## Округ

## СПБ, Фрунзенский район

## Улица

## Лиговский переулок

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

76.1 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

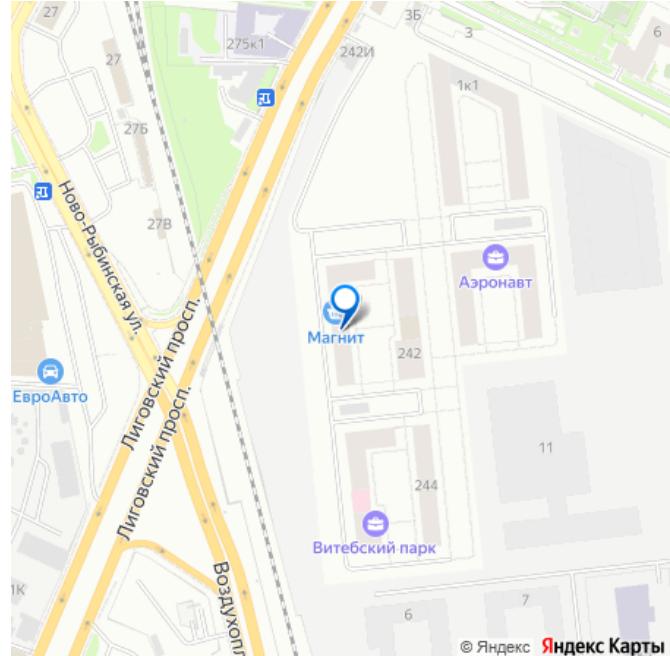
ID: 832198 Помещение находится на пешеходном променаде в одноэтажной части комплекса (сверху нет жилых квартир).

Лиговский пр.д.242 76,1 кв.м 1 этаж 15 кВт.

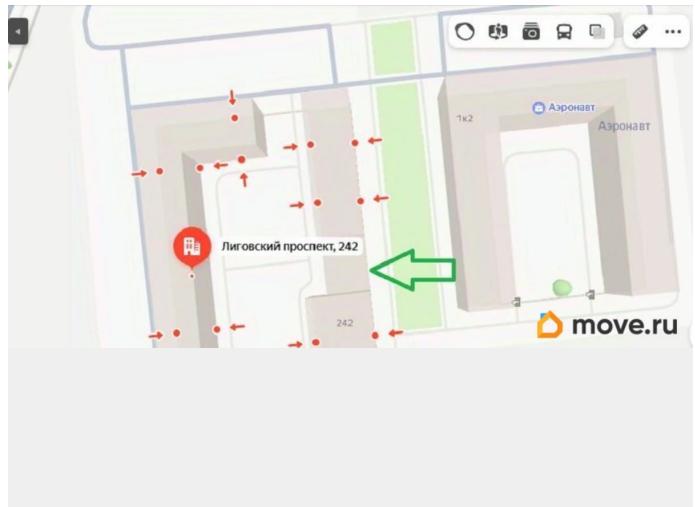
Вход и витрины с фасада. Планировка свободная, правильный прямоугольник без перегородок. Высота потолков -3 метра.

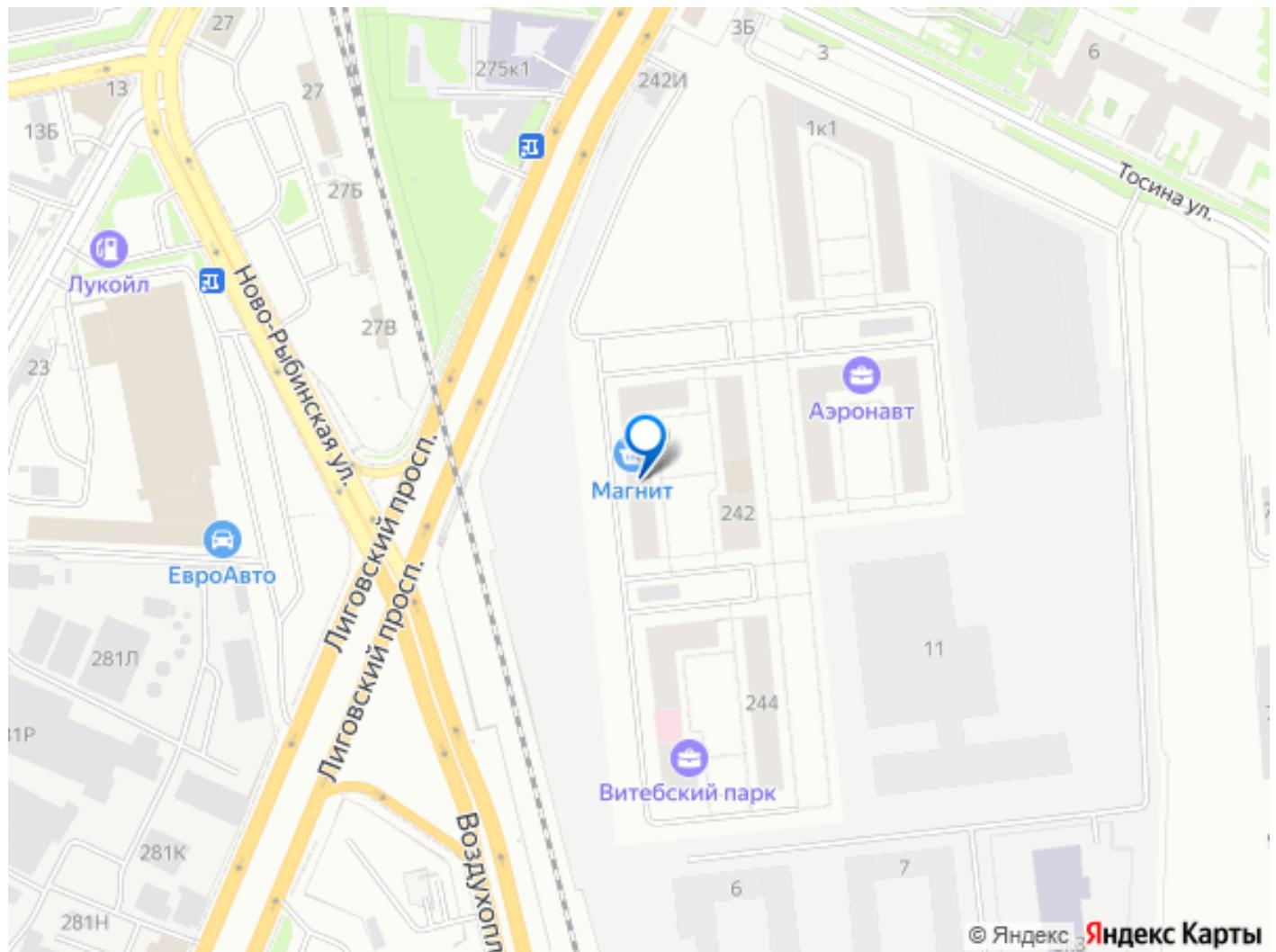
Активно развивающийся район от нескольких крупнейших застройщиков (ПИК и РБИ).

Рядом достраивается школа (еще одна точка притяжения для жителей). Дом сдан. Идет заселение. Ключи от помещения до конца



октября 2025 года. Сдача последующих очередей комплекса с конца 2025 по 2028 год. Каникулы на ремонт и обустройство помещения. Возможна льготная ставка на первый год аренды. Помещение с большим потенциалом роста. Аренда на первые полгода 205 470 рублей +КУ. (2700 руб/м, далее 3000 руб/м). Без комиссии, от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс  Яндекс Карты