

Создано: 06.11.2025 в 14:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9286330708>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
242**

205 470 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

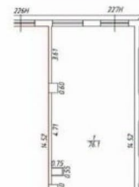
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

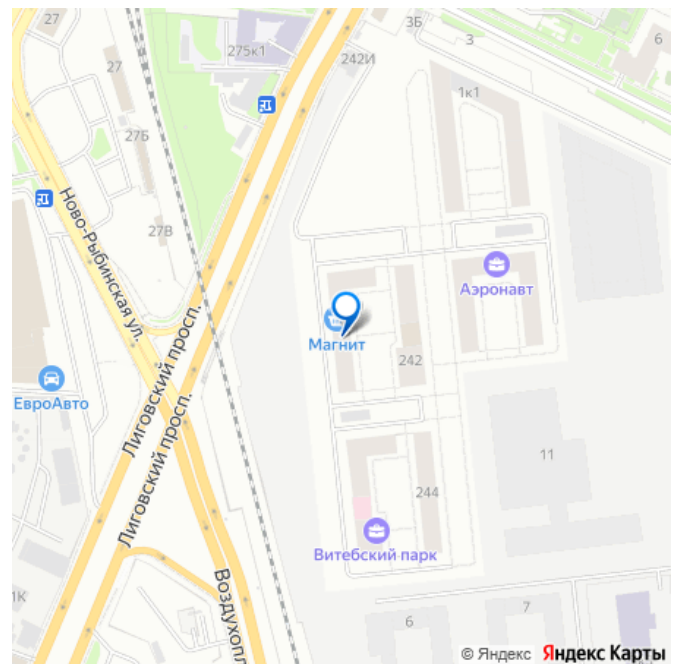
Описание

ID: 832198 Помещение находится на пешеходном променаде в одноэтажной части комплекса (сверху нет жилых квартир). Лиговский пр.д.242 76,1 кв.м 1 этаж 15 кВт. Вход и витрины с фасада. Планировка свободная, правильный прямоугольник без перегородок. Высота потолков -3 метра. Активно развивающийся район от нескольких крупнейших застройщиков (ПИК и РБИ). Рядом достраивается школа (еще одна точка притяжения для жителей). Дом сдан. Идет заселение. Ключи от помещения до конца

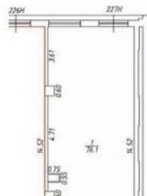
для заметок



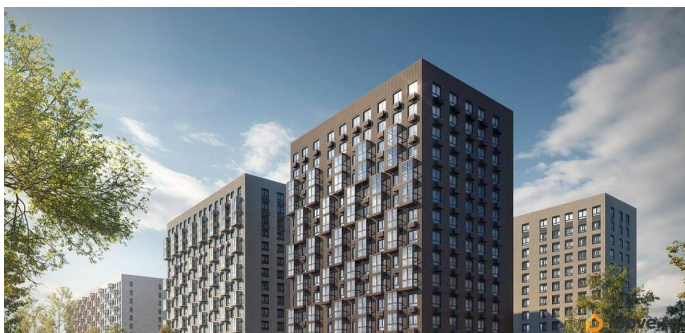
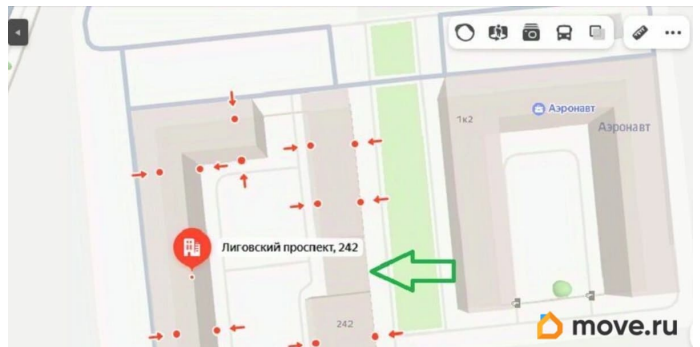
 move.ru

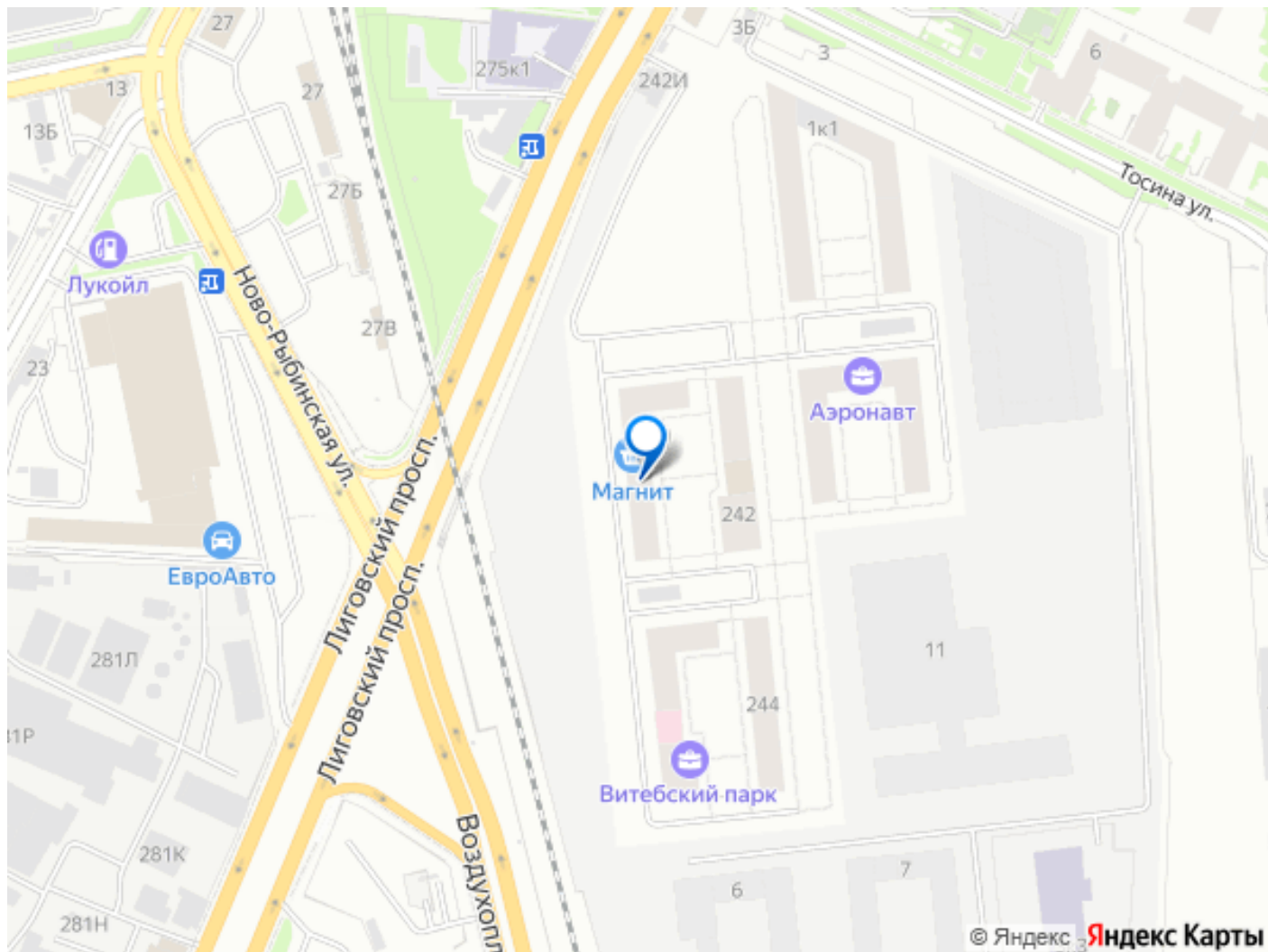


октября 2025 года. Сдача последующих
очередей комплекса с конца 2025 по 2028
год. Каникулы на ремонт и обустройство
помещения. Возможна льготная ставка на
первый год аренды. Помещение с большим
потенциалом роста. Аренда на первые
полгода 205 470 рублей +КУ. (2700 руб/м,
далее 3000 руб/м). Без комиссии, от
собственника.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России