

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
Зк1

**160 000 ₹**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, Зк1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

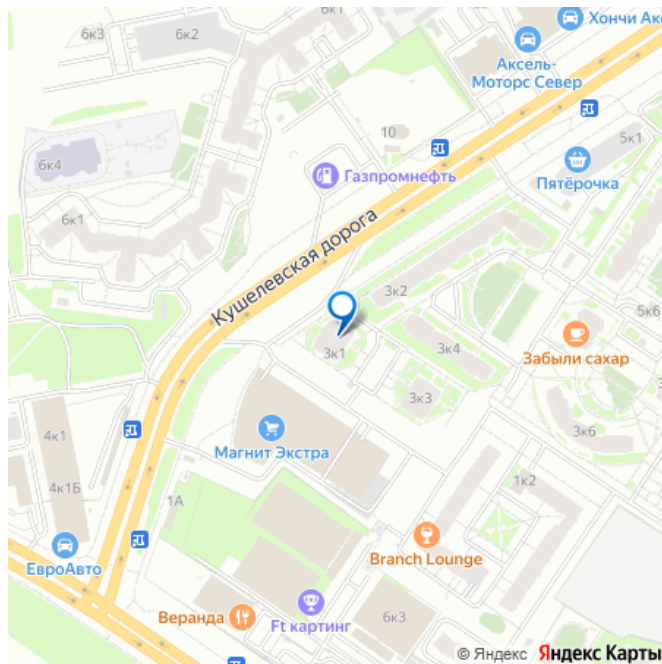
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду отличное коммерческое помещение в локации с идеальными условиями для старта и развития бизнеса. Расположение — ваше главное преимущество! Почему это место золотое? Мощный трафик: Помещение находится в шаговой доступности от крупного ТЦ (поток посетителей обеспечен) и расположено на входе в благоустроенный жилой комплекс с высокой плотностью населения. Это ваша постоянная аудитория здесь и сейчас. Бесплатный маяк: По соседству (прямо в соседней двери) работает популярный пункт выдачи заказов (ПВЗ). Он ежедневно

для заметок



генерирует сотни посетителей, которые проходят мимо вашей витрины. Вы получаете дополнительный трафик без лишних вложений в рекламу! Витрина на виду: Удобная форма помещения и расположение обеспечивают отличную видимость с улицы и высокую проходимость. Свобода планировки: Просторная площадь позволяет реализовать бизнес любого формата — от продуктового магазина или уютной кофейни до салона красоты или офиса. Локация идеально подойдет для: Магазины (продукты, цветы, одежда) Сферы услуг (салон красоты, барбершоп, студия) Общепита (кофейня, пекарня, бургерная) Офиса / Медицинского центра Не упустите возможность арендовать помещение с уже готовым потоком клиентов! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности аренды и записаться на просмотр

