

**Санкт-Петербург, Ульяны Громовой
переулок, 3**

150 000 ₽

Санкт-Петербург, Ульяны Громовой переулок, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ульяны Громовой переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

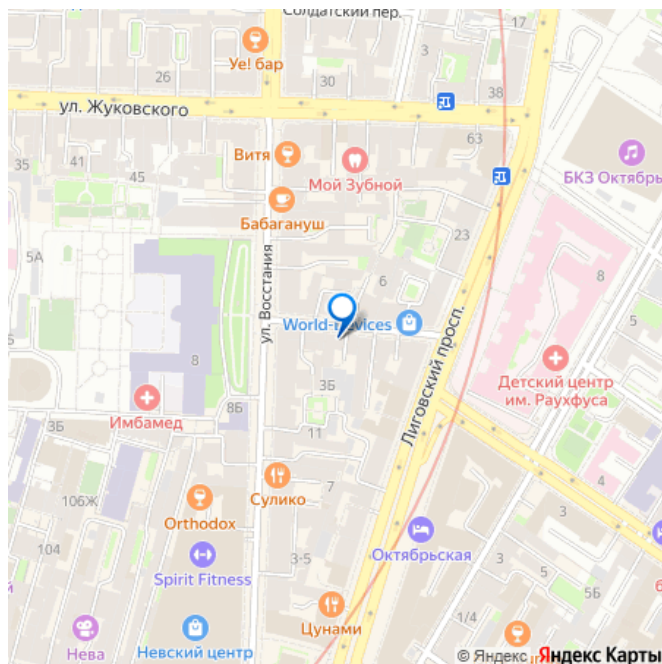
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

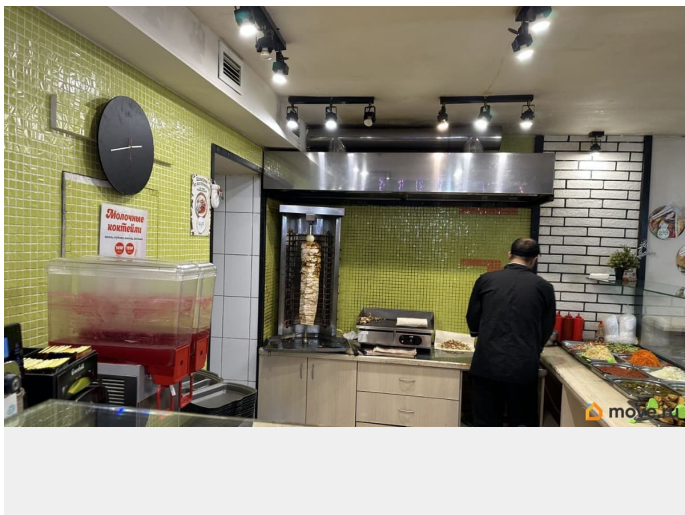
Описание

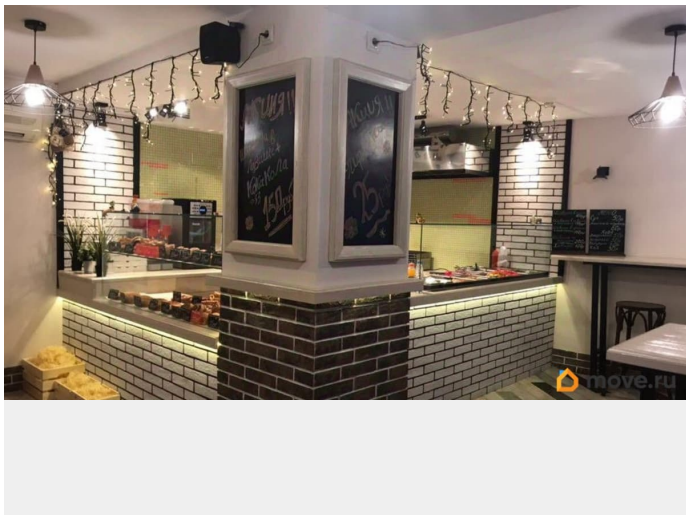
Сдается в аренду помещение площадью 77,4 кв.м. , расположенное в Центральном районе Санкт-Петербурга, в 350 м от станции метро Площадь Восстания и гостиницы «Октябрьская», в 150 м от Большого концертного зала Октябрьский. В пешей доступности от помещения расположено много хостелов , гостиниц и офисов различных компаний. Цокольный этаж, заглубление всего около 70 см, в помещении есть три окна на улицу, одно окно во двор, два входа улица/двор, торговый зал имеет

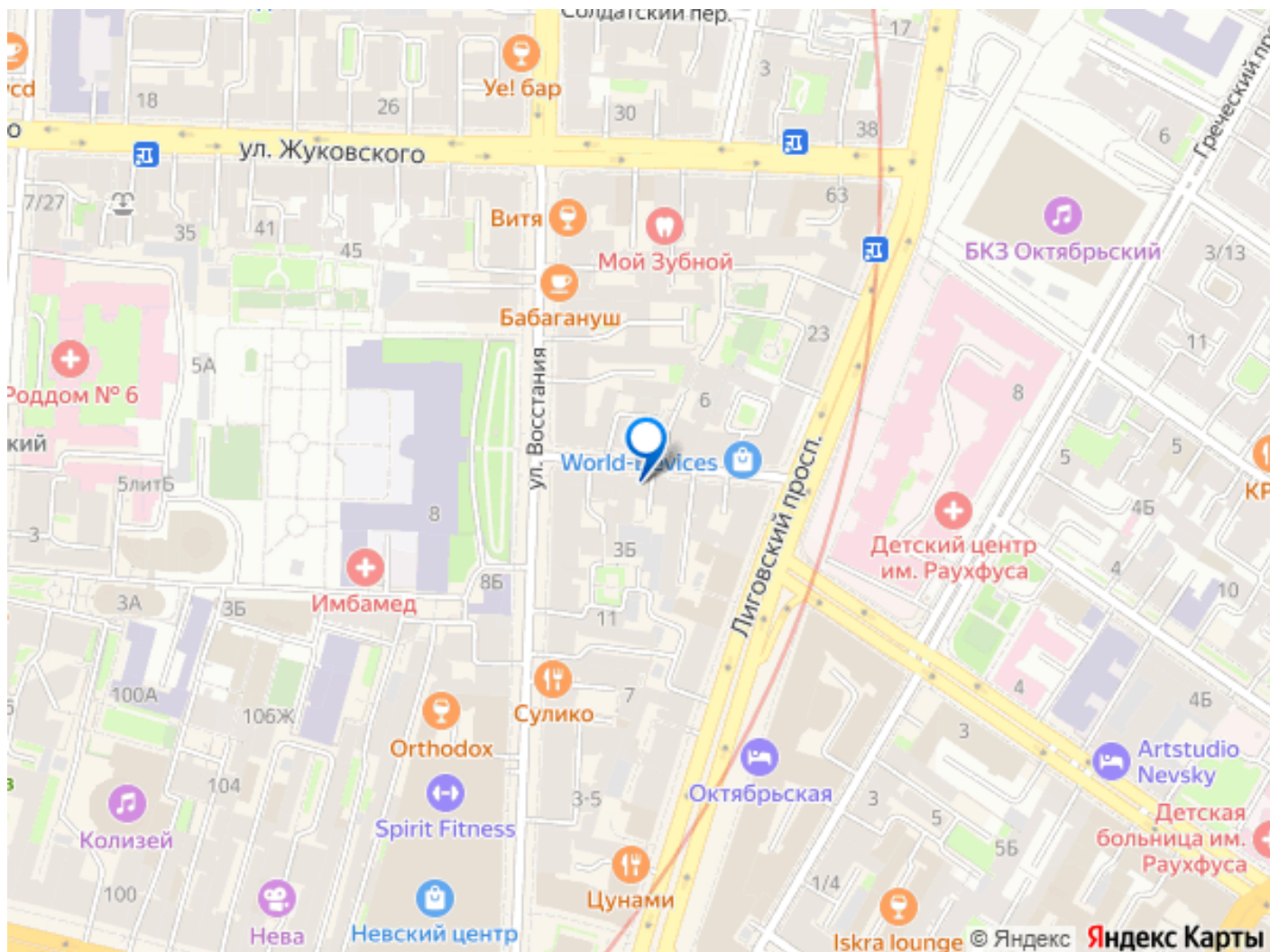
для заметок



площадь 43,3 кв. м, подключено 10 квт + газ(официально), есть вытяжка (свечка), два с/у, потолки - 2,57 м,. В настоящий момент в помещении расположен общепит. Если сделать перепланировку (убрать несколько не капитальных стен), то можно будет тогда увеличить площадь торгового зала до 50 м2 и потом подать (в случае необходимости) документы на получение лицензии на торговлю алкоголем в этом помещении. Если помещение будущим арендатором будет использоваться тоже под общепит, то собственник помещения может оставить ему в бесплатное пользование установленное в настоящий момент в помещении оборудование - вытяжку, газовую плиту, вертел для приготовления кебаба, мебель, посуду, кондиционер. Двумя холодильниками которые находятся в помещении можно пользоваться по договору с компаниями собственниками этого оборудования. Данное помещение как точка общепита работает уже более 15 лет, наработана постоянная клиентская база. При необходимости можно изменить профиль использования помещения. Помещение сдается через агентство недвижимости с обязательной выплатой ему арендатором комиссионного вознаграждения.







Move.ru - вся недвижимость России