

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:15

**Собственник**

**79812934561**

**Санкт-Петербург, улица Поселковая,**

**12соор1**

**192 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12соор1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

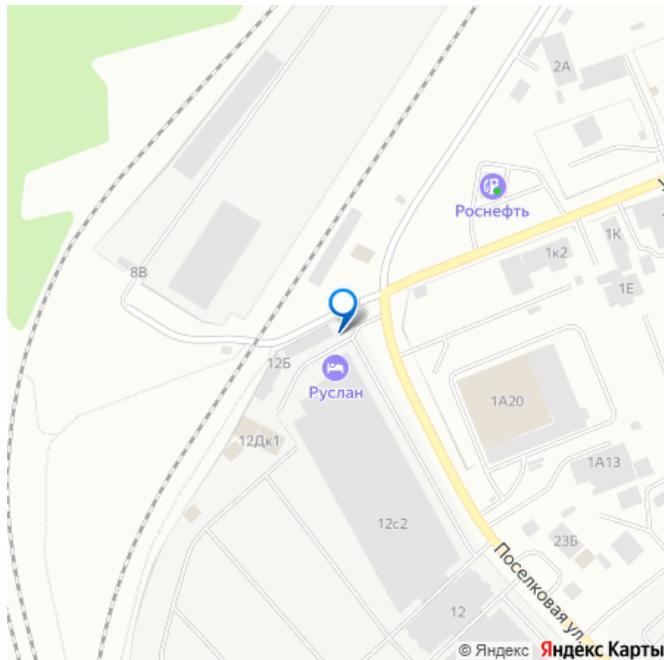
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

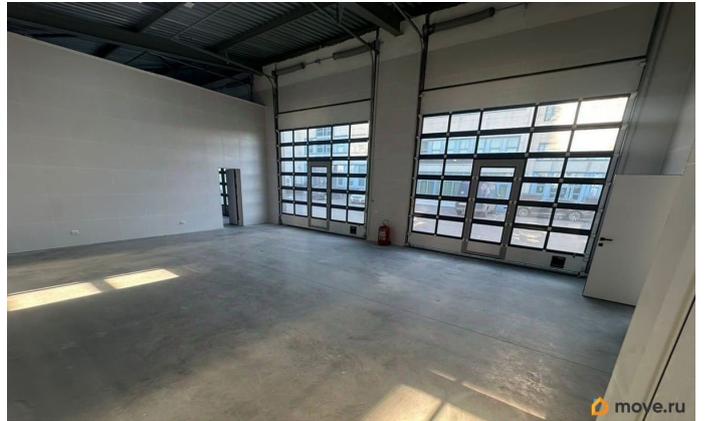
**Описание**

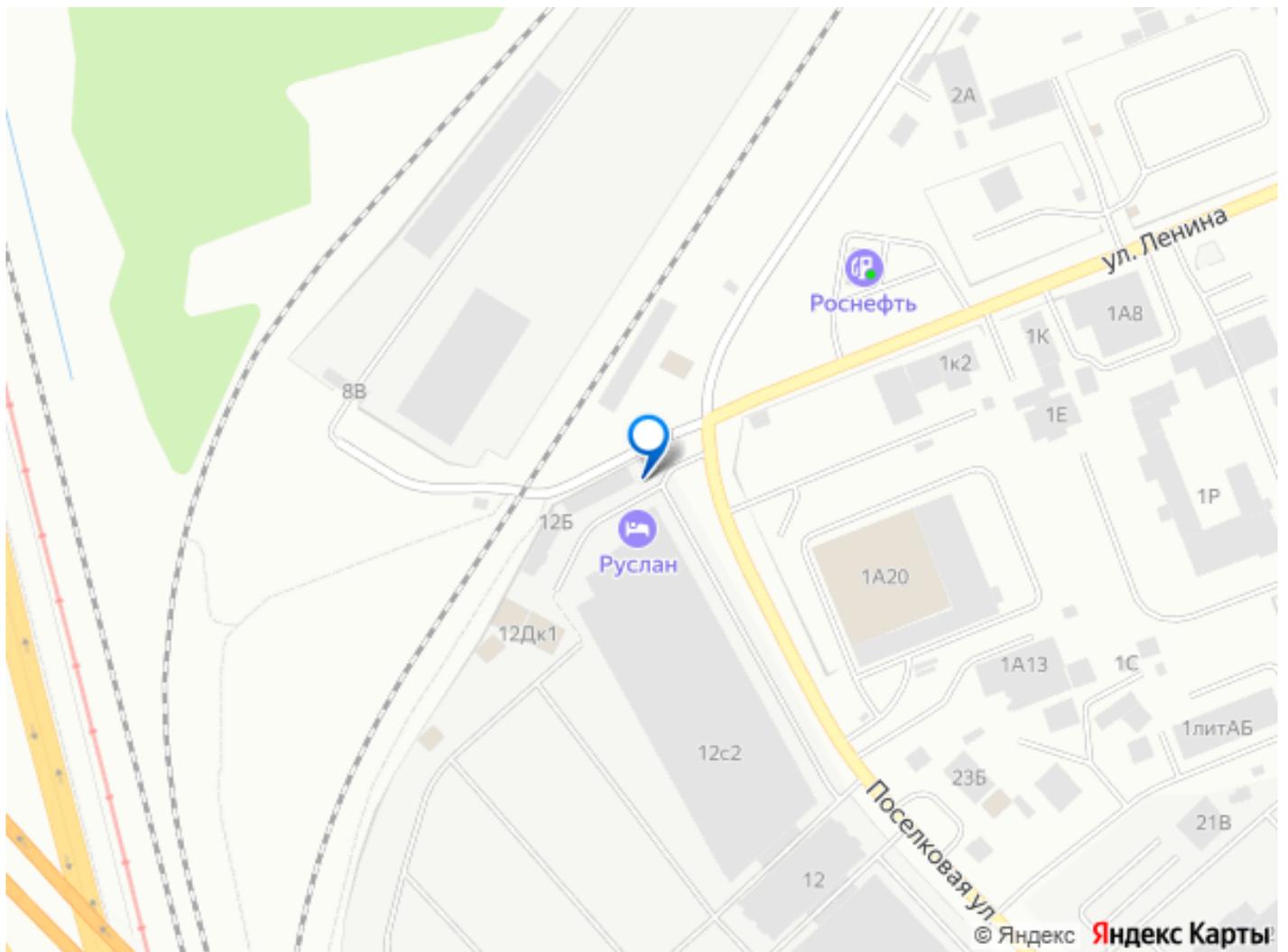
Торговая площадь, 77.6 м<sup>2</sup> Торговое помещение 77,6 м<sup>2</sup> на 1-м этаже — Сверхвысокий трафик! Сдается в аренду светлое торговое помещение площадью 77,6 м<sup>2</sup> на первом этаже современного комплекса. Главный козырь этой локации: Огромный сформированный поток клиентов. На территории терминала постоянно находятся более 500 грузовых и 300 легковых автомобилей. Это сотни готовых покупателей (водителей, автовладельцев, сотрудников), которые уже здесь! Также в наличии

для заметок



площади от 45 до 1000 м² под любой формат вашего бизнеса. • Выгодная ставка: В стоимость аренды уже включены НДС и все коммунальные платежи (кроме электричества). Прозрачное планирование расходов! • Горячий трафик: В здании организована торговая зона с постоянным потоком людей в течение всего дня. • Синергия бизнеса: Рядом уже работают магазины автозапчастей, продуктовый маркет и кафе — клиенты едут к нам целенаправленно. • Прямая аренда: Без посредников, без комиссий, без скрытых переплат. Договор напрямую с собственником. • Бесплатный паркинг: Просторная парковка для ваших покупателей и сотрудников. • Готовность к работе: Помещение оснащено всеми коммуникациями и климат-контролем. Хотите занять место в прибыльной локации? Звоните прямо сейчас! Подберем идеальный метраж и ответим на все вопросы. Характеристики и оснащение помещения: • Этаж: 1-й этаж (максимальная доступность). • Микроклимат: Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. • IT-возможности: Высокоскоростной интернет, кабели локальной сети и телефония уже заведены. • Безопасность: Огороженная территория, видеонаблюдение и круглосуточная охрана 24/7. • Удобства: Горячее/холодное водоснабжение, санузлы и подсобные помещения. • Доступ: Круглосуточный режим работы 24/7 (без праздников и выходных).





Move.ru - вся недвижимость России