

Создано: 14.10.2024 в 17:15

Обновлено: 29.01.2026 в 09:37

Санкт-Петербург, площадь Конституции,

7

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 75584632 Аренда помещения под торговлю, офис, услуги, склад по адресу пл. Конституции, 7 общей площадью 78 м<sup>2</sup> на 2 этаже в БЦ Лидер групп. Об объекте:

Высокие потолки 4 м. Наличие грузового лифта. Косметический ремонт. Отдельный вход с Ленинского проспекта через главный вход БЦ. Парковка. Подходит под ПВЗ по тепловой карте. Технические характеристики: Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение). Водоснабжение и водоотведение. Центральное отопление. Система вентиляции. Система дымоудаления, пожарная сигнализация. Интернет. Удобное

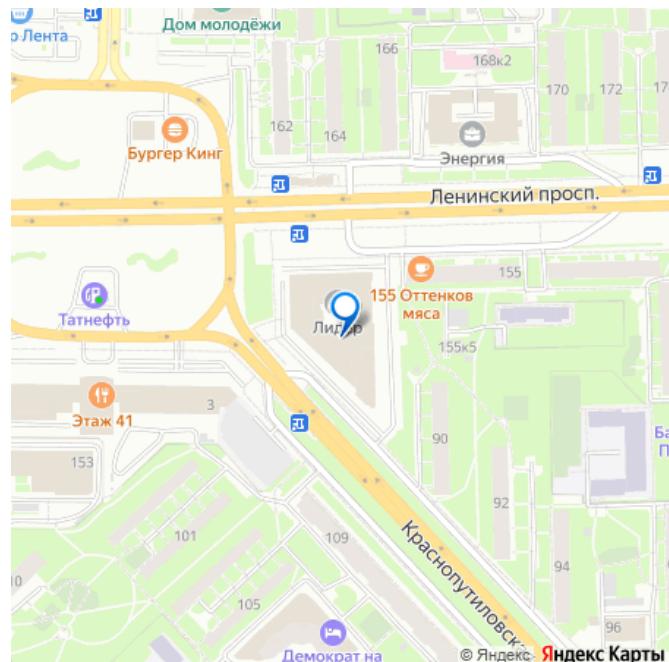
<https://spb.move.ru/objects/9275470914>

Александр Соболев, Rielt Group

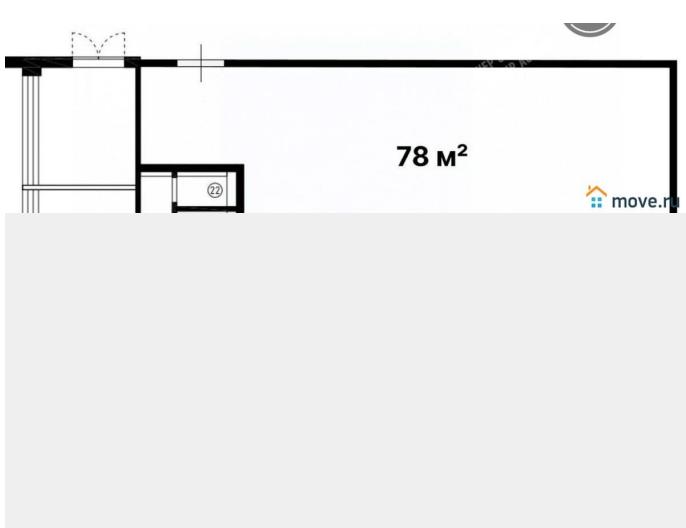
Agency

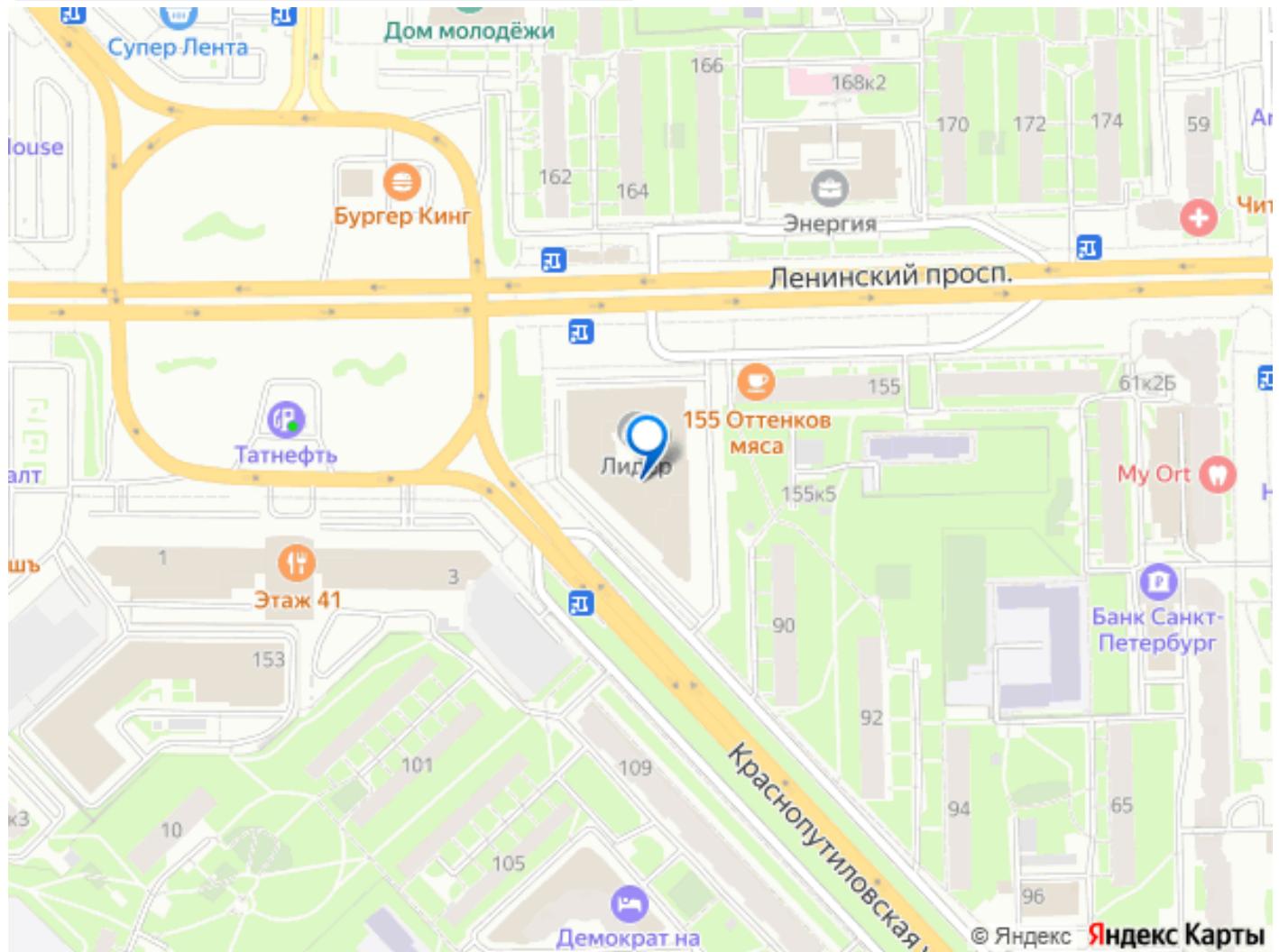
**79819550993**

для заметок



расположение: 10 минут пешком от м. Московская. Инфраструктура: в БЦ более 4000 арендаторов-офисы, на 1 этаже расположен супермаркет Вкусстер, напротив расположена башня Лидер Тауэр, строятся два апарт-отеля премиум-класса, плотная жилая застройка в округе, напротив БЦ расположена остановка общественного транспорта. Условия сделки: Договор с ИП на УСН Обеспечительный платеж. Арендная ставка указана на первые два месяца, далее 90 000/мес. Сотрудничаем с агентствами, направим презентацию. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России