

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
258к1**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 258к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

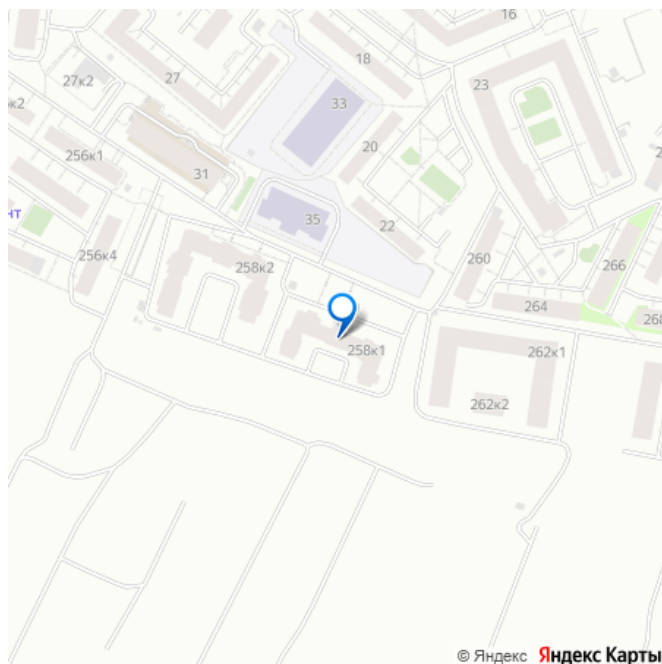
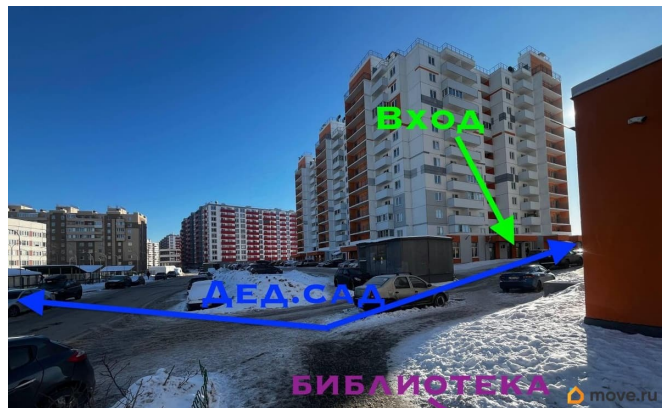
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 78 м² в ЖК Ленсоветовский — готовый бизнес под ключ! Уважаемые предприниматели! Сдаём просторное помещение 78 м² свободного назначения на 1-м этаже ЖК Ленсоветовский (корпус 3.2). Дом сдан в 2021 году, полностью заселён — гарантированный поток клиентов от жителей и соседей! Ключевые плюсы помещения: Высота потолков 3,5 м Полная готовность: сухая стяжка пола, все коммуникации, 15 кВт электричества. Отдельный вход с улицы + удобная парковка для клиентов и сотрудников. Разрешена вывеска — привлекайте внимание сразу! Топ-локация с

для заметок



высоким трафиком: Напротив: 2 детских сада, библиотека, стоматология 19. В корпусе: Красное&Белое, аптека Здравсити, ПВЗ. Рядом: крупный квартал из 10+ высоток без своих коммерческих помещений — спрос в пешей доступности! Транспорт: 15 мин до метро Купчино. Идеально для магазина, кафе, детского центра, медкабинета, офиса, ПВЗ и т.п. Смотрите видео с подробностями! Звоните в любой день с 10-22, ответчу на интересующие вопросы, договоримся на просмотр!

