

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:33

Собственник

79118281260

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 9

210 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

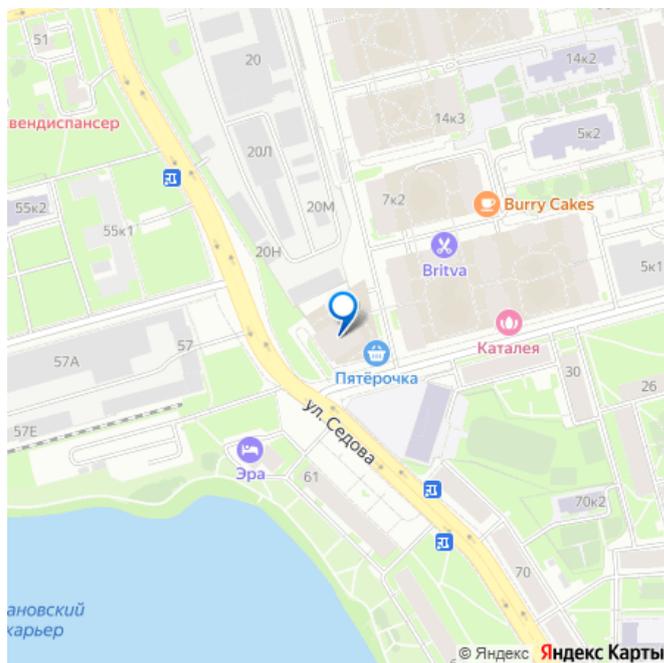
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся просторное коммерческое помещение на первом этаже нового жилого комплекса бизнес-класса Стрижи (Невский район). Отличная локация для масштабирования бизнеса или открытия новой точки в динамично развивающемся районе. Характеристики и преимущества: Расположение: ул. Фарфоровская, д. 9 (угловое размещение). Выход витрин на ул. Седова. Помещение: 79.7 кв. м. Идеальная прямоугольная форма (легко зонировать). Высокие потолки позволят построить антресоль. Отдельный вход. Витрины:

для заметок



Панорамное остекление по фасаду (отличная светопропускаемость и возможность красиво оформить вывеску). Трафик: Помещение расположено на первой линии.

Непосредственная близость ко входу в парадную 1 (единственный вход в подъезд многоквартирного дома) — гарантированный поток жильцов. Соседство с крупной школой (дополнительный трафик в утренние и дневные часы). Инфраструктура: В шаговой доступности остановки общественного транспорта. ЖК полностью заселен, высокая концентрация платежеспособной аудитории. В комплексе большой дефицит коммерческих площадей — на данный момент в аренду предлагается немного помещений.

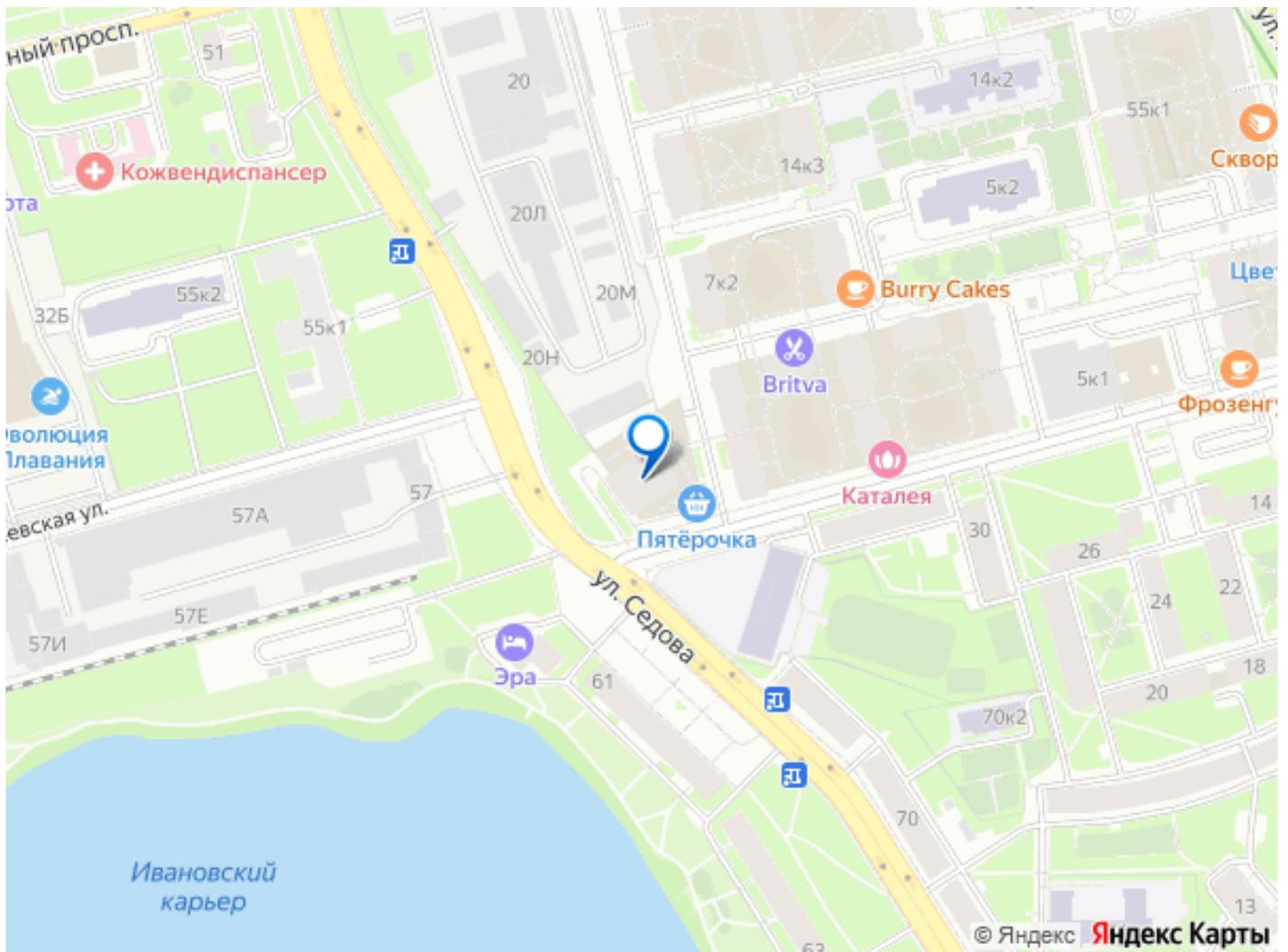
Состояние: Требуется косметический ремонт по вашему дизайн-проекту (стены и полы подготовлены). Подведены все необходимые коммуникации (электричество, вода, канализация). Хорошие арендные каникулы предоставляем по согласованию.

Рекомендованные виды деятельности:

Магазин у дома, аптека, пекарня-кондитерская, кофейня с собой, пункт выдачи интернет-заказов, салон красоты, стоматология, детский клуб. Условия аренды: Звоните для уточнения стоимости и деталей показа. Возможны различные варианты сотрудничества. Оперативный показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России