

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:44

**Дарья Полтавская, КРИСТАЛЛ**

**79112269712**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 17**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

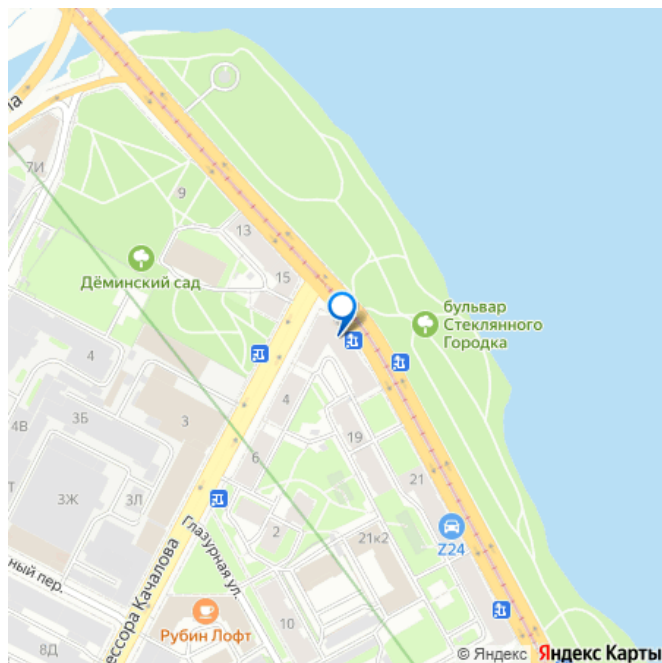
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения Санкт-Петербург | пр. Обуховской Обороны, д.17  
Идеально под общепит, торговлю или сферу услуг! Многофункциональный коммерческий объект площадью 80 м?:— Можно увеличить площадь до 203 за счет соседнего помещения, есть проход. Удобно для аптеки, шоурума или магазина. Высокие потолки 4,3 м создают ощущение простора и позволяют реализовать любые концепции. Мощность — доступно увеличение до 60 кВт ЕСТЬ ВЫТЯЖКА СВЕЧА ВЫВЕДЕНАЯ НА КРЫШУ —

для заметок



преимущество для ресторанов, пекарен, кафе, заведений общественного питания. Планировка позволяет организовать посадку, кухню, витринную зону, зону take-away и т.д. Трамвайная остановка прямо перед входом — отличная проходимость и видимость объекта с дороги. Огромный автомобильный трафик — проспект Обуховской Обороны — одна из главных транспортных артерий города, соединяющая спальные районы с деловым центром Санкт-Петербурга. Постоянный поток машин — ваш бизнес точно не останется незамеченным! Помещение ранее использовалось под кафе/столовую — есть все условия для быстрого запуска. Звоните, чтобы обсудить детали и записаться на просмотр! Успейте занять эффективное и готовое к работе пространство в стратегически выгодной локации.

