

Агент

79110012169

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 20

336 000 ₹

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, напротив метро Рыбацкое, торговый центр Парад. Напрямую от собственника, без комиссии!

Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Сильный состав арендаторов и сложившая торговая зона создает постоянный поток покупателей. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Торговый центр напротив метро Рыбацкое (пассажиропоток 50.000 чел в день)

для заметок



Остановки общественного транспорта
Активный автомобильный и пешеходный
трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: -
1-й Этаж; - 130 метров от метро; - Отдельный
вход с улицы; - Возможность размещения
рекламных носителей; - Подведены все
необходимые коммуникации: электричество,
ХВС, ГВС, централизованное отопление. -
Сложившаяся торговая зона: Рив Гош,
Теремок, Токио-City, Кисточки Площадь 80
кв.м., Мощность по запросу; Высота потолков
4 м Дополнительная информация:
Возможность аренды помещения не ранее
01.07.2026 года. В данный момент
помещение занимает Оптика Рады Видеть
Отвечу на все вопросы, предоставлю
информацию, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России