

Создано: 31.05.2025 в 14:32

Обновлено: 16.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9280403810>

Адвекс, Адвекс

**79811464784**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 18

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

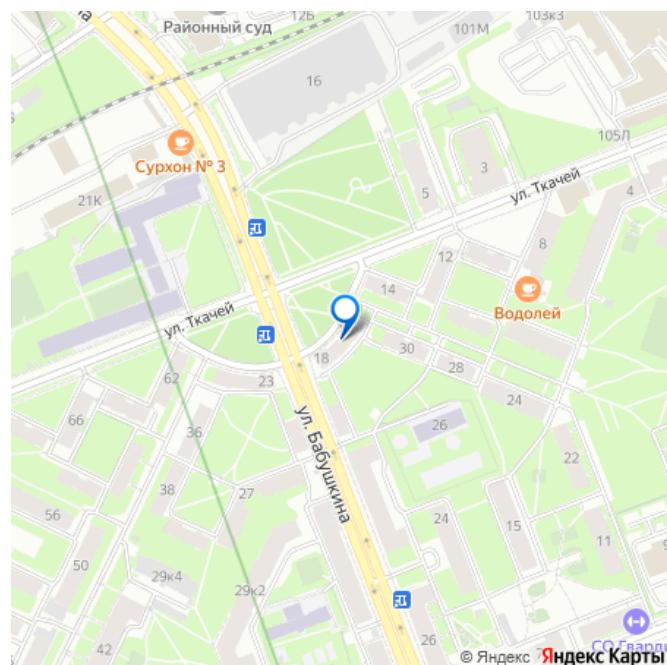
Сдаю

Раздел

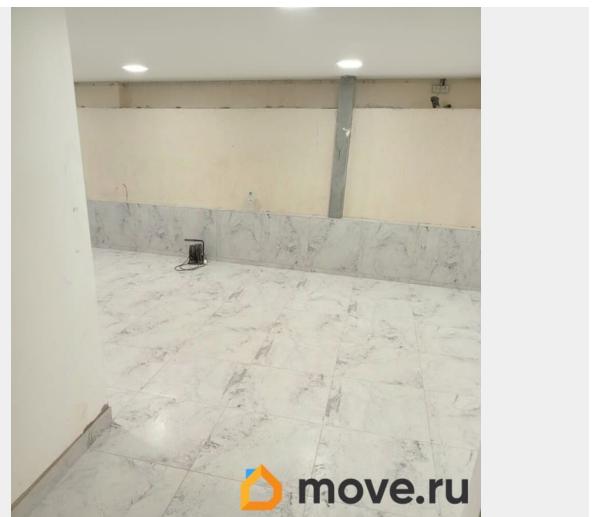
[Коммерческая недвижимость](#)

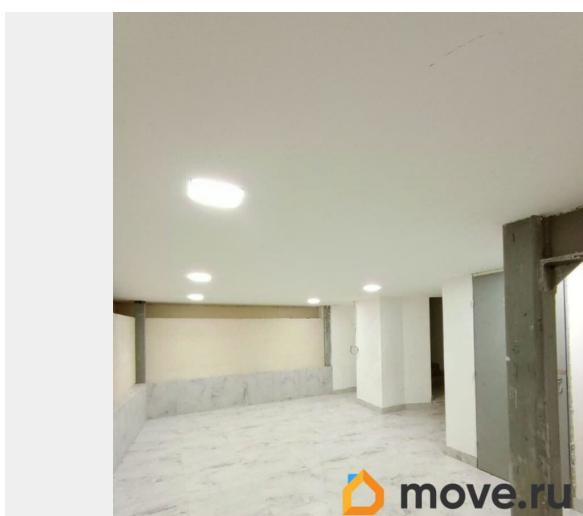
## Описание

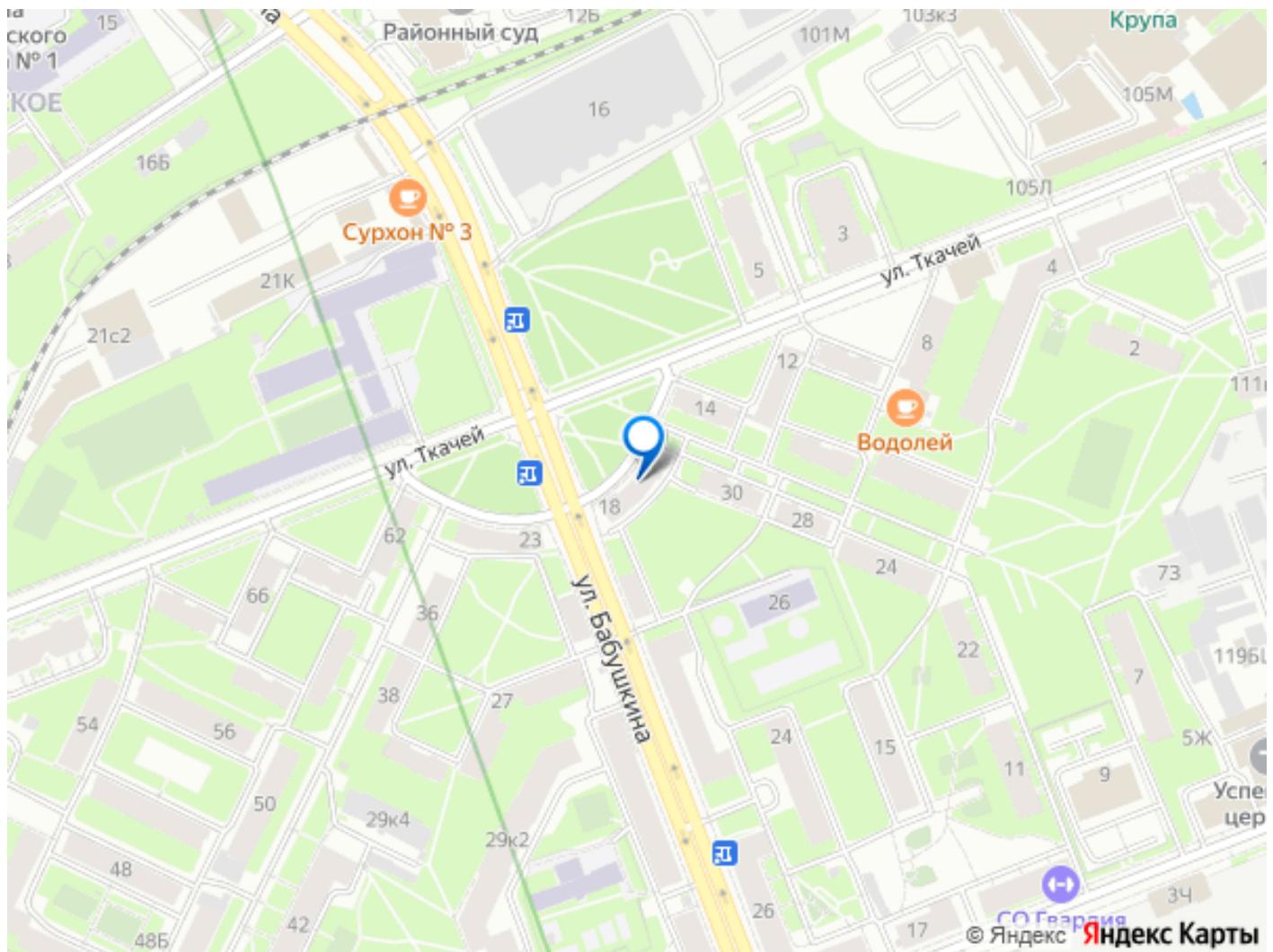
ID: 831510 предлагаем для ПВЗ, для кафе, бистро, чайную, ресторацию, закусочную, трактир зоомагазин, магазин медицинского оборудования, студию звукозаписи, компьютерный клуб два входа! + соседнее помещение 158,4м<sup>2</sup> можно присоединить и объединить по условиям можно договориться, - соблюдены все требования правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы, согласно предписаниям контролирующих органов; - внутренняя отделка помещений выполнена в нейтральном светло-бежевом тоне; -



приточно-вытяжная вентиляция - режим работы возможен круглосуточно, - договор аренды заключается с собственником, - любой вопрос по условиям аренды оперативно обсуждается, - залог или обеспечительный платеж равен сумме ежемесячного арендного платежа, возможно внести двумя платежами - оплата КУ (коммунальных услуг) не включена, производится отдельно на основании счетов, выставленных Арендодателем в соответствии с показаниями приборов учета и/или расчетным путем по действующим тарифам, - помещение расположено в шаговой доступности от метро (7 минут пешком), ближайших домов и учреждений, - всегда есть места для парковки, - автобусные остановки в двух шагах от здания арендодатель заинтересован в долгосрочном сотрудничестве. Предлагается конкурентная ставка на нынешнем рынке и прозрачные условия без скрытых платежей. Оказывается поддержка в предоставлении услуги управляющей компании, плюсом для арендаторов является привлекательный адрес, современное пространство и для клиентов, и для сотрудников,







Move.ru - вся недвижимость России