

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:27

Обновлено: 28.01.2026 в 12:41

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 17

99 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

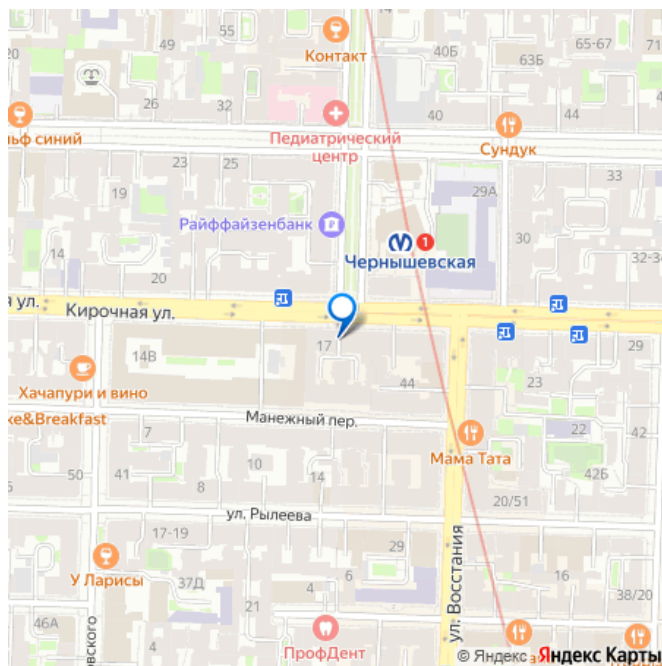
Описание

Прямо напротив выхода из метро «Чернышевская», буквально в ста метрах через дорогу, находится уникальное помещение для вашего бизнеса. Это место видно сразу, как только вы поднимаетесь из подземки — не нужно искать и сворачивать, оно здесь, в эпицентре пешеходного трафика. Локация проверена годами: много лет здесь успешно работал вейп-шоп, что доказывает мощный потенциал места при очень скромной конкуренции вокруг. Помещение расположено через дорогу от метро, непосредственно рядом с автобусной

<https://spb.move.ru/objects/9288366703>

Константин Дмитриевич Богатырев,
Этажи Санкт-Петербурга
79819217205

для заметок



остановкой и пешеходным переходом, что гарантирует постоянный поток людей. У него отдельный вход прямо с улицы, и доступ возможен круглосуточно, 24/7, что открывает возможности для гибкого формата работы. Это пространство идеально подойдет для табачного или вейп-шопа, ремонта телефонов, небольшой кофейни с собой, а также под пункт выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов, ателье, приемный пункт химчистки или изготовление ключей. Условия аренды просты: арендная ставка плюс коммунальные услуги, электричество оплачивается по отдельному счетчику, а взнос в УК — незначительный. Для старта мы готовы предоставить арендные каникулы. Это шанс занять готовую, проходную точку — звоните или пишите, чтобы обсудить детали. Код пользователя: 110833 Номер в базе: 10890453

