

**Санкт-Петербург, улица Марата, 86**

**288 050 ₹**

Санкт-Петербург, улица Марата, 86

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

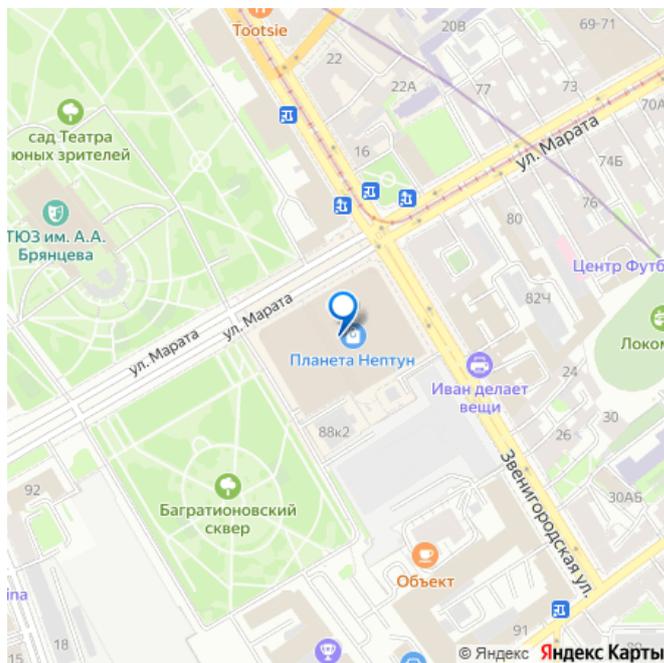
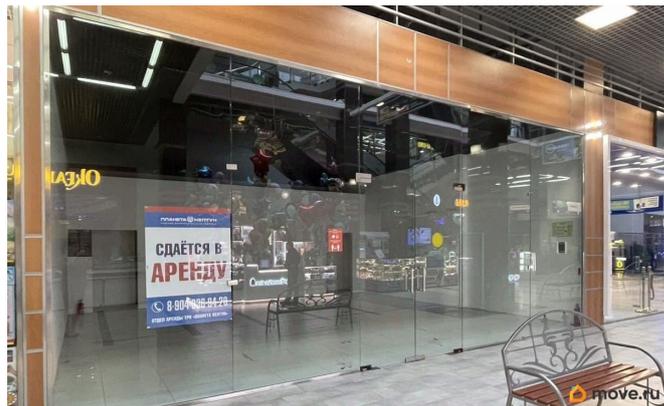
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

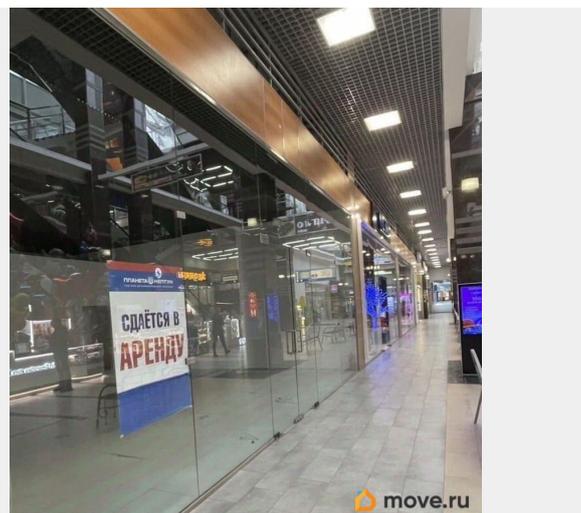
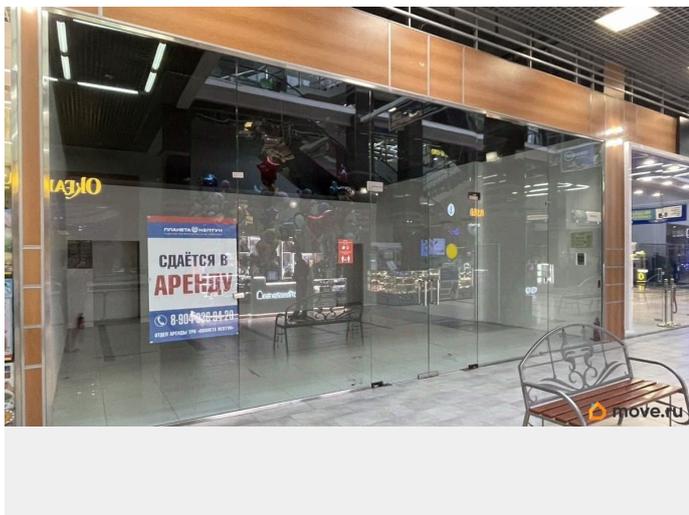
**Описание**

Аренда торгового помещения 82,3 кв. м от собственника АО Рубин, помещение 112 Б. На 1-ом этаже торгово-развлекательного комплекса сдаётся помещение с большими витринными окнами на центральную галерею комплекса, прямо напротив входной зоны в Океанариум, в непосредственной близости от центрального входа в комплекс. Высокие потолки 4,5 метра. Комплекс работает с 10:00 до 21:00. Охрана, система пожаротушения. ТРК Планета Нептун - это современный торговый комплекс на улице Марата, в центре Санкт-Петербурга. В

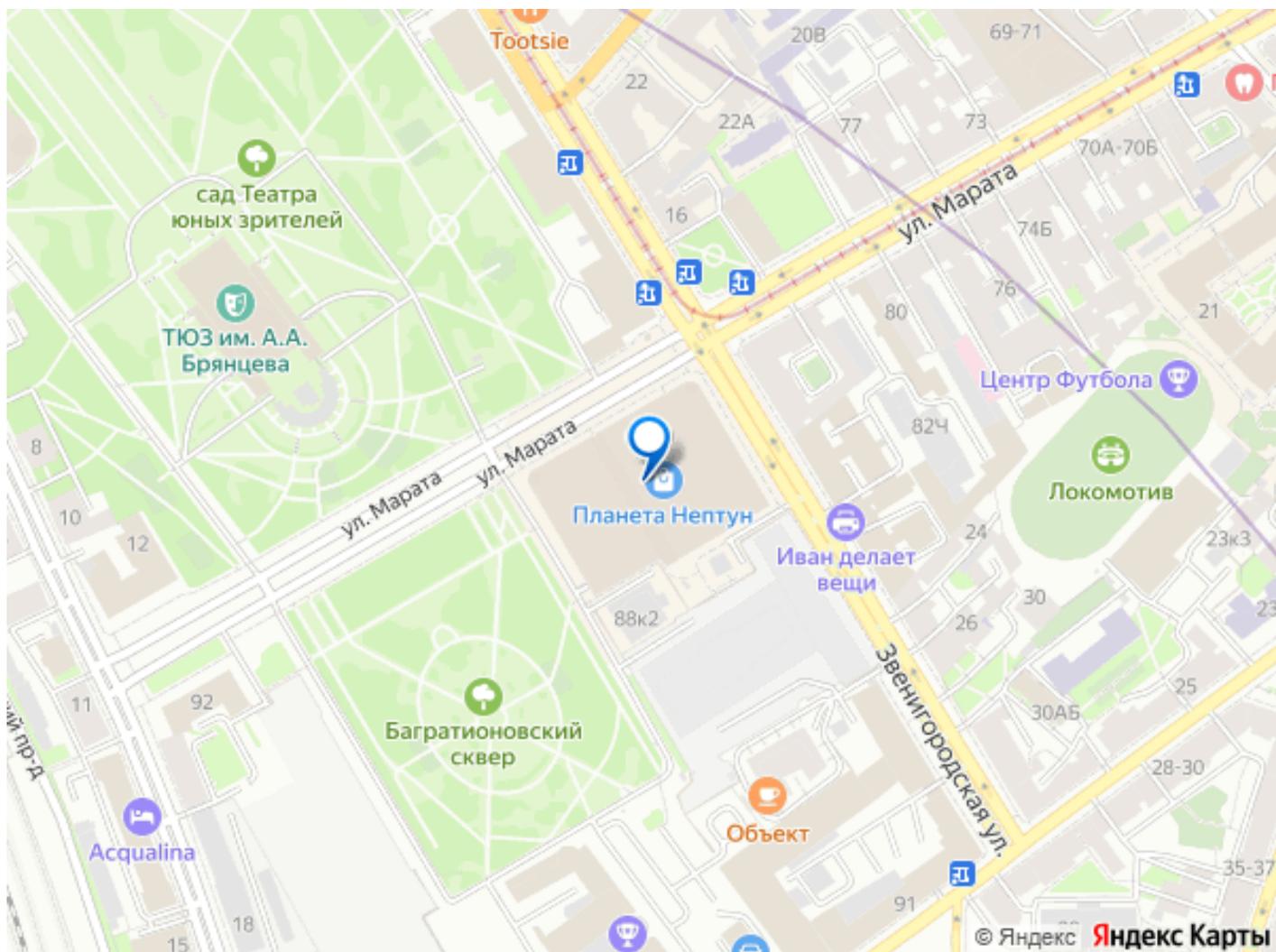
для заметок



комплексе находятся Океанариум, Ипотечный центр Банка ПСБ, детский развлекательный центр JungleLand, Вкусно - и точка, магазин спортивной одежды Триал спорт, кафе Гурме, ресторан Аригато и др. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Метро Звенигородская / Пушкинская 300 метров. ДЛЯ ВАС: - собственный подземный паркинг - грузовой дебаркадер - реклама на фасаде и внутри комплекса - витринные окна на галерею ТРК с возможностью декорирования - прямой договор аренды - арендные каникулы на время ремонта / переезда. Арендная ставка 3500 руб. / мес. за метр кв. (НДС включен) АО Рубин - собственник двух значимых объектов в центре Санкт-Петербурга: - торгово-развлекательный комплекс Планета Нептун / ул. Марата 86/ - деловой центр Нептун / наб. Обводного канала 93а Звоните! Мы ответим на вопросы с 9:00 до 21:00 и организуем оперативный показ в этот же день с 9:00 до 18:00. Администрация ТРК Планета Нептун.







Move.ru - вся недвижимость России