

Создано: 04.02.2026 в 17:43

Обновлено: 04.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9288940530>**Агент****79118393595****Санкт-Петербург, улица Марата, 86****288 050 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 86

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Марата](#)**ТП - Торговое помещение**

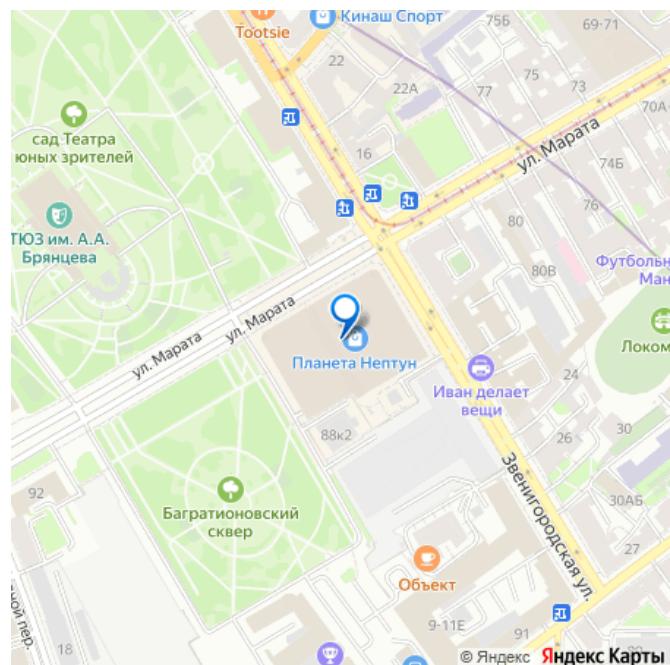
Общая площадь

82 м²**Детали объекта**

Тип сделки

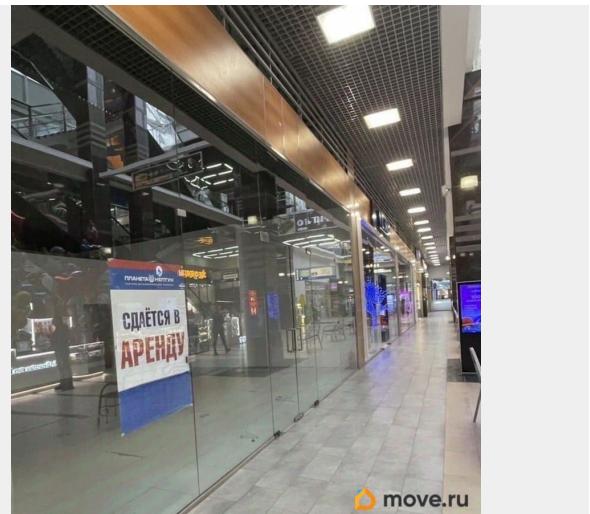
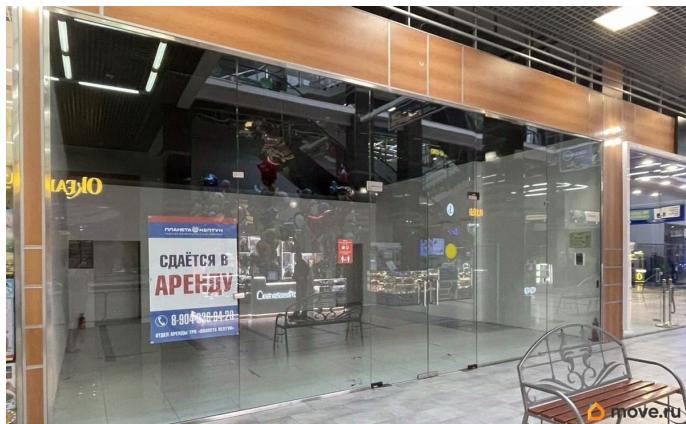
Сдаю

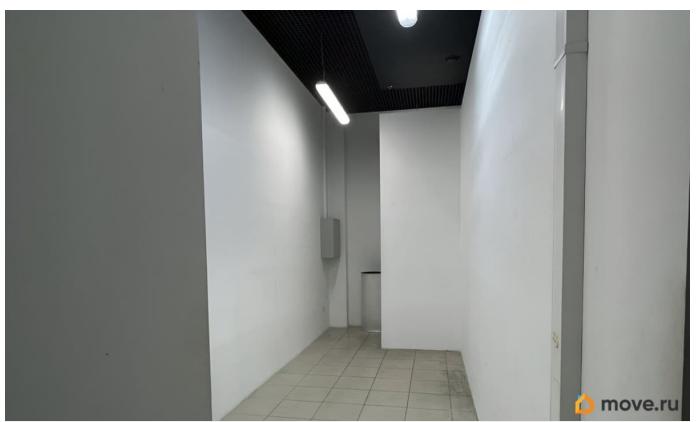
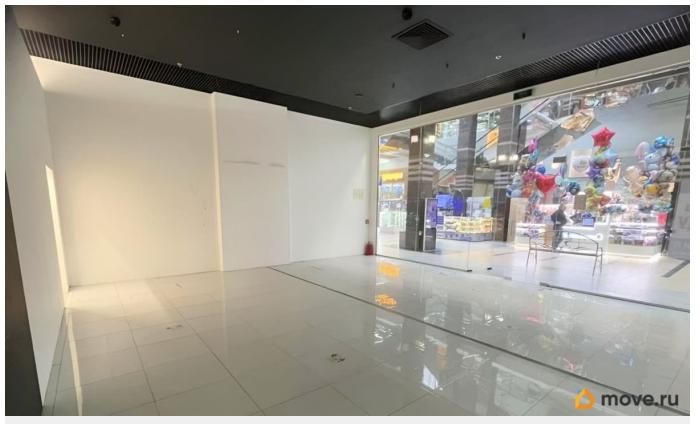
Раздел

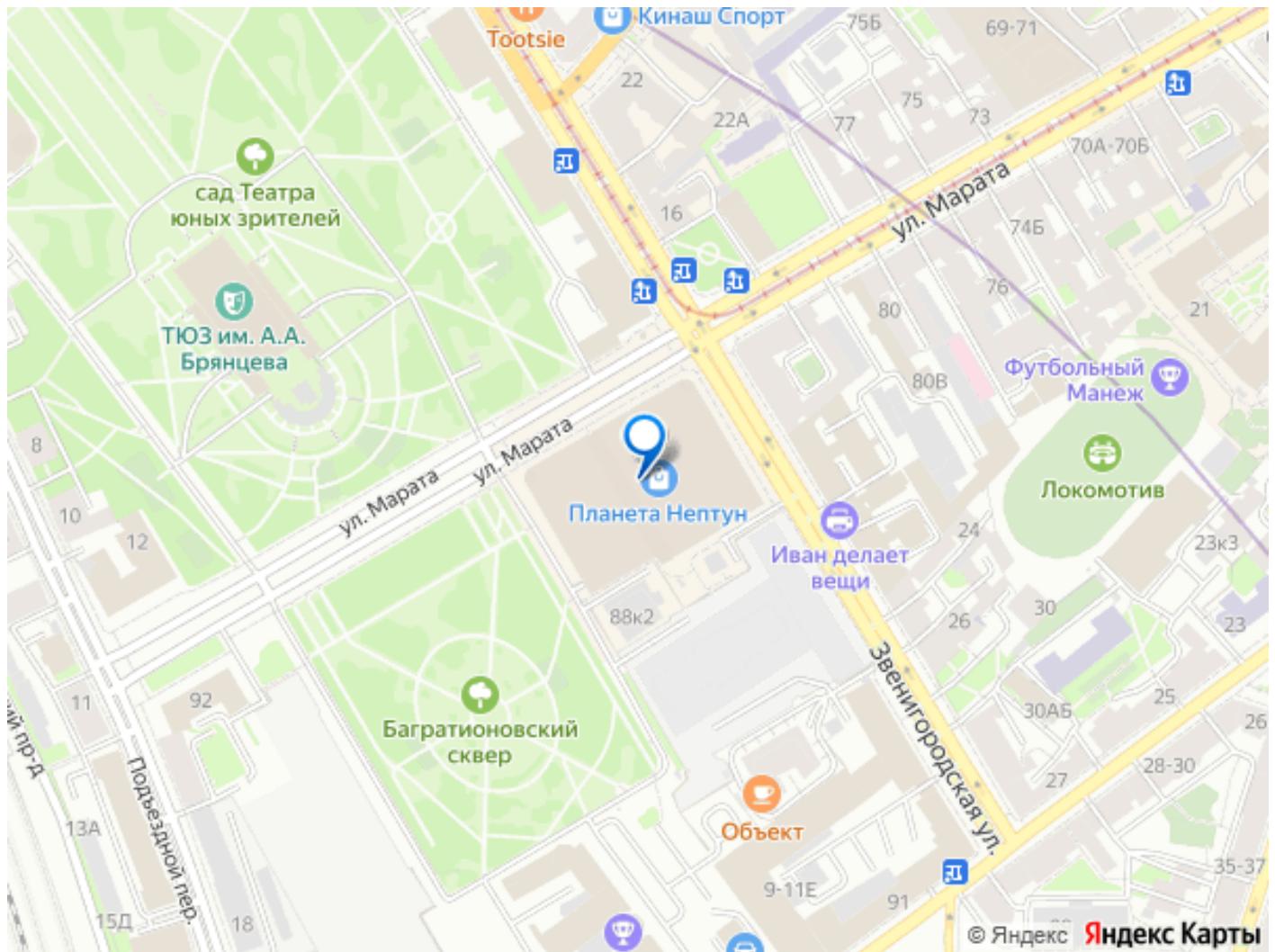
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 82,3 кв. м от собственника АО Рубин, помещение 112 Б. На 1-ом этаже торгово-развлекательного комплекса сдаётся помещение с большими витринными окнами на центральную галерею комплекса, прямо напротив входной зоны в Океанариум, в непосредственной близости от центрального входа в комплекс. Высокие потолки 4,5 метра. Комплекс работает с 10:00 до 21:00. Охрана, система пожаротушения. ТРК Планета Нептун - это современный торговый комплекс на улице Марата, в центре Санкт-Петербурга. В

комплексе находятся Океанариум, Ипотечный центр Банка ПСБ, детский развлекательный центр JungleLand, Вкусно - и точка, магазин спортивной одежды Триал спорт, кафе Гурме, ресторан Аригато и др. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Метро Звенигородская / Пушкинская 300 метров. ДЛЯ ВАС: - собственный подземный паркинг - грузовой дебаркадер - реклама на фасаде и внутри комплекса - витринные окна на галерею ТРК с возможностью декорирования - прямой договор аренды - арендные каникулы на время ремонта / переезда. Арендная ставка 3500 руб. / мес. за метр кв. (НДС включен) АО Рубин - собственник двух значимых объектов в центре Санкт-Петербурга: - торгово-развлекательный комплекс Планета Нептун / ул. Марата 86/ - деловой центр Нептун / наб. Обводного канала 93а Звоните! Мы ответим на вопросы с 9:00 до 21:00 и организуем оперативный показ в этот же день с 9:00 до 18:00. Администрация ТРК Планета Нептун.







Move.ru - вся недвижимость России