

Создано: 26.01.2026 в 22:33

Обновлено: 02.02.2026 в 23:22

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в самом сердце Петербурга — Итальянская улица. Сдаётся в аренду готовое торжово-офисное помещение площадью 83,7 м² в одном из самых престижных и узнаваемых районов Санкт-Петербурга — на Итальянской улице, напротив Ново-Манежного сквера. Локация — абсолютный топ: 5 минут пешком до метро «Гостиный двор» около 10 минут до метро «Невский проспект» исторический центр, туристический и деловой поток, премиальная городская среда. О помещении: Помещение расположено на первом этаже во внутреннем

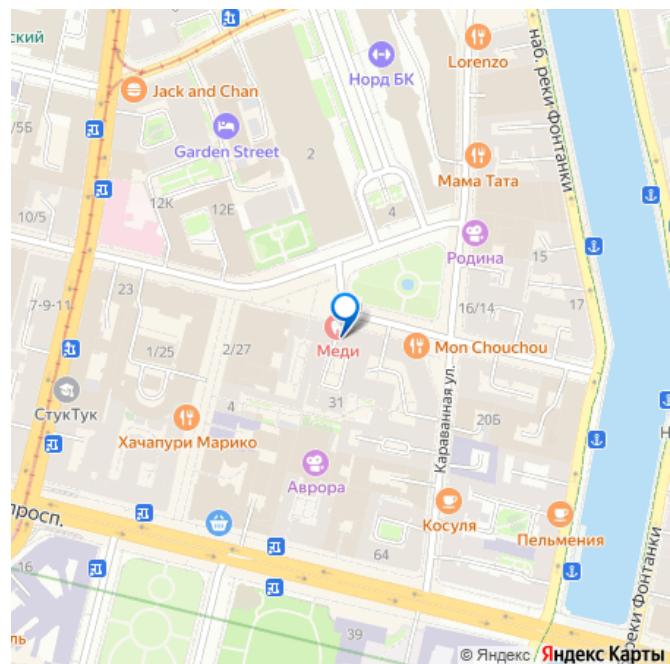
<https://spb.move.ru/objects/9288405221>

Лариса Переверзева, Бюро

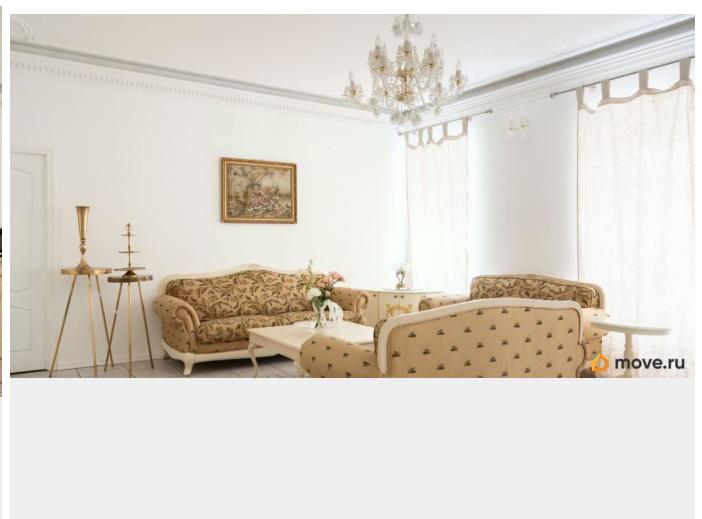
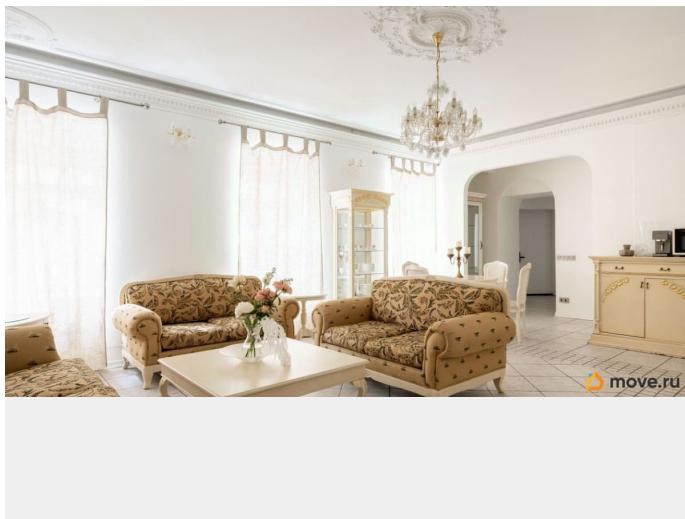
Недвижимости Ларисы Переверзевой

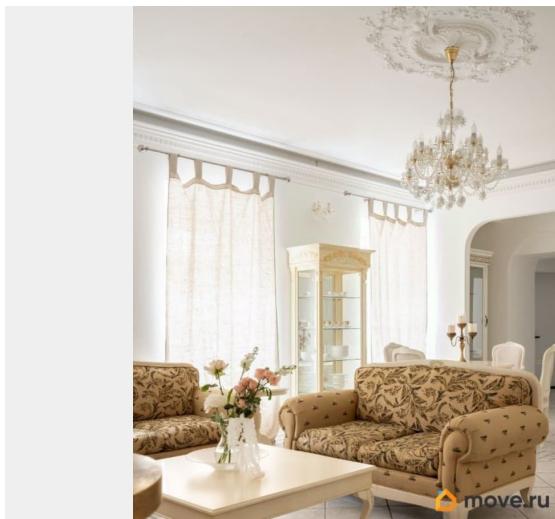
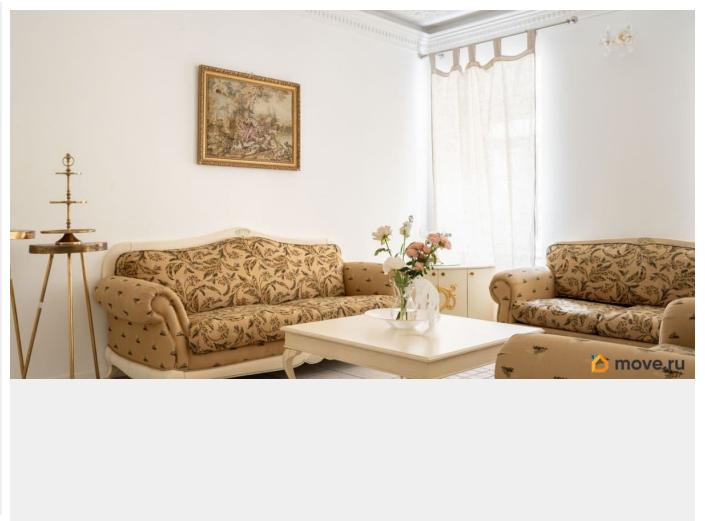
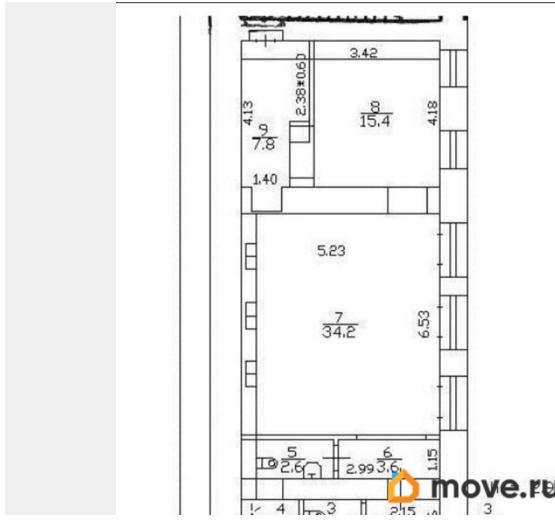
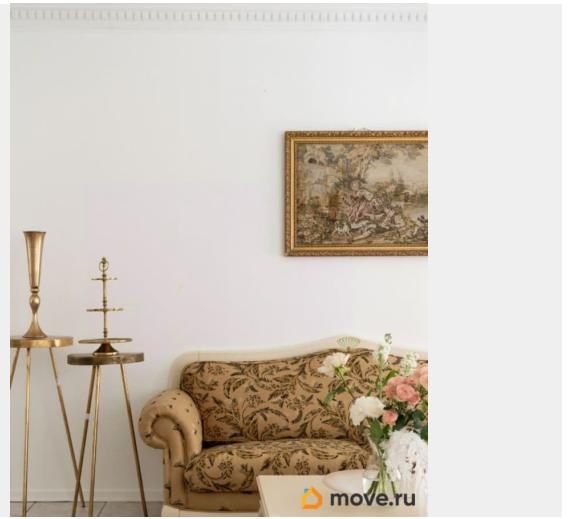
79119197287

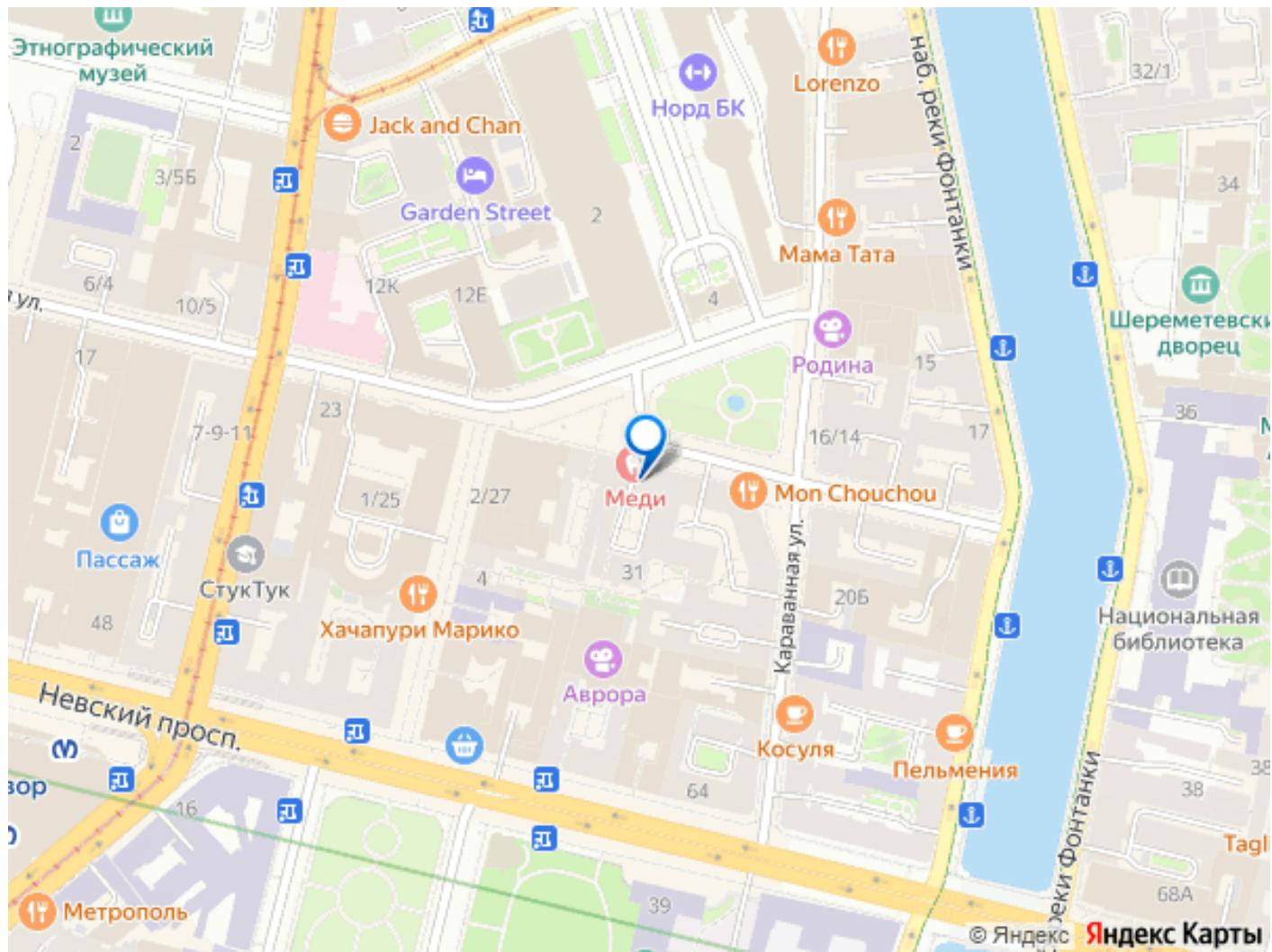
для заметок



дворе четырёхэтажного исторического дома. Тихий, зелёный, уютный двор — редкое сочетание центра и приватности. Площадь: 83,7 м². Полностью выполнен качественный ремонт — можно заезжать и работать. Отлично подходит под офис компании, представительство, бутик-офис, шоурум, студию, кабинет специалистов, креативное пространство. Камерный формат без шума улицы, с атмосферой европейского дворика. Статусное окружение и историческая архитектура. Парковочное место во дворе! Почему это редкое предложение: В центре Петербурга почти не осталось камерных офисов с ремонтом и тихим двором. Это идеальный формат для компаний, которые ценят: престижный адрес в историческом центре, комфортную рабочую атмосферу, приватность для клиентов и команды. Помещение свободно и готово к показам. Звоните — организуем просмотр в удобное время. Арт. 129110074







Move.ru - вся недвижимость России