

Создано: 26.01.2026 в 22:33

Обновлено: 02.02.2026 в 23:22

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

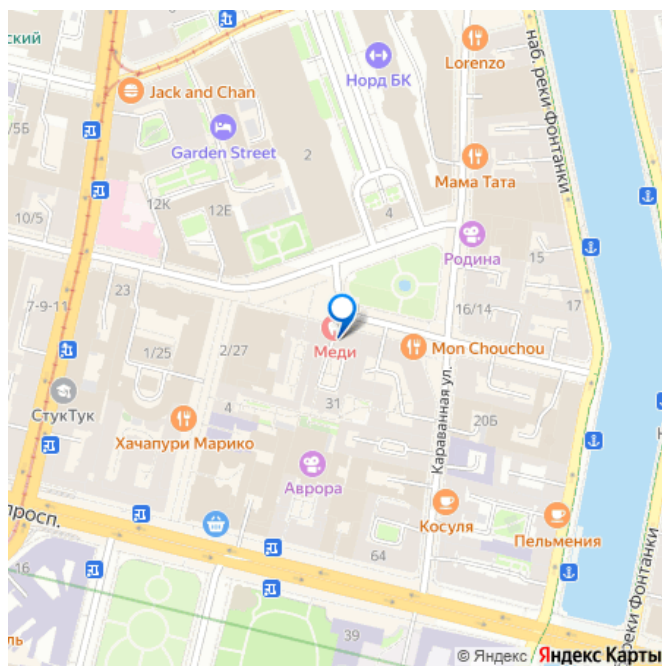
Аренда офиса в самом сердце Петербурга — Итальянская улица. Сдаётся в аренду готовое торгово-офисное помещение площадью 83,7 м<sup>2</sup> в одном из самых престижных и узнаваемых районов Санкт-Петербурга — на Итальянской улице, напротив Ново-Манежного сквера. Локация — абсолютный топ: 5 минут пешком до метро «Гостиный двор» около 10 минут до метро «Невский проспект» исторический центр, туристический и деловой поток, премиальная городская среда

О помещении: Помещение расположено на первом этаже во внутреннем

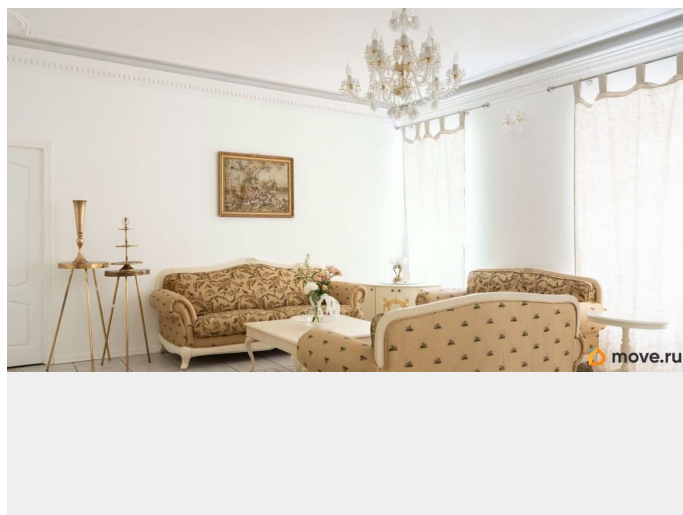
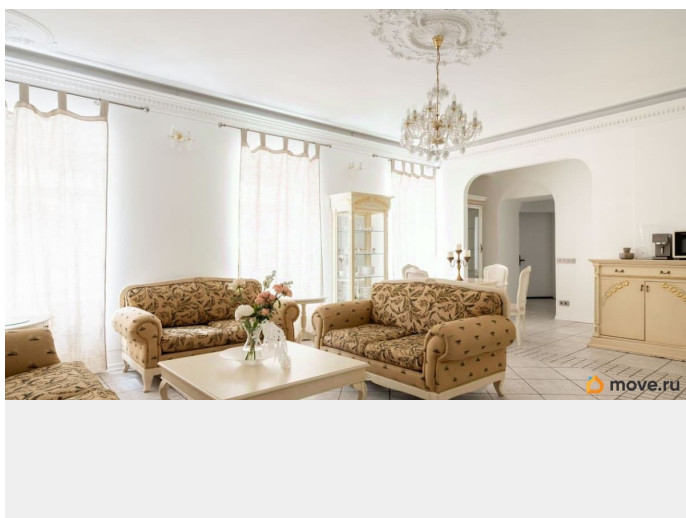
<https://spb.move.ru/objects/9288405221>

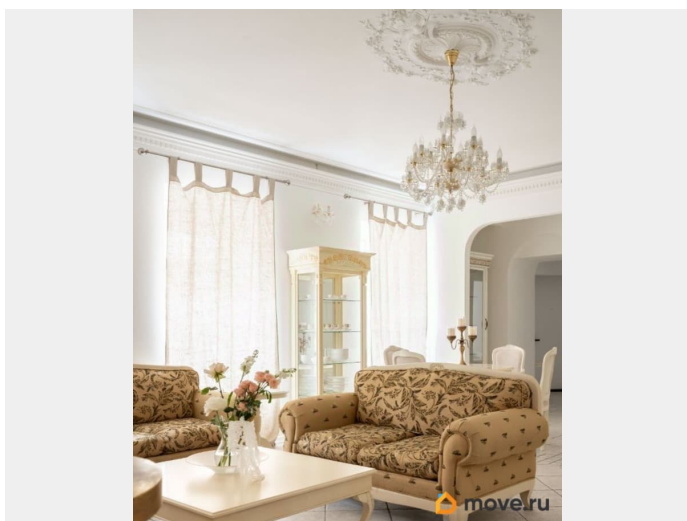
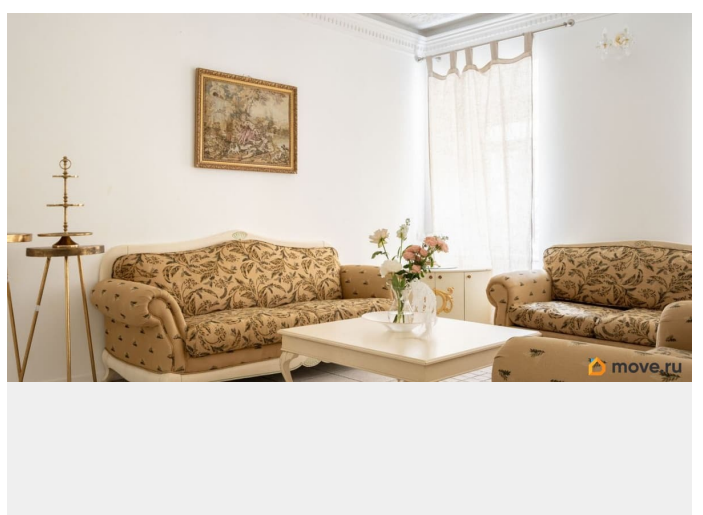
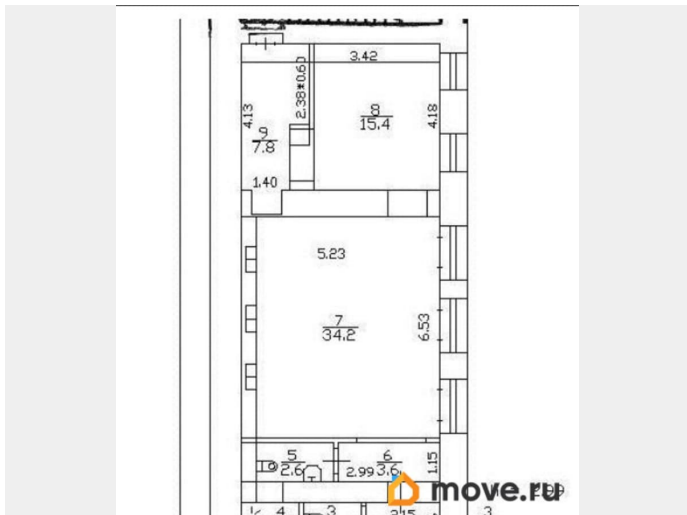
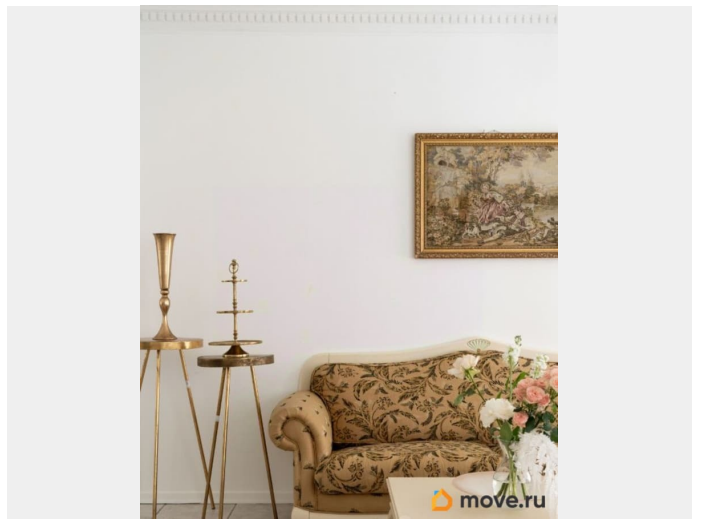
**Лариса Переверзева, Бюро  
Недвижимости Ларисы Переверзевой  
79119197287**

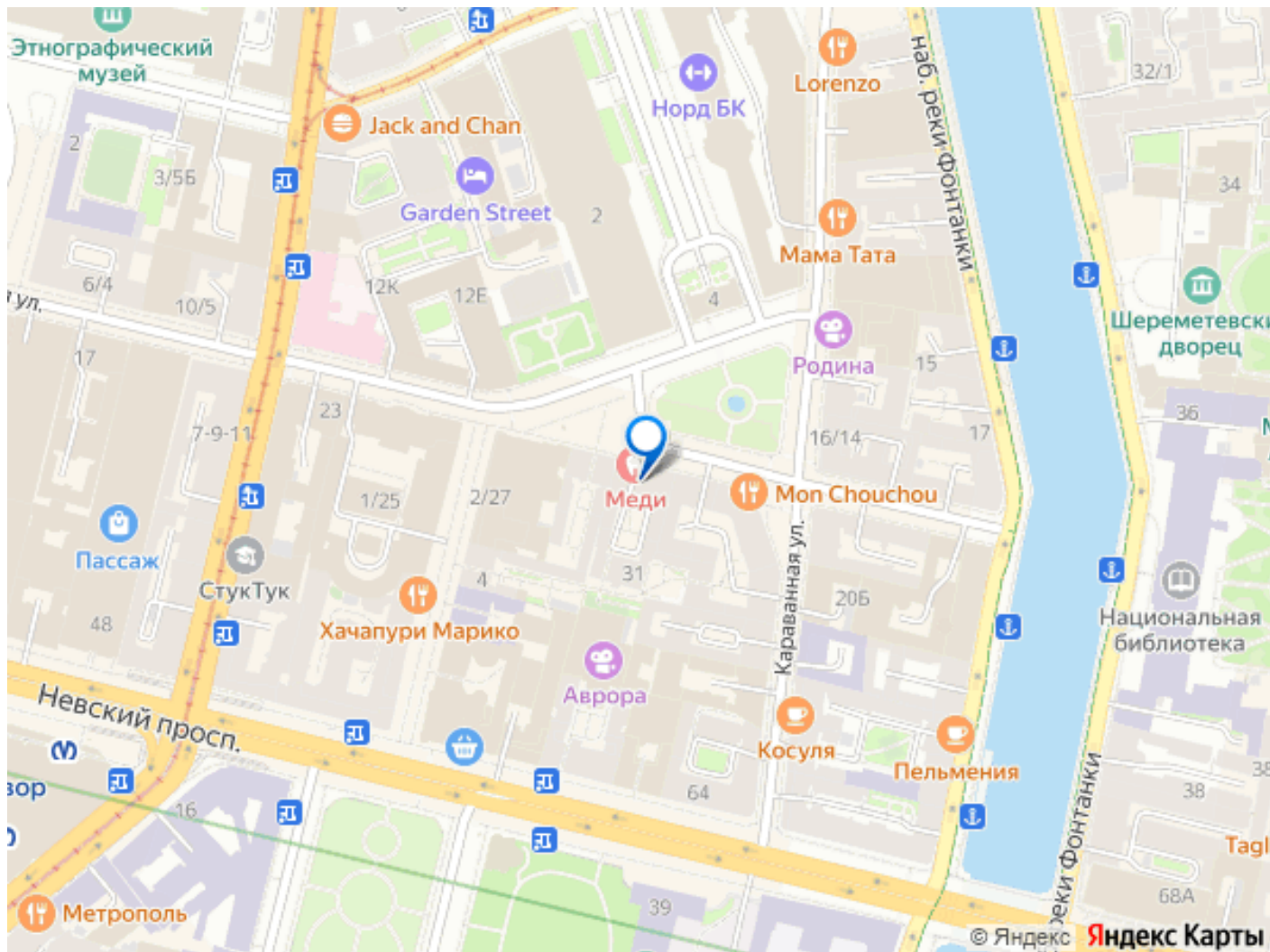
для заметок



дворе четырёхэтажного исторического дома.  
Тихий, зелёный, уютный двор — редкое  
сочетание центра и приватности. Площадь:  
83,7 м². Полностью выполнен качественный  
ремонт — можно заезжать и работать.  
Отлично подходит под офис компании,  
представительство, бутик-офис, шоурум,  
студию, кабинет специалистов, креативное  
пространство. Камерный формат без шума  
улицы, с атмосферой европейского дворика.  
Статусное окружение и историческая  
архитектура. Парковочное место во дворе!  
Почему это редкое предложение: В центре  
Петербурга почти не осталось камерных  
офисов с ремонтом и тихим двором. Это  
идеальный формат для компаний, которые  
ценят: престижный адрес в историческом  
центре, комфортную рабочую атмосферу,  
приватность для клиентов и команды.  
Помещение свободно и готово к показам.  
Звоните — организуем просмотр в удобное  
время. Арт. 129110074







Move.ru - вся недвижимость России