

Создано: 03.12.2025 в 19:02

Обновлено: 31.01.2026 в 17:56

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер объявления: 20706 - назовите его оператору. Предлагается в аренду от собственника на длительный срок универсальное коммерческое помещение, открытой планировки, в новом ЖК Univer City. Помещение идеально подойдёт под различную как торговую так и офисную деятельность. На данный момент много не занятых ниш. Аптека, пекарня, алкомаркет, кофейня, парикмахерская - все будет востребовано жителями нового ЖК. Отдельный вход с главного фасада. С большими окнами во внутренний двор. Имеется вся приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой воздуха. Помещение имеет

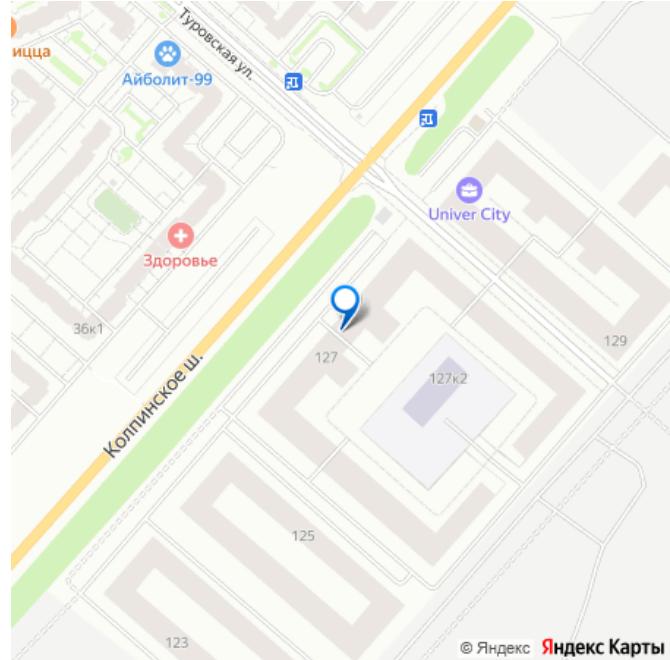
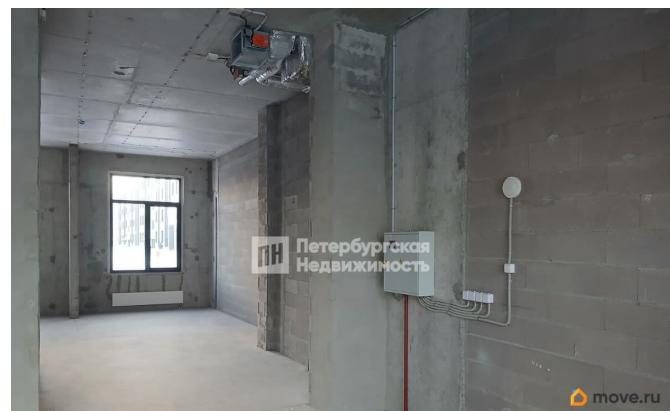
<https://spb.move.ru/objects/9287118191>

Диана Диниева, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



визуально обособленный вход с фасада. К помещению примыкает большая парковка. Характеристики и преимущества: Общая площадь: 84,7 м.кв. Высота потолков 3,7 м; Эл. мощность: 15 кВт; Черновая отделка (серый бетон); Арендные каникулы на производство строительных работ; Возможность свободного подъезда легковых и грузовых автомобилей; Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Вход с уровня земли; Возможно подписание долгосрочного договора аренды.

Звоните!

