

Создано: 11.11.2025 в 16:18

Обновлено: 19.12.2025 в 22:16

## Санкт-Петербург, Гражданская улица, 16

# 220 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

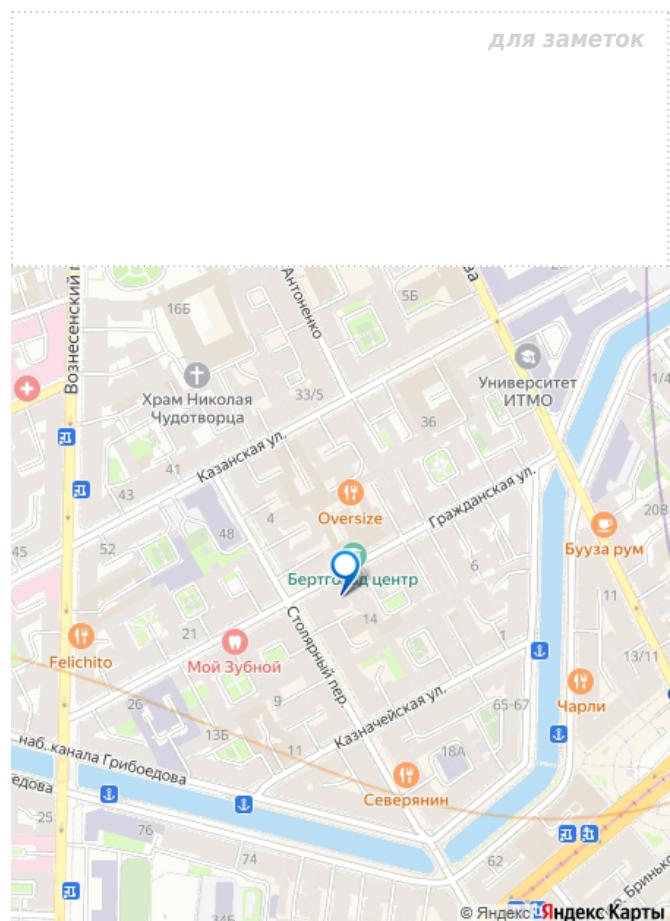
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

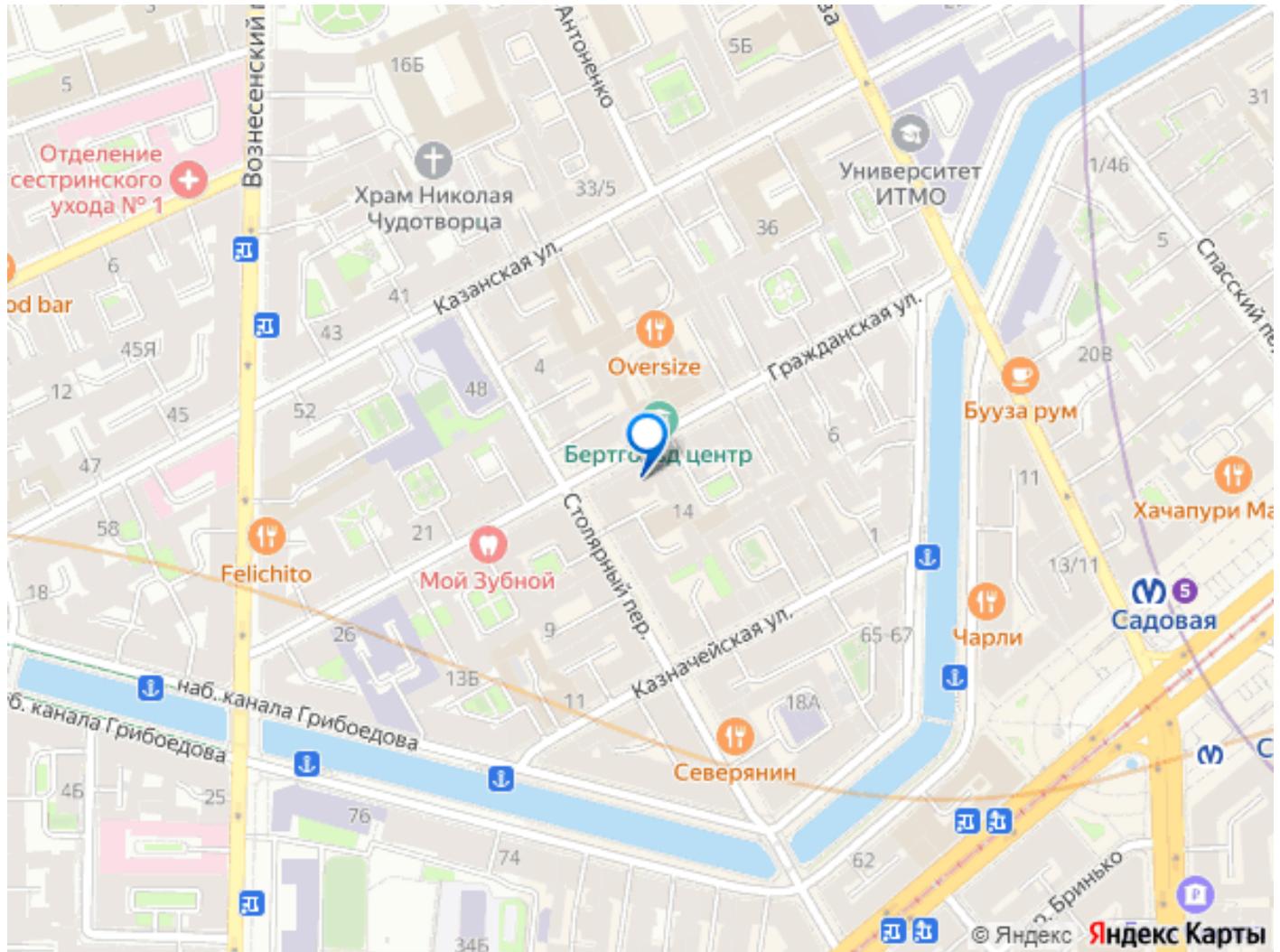
## Описание

Аренда торгового помещения в центре Питера! 85 м<sup>2</sup> на Гражданской улице, дом 16. Витринные окна. Напротив Бертольд Центра. Не просто помещение, а точка притяжения в самом сердце Петербурга! Уникальное предложение для тех, кто ценит статус, поток и энергию городского центра. Сдаётся в аренду стильное торговое помещение на первом этаже в знаковом районе Петербурга. Адрес — ваше ключевое преимущество: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 16. Вы находитесь не просто на проходной улице — вы в



эпицентре культурной и туристической жизни. Ваши соседями станут модные бары, галереи, кофейни и творческие пространства Сенной площади и окрестностей. Ваша визитная карточка — напротив Бергольд Центра! Прямо напротив вашего помещения расположен один из главных локальных аттракт — Бергольд Центр. Это значит, что вы получаете в распоряжение постоянный поток лояльной, платежеспособной аудитории: туристов, горожан и ценителей современной культуры, которые уже настроены на траты и новые впечатления. Ваша витрина будет всегда на виду. Технические возможности для любого бизнеса: Площадь: 85 кв.м — идеальный метраж для создания уютного и функционального пространства. Планировка: Первый этаж с панорамными витринными окнами. Ваш товар или интерьер будут работать на вас 24/7, привлекая внимание даже с закрытыми дверями. Электричество: Подключенная мощность 25 кВт. Этого достаточно для оборудования кафе, кофейни, пекарни, салона, шоу-рума или любого другого проекта. Вентиляция и кондиционирование уже установлены в помещении. Для кого это идеальное место? Современная кофейня или кондитерская Небольшой ресторан или гастропаб Шоу-рум дизайнера одежды или украшений, галерея Цветочная лавка премиум-класса Косметический, винный или парфюмерный бутик А также для вашей гениальной бизнес-идеи! Почему это выгодно? Готовый пешеходный трафик от метро «Садовая», «Сенная площадь», «Спасская». Уникальный архитектурный ансамбль и атмосфера исторического центра. Яркая, запоминающаяся локация с высокой узнаваемостью. Мгновенный старт — не

нужно «раскачивать» место с нуля. Ваш бренд достоин лучшей локации! Готовы показать помещение и обсудить условия лично. Это не просто аренда квадратных метров. Это аренда потока, атмосферы и успеха. Не упустите шанс запустить свой проект в точке, где история Петербурга встречается с его динамичным настоящим.



Move.ru - вся недвижимость России