

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:24

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 42**

149 990 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

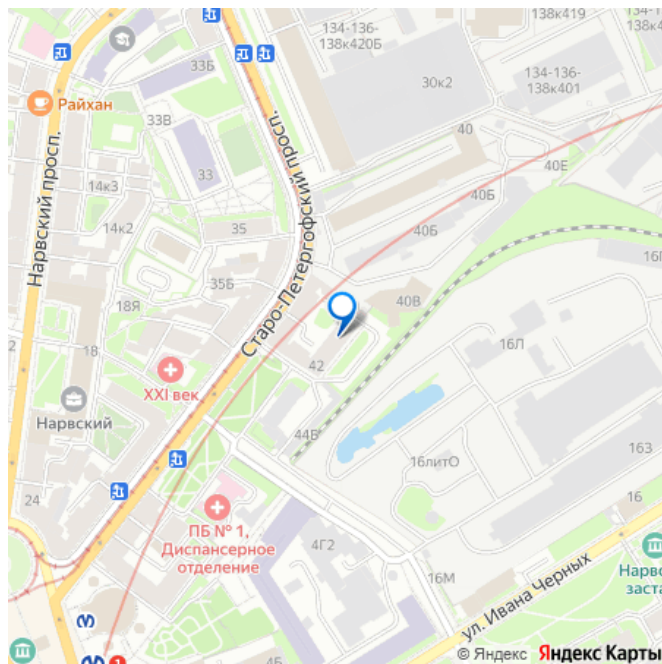
Идеально для бизнеса вроде общепита или ритейла. Сдача без комиссии: сразу договор напрямую. Идеальное расположение: Всего 5 минут пешком от метро Нарвская на Старо-Петергофском проспекте — легкий доступ для сотрудников, клиентов и поставщиков, плюс оживленный пешеходный трафик (14 человек/минута) для естественного потока посетителей. Два отдельных входа: Удобство для разных зон бизнеса (например, основной зал и подсобки), гибкость в организации работы без помех. Зона погрузки/разгрузки:

<https://spb.move.ru/objects/9288366705>

Юла, Юла

79817023173

для заметок



Простота логистики — товары доставляются без проблем, что критично для общепита или торговли. Место для вывески и рекламы: Бесплатная видимость — привлекает прохожих и водителей, повышая узнаваемость и продажи. Рядом бизнес-центры: Потенциальные клиенты из офисов — обеденный трафик, корпоративные заказы, партнерства. Полные коммуникации: Все центральные сети + 20 кВт электричества — надежная мощность для оборудования. Подходит под общепит: Возможность установки вытяжки — открывает двери для кафе, ресторанов или фуд-кортов без переделок. Арендные каникулы: Период бесплатной аренды на старте — время на запуск бизнеса без затрат, ускоряет окупаемость. Звоните, приглашаем на просмотр. Арт. 127960879

