

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:01

**Санкт-Петербург, улица Академика
Константинова, 8к2**

170 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 8к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константинова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

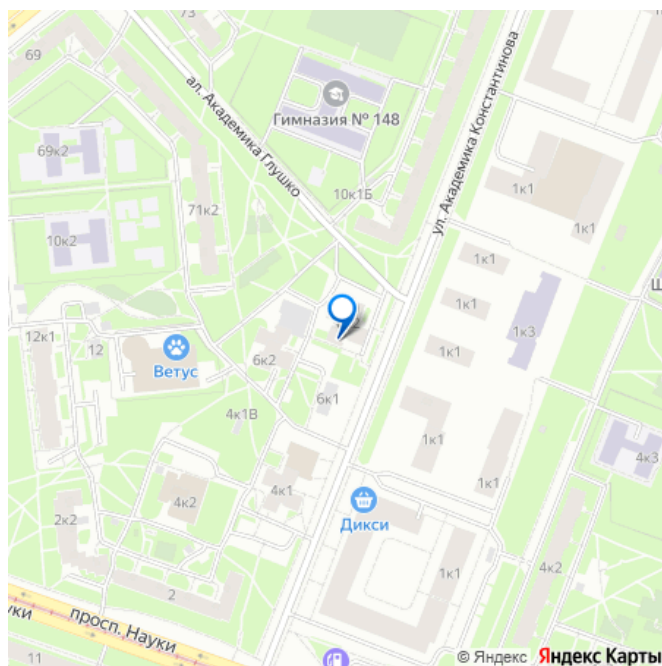
Описание

Сдается коммерческое помещение общей площадью 86.8 м². Отдельные 2 входа, первый с фасада и дополнительный для загрузки. — Назначение: • Продуктовый магазин агнит, Пятерочка, Дикси (витрина для выкладки товара). • Алкомаркет (есть место под холодильное оборудование и стеллажи). • Медицинский центр / Стоматология (отдельный вход — важно для клиник). • Салон красоты, косметология. • Тайский массаж / СПА (благоприятная атмосфера из-за планировки). О помещении:

<https://spb.move.ru/objects/9293582488>

**Александр Дивлет-Кильдеев,
CENTURY 21 MAV Real Estate
79818214551**

для заметок



- Свободная планировка (можно сделать перегородки под свои задачи).
- Все коммуникации в наличии (вода, свет, канализация — уточните, если есть).
- Высокие потолки, хорошая вентиляция.
- Возможен долгосрочный договор (3-5 лет). —

Электричество Мощность 35 кВт. — Плюсы локации: Развитый район, помещение находится на первом этаже 14 этажного жилого дома , первая линия по улице Константинова, фасад витражных окон выходят прямо на улицу и тротуар , удобные подъездные входы. — Условия: Долгосрочная аренда, возможность брендирования фасада (уточняйте). Оптимально подходит для: Звоните в любое удобное время. Покажу помещение в день звонка. Арт. 134489413



