

Создано: 04.02.2026 в 11:20

Обновлено: 04.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9288813130>

Собственник

79811461880

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

239 999 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²



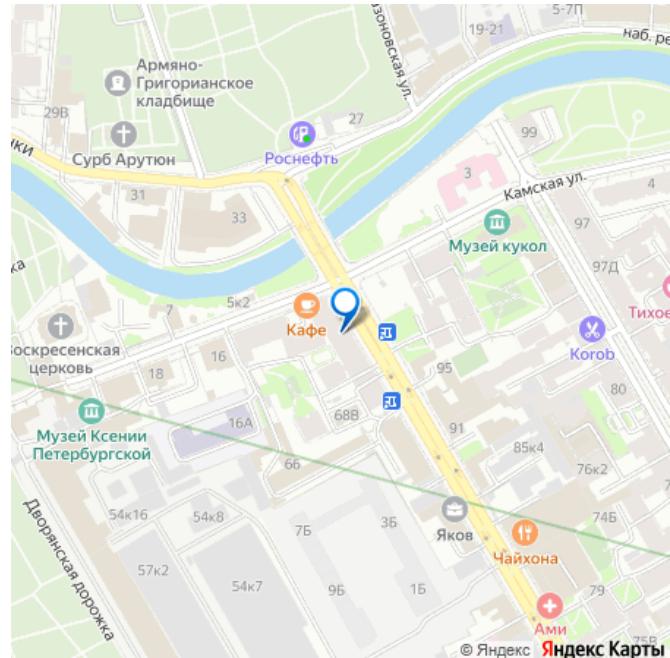
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

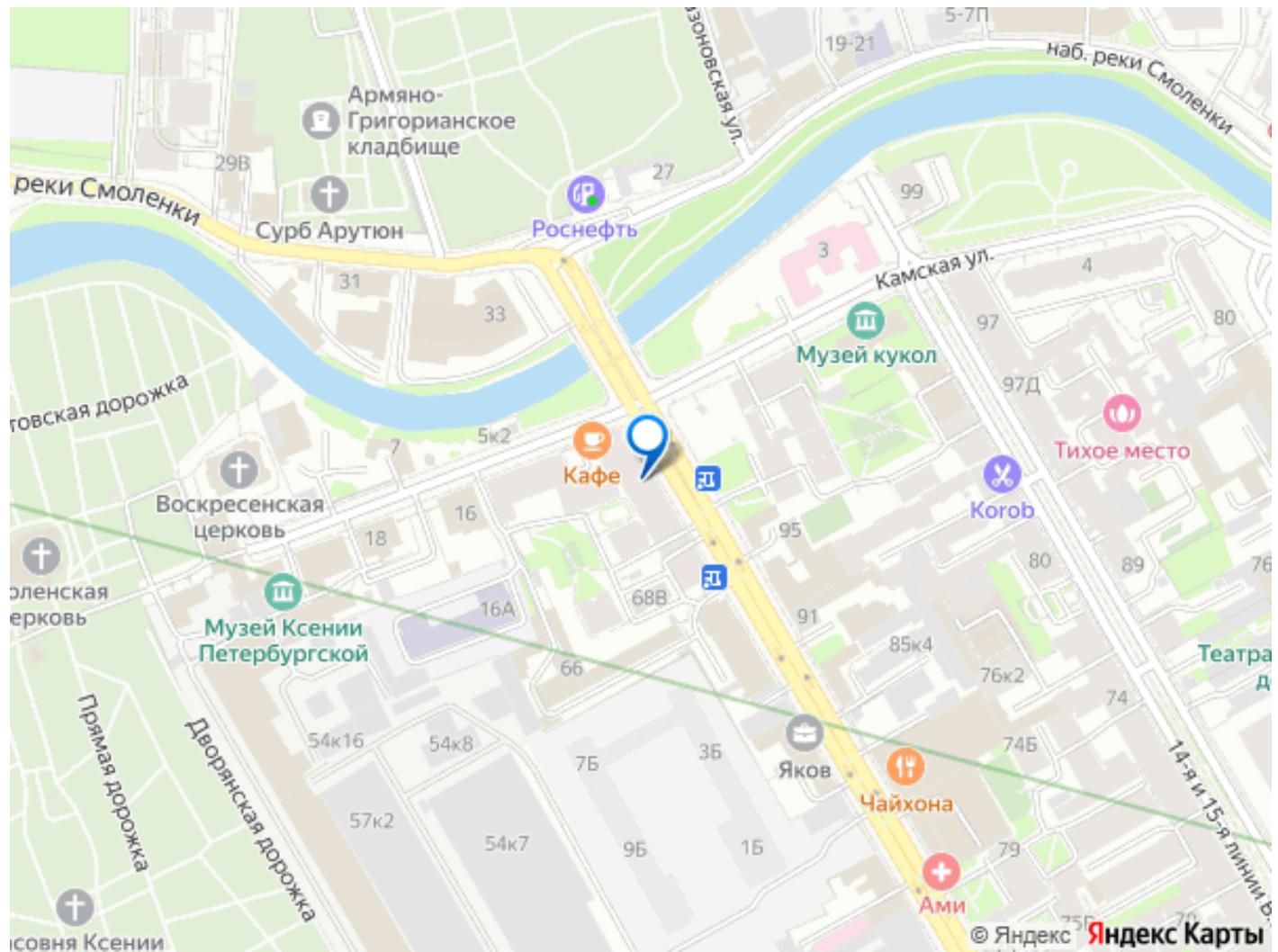
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное проходное и проездное помещение. Много туристов. Рядом Храм Ксении Блаженной, Смоленское кладбище, колледж, итп. 1 этаж. Высота потолка 4 м. 30 квт. Есть вытяжка. 3 огромных витрины. Отдельный вход. Санузел. В данный момент арендатор - магазин продуктов. Подойдет под продукты, овощи, магазин, аптеку, пункт выдачи, итп. Под шаверму НЕ сдаем. Под пекарню не сдаем. Можно магазин, аптека, кафе, пункт выдачи, итп. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России