

Создано: 05.11.2025 в 14:52

Обновлено: 05.11.2025 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9286308961>

Агент

79117865477

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
13к1**

48 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 13к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8 м²

Детали объекта

Тип сделки

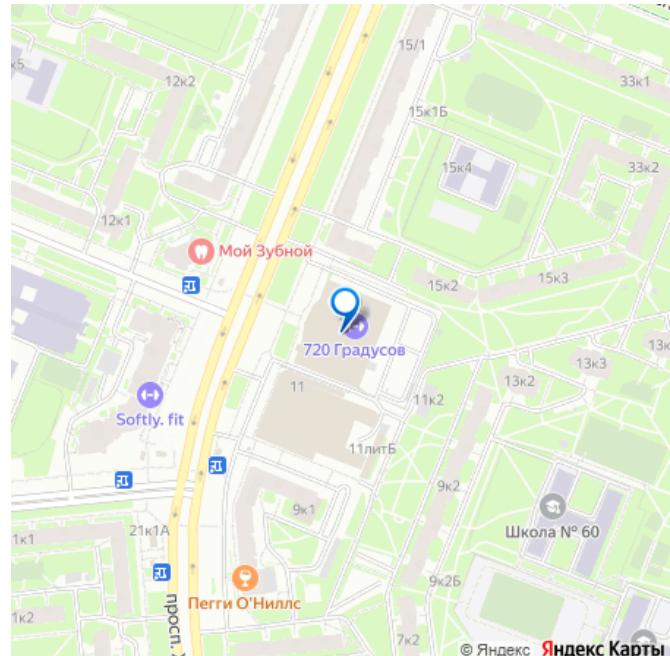
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

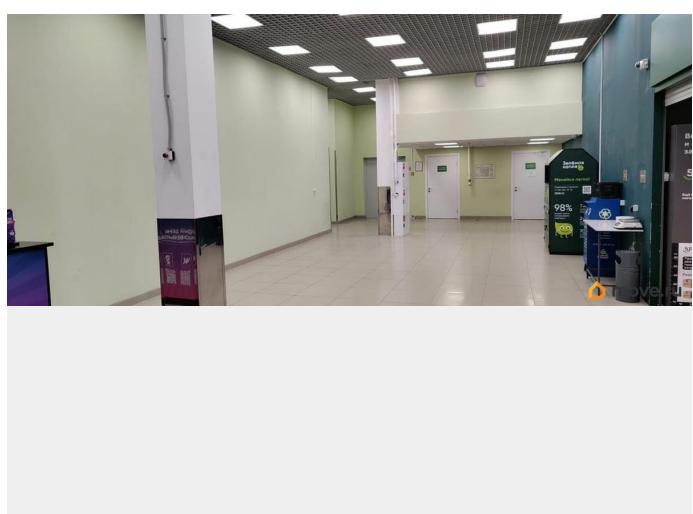
ОСТРОВОК В ЦЕНТРЕ ЗАЛА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ
ТК «ТАРИ БАРИ» Направления: различные!!!
кроме : (Очки, Телефоны, и не все продукты
питания) Высота потолков : 10м Мощность по
запросу. Арендная ставка от 6 000 рублей за
м2 Упрощенная система налогообложения.
Коммунальные платежи и эксплуатационные
расходы не включены. ОСТРОВОК В
ОСНОВНОМ ПОТОКЕ! НАПРОТИВ
ПЕРЕКРЕСТКА, KFC, DNS, МАГНИТ косметик.
УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: - Договор на 11
месяцев, или долгосрочный; - с НДС ; -

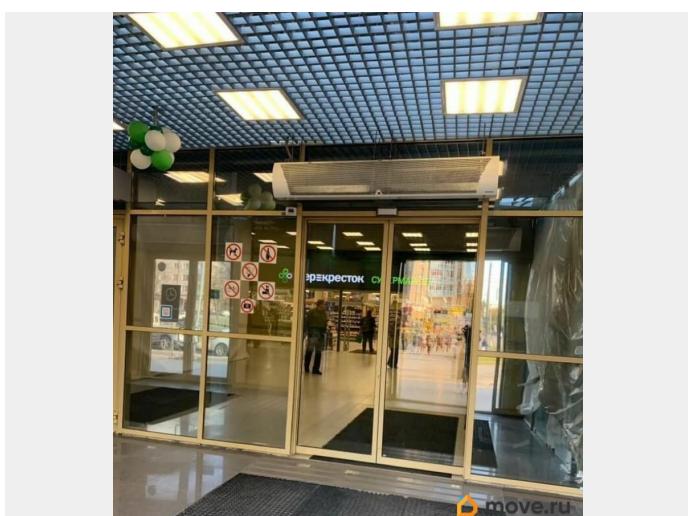
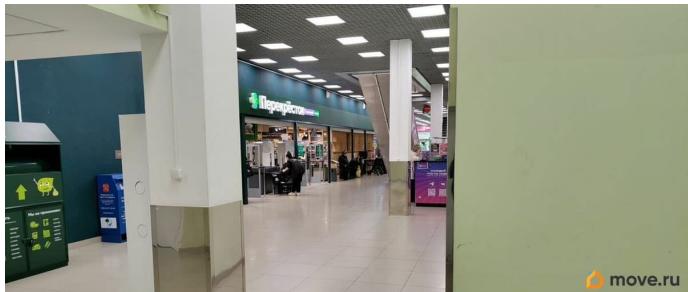


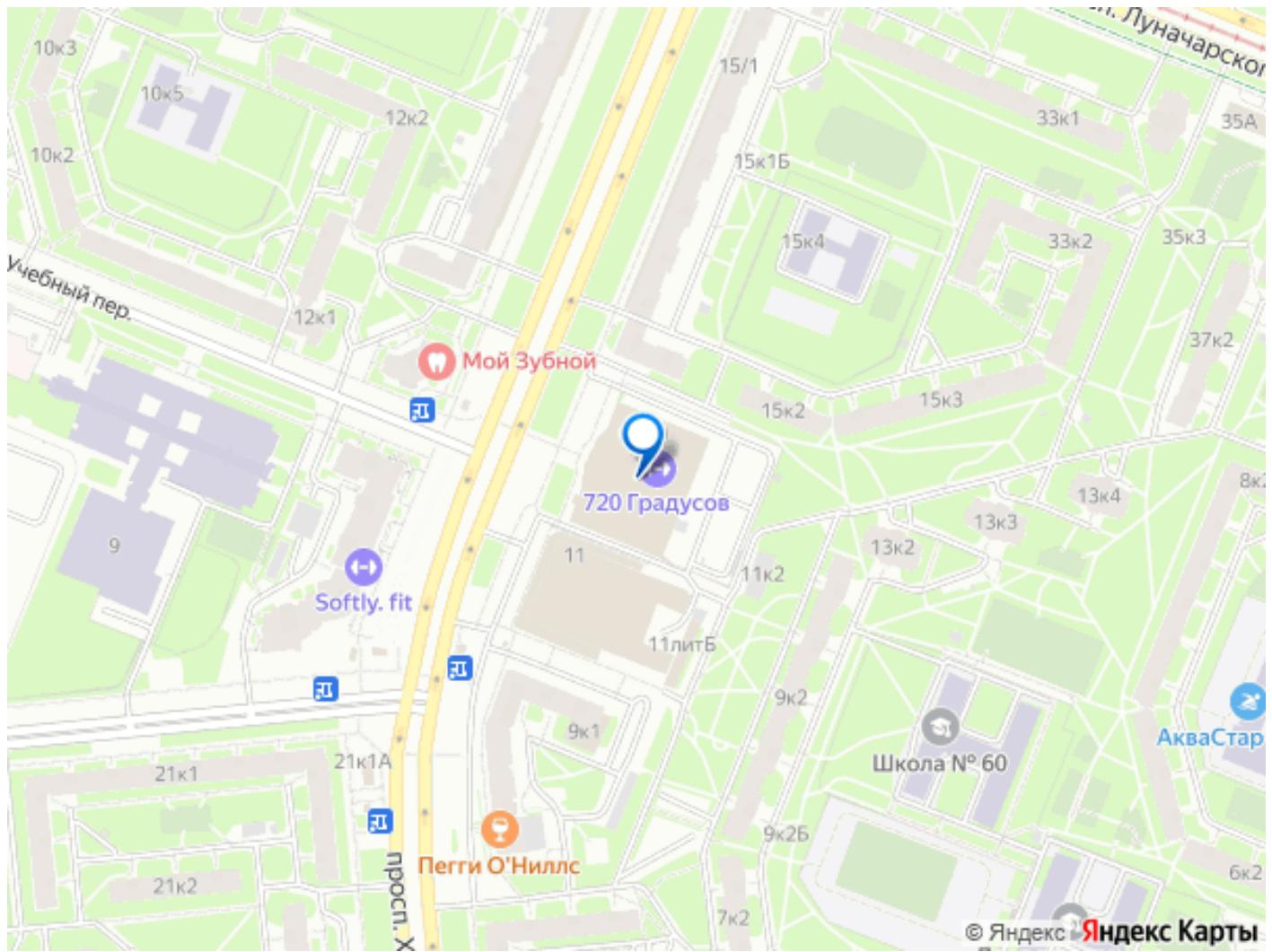
Коммунальные сверху Арендной постоянной величины; - при заключении договора Аренды оплата за первый и последний(гарантийный платеж) месяц Аренды Звоните! Подберем решение. Район Приморский район, Метро, ориентир м. Озерки — 1,3 км, Здание 3 этажа по 4000м² на этаж+ 500 антресоль Парковка — бесплатная наземная, Наличие 4-х лифтов +1 видовой(стеклянный)+ грузовой 1,5 тонн Торговый комплекс расположен на одной из крупных магистралей севера Санкт-Петербурга проспекте Художников и в непосредственной близости от проспекта Энгельса, что делает комплекс еще более доступным для жителей Санкт-Петербурга и пригородов: до него легко добраться как на общественном, так и на личном транспорте. Посещаемое, проходное и проездное место; развитая инфраструктура вокруг торгового комплекса, огромные торговые площади, парковка, сервис-центр, система коммуникаций, круглосуточная работа.

Телекоммуникационные услуги предоставляют коммерческие провайдеры.

Системы безопасности включают пожарную и охранную сигнализацию, пропускную систему доступа с КПП на въезде, круглосуточную охрану и видеонаблюдение, в здании есть все центральные коммуникации.







Move.ru - вся недвижимость России