

Создано: 08.09.2025 в 16:15

Обновлено: 08.02.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9284776228>

**Эдуард Загураев, Домината**

**79119106279**

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
40к2Б**

**72 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

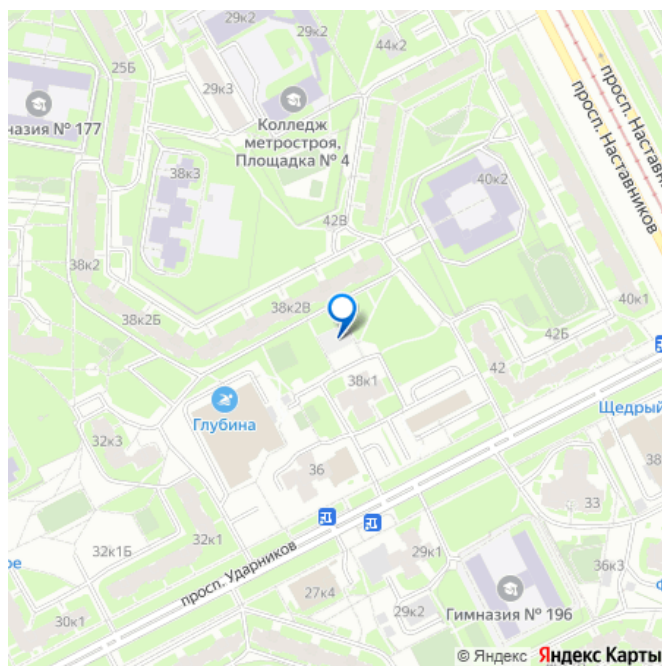
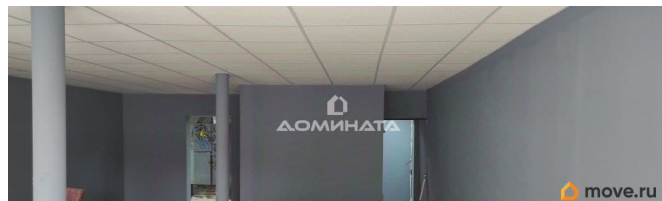
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

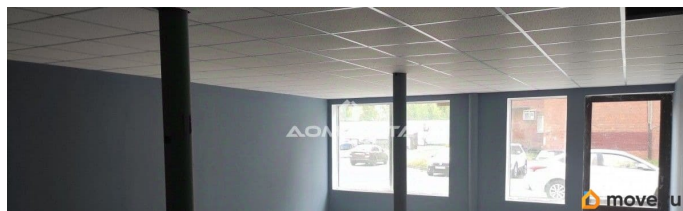
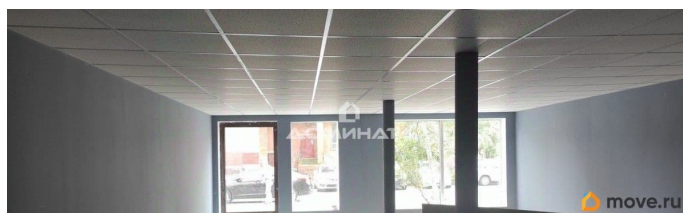
## Описание

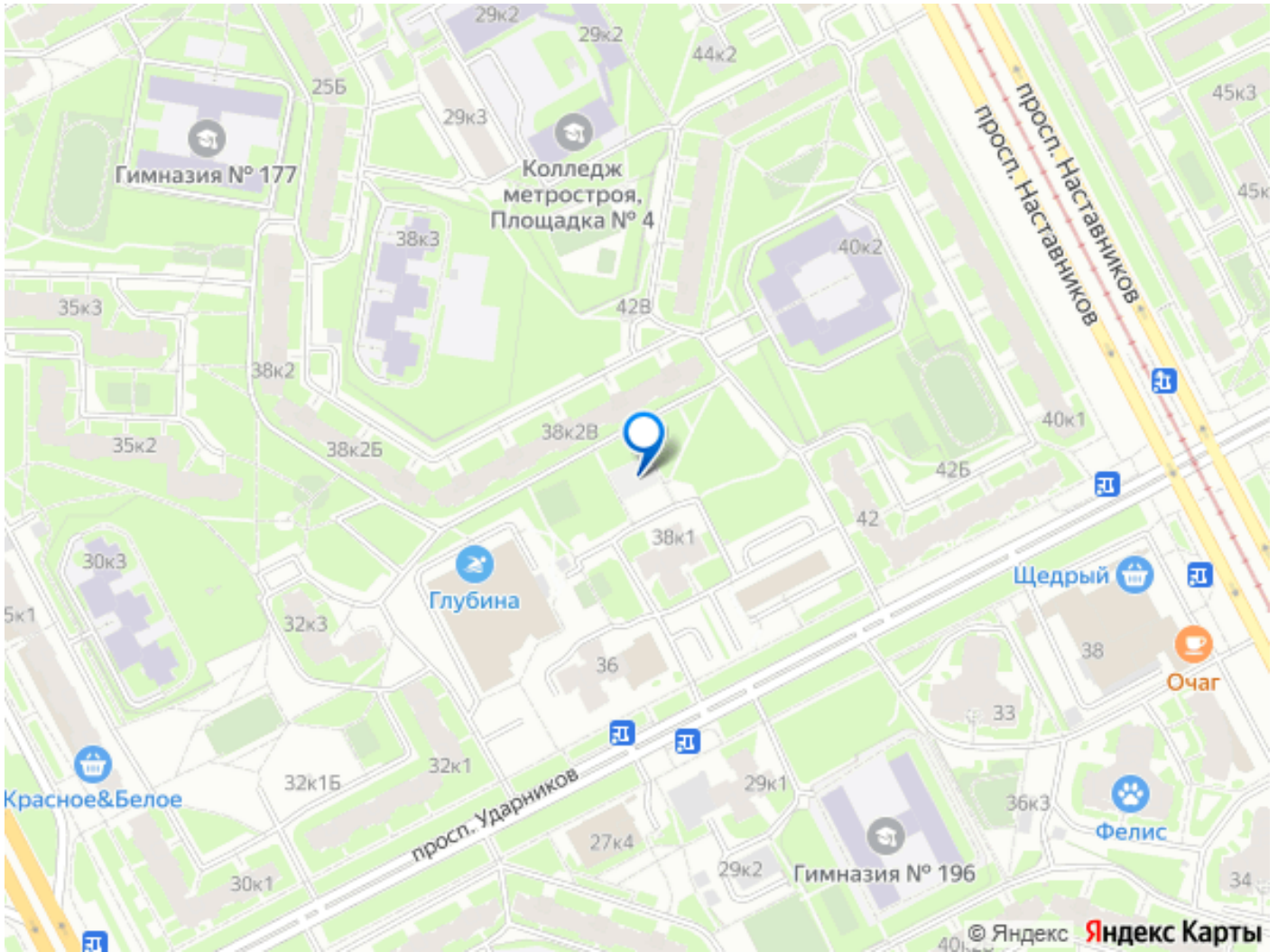
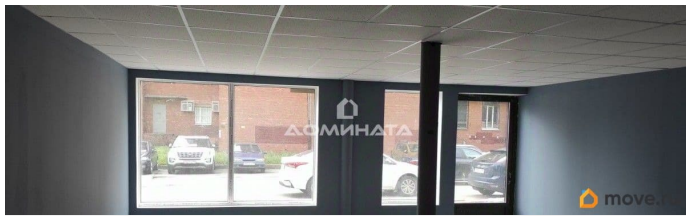
Сдаём в аренду помещение 90 кв. под медицинские услуги или детский образовательный центр (помещение в отдельно стоящем здании, вход с улицы). Рассматриваем и другие виды бизнеса. ТЦ находится в плотной жилой застройке (много жителей)! Близко школа (много потенциальных клиентов для доп. образования). Рядом часто гуляют мамочки с колясками. Здание ТЦ имеет несколько входов и подходит для нескольких небольших арендаторов (от 12 кв. м.). Общее

для заметок



помещение ТЦ легко делится на отсеки.  
Ремонт сейчас закончен. Заезжай и живи!  
Привлекательность данного помещения  
очень высокая! Указанная в объявлении цена  
действительна на первые 3 месяца аренды.  
Далее, плавное повышение цены до 1 600  
руб. за м2.





Move.ru - вся недвижимость России