

Создано: 08.09.2025 в 16:15

Обновлено: 08.02.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9284776228>

Эдуард Загураев, Домината

**79119106279**

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
40к2Б**

**72 000 ₽**

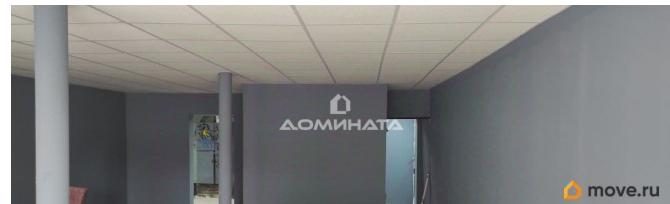
Санкт-Петербург, проспект Ударников, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)



move.ru

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

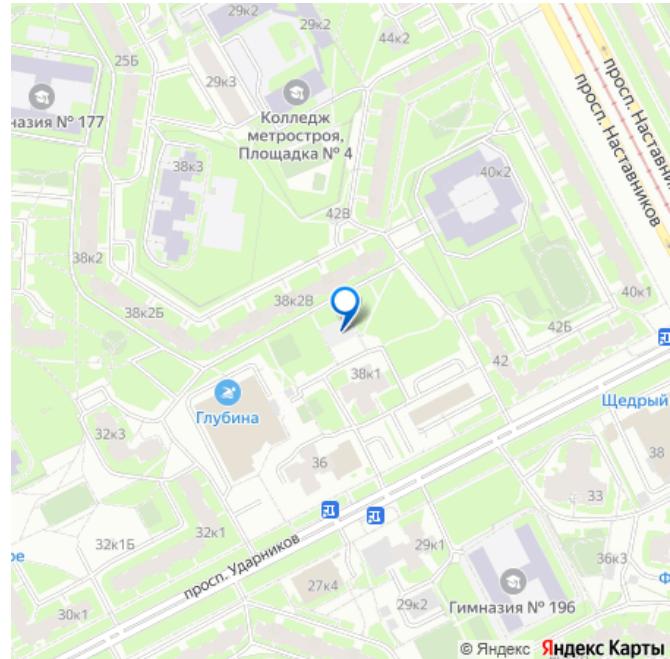
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаём в аренду помещение 90 кв. под медицинские услуги или детский образовательный центр (помещение в отдельно стоящем здании, вход с улицы). Рассматриваем и другие виды бизнеса. ТЦ находится в плотной жилой застройке (много жителей)! Близко школа (много потенциальных клиентов для доп. образования). Рядом часто гуляют мамочки с колясками. Здание ТЦ имеет несколько входов и подходит для нескольких небольших арендаторов (от 12 кв. м.). Общее

помещение ТЦ легко делится на отсеки.

Ремонт сейчас закончен. Заезжай и живи!

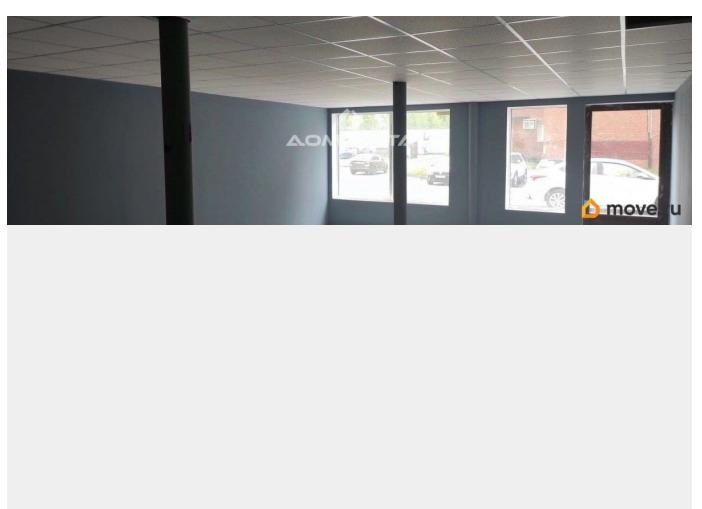
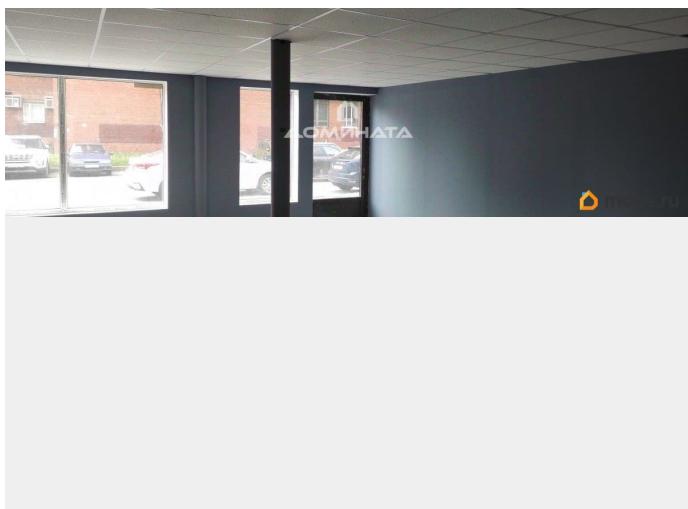
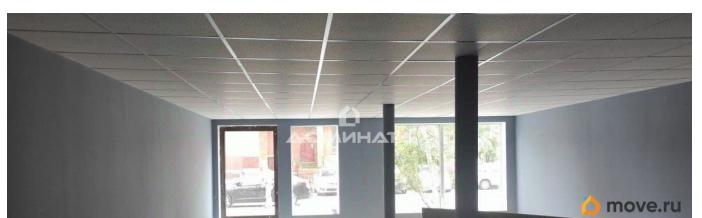
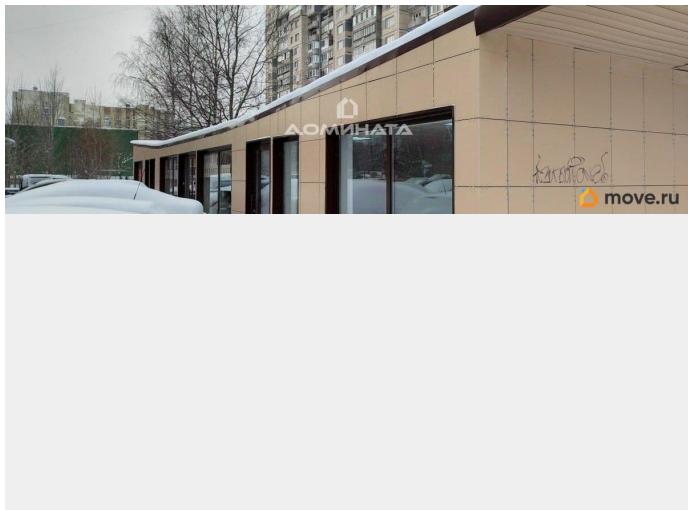
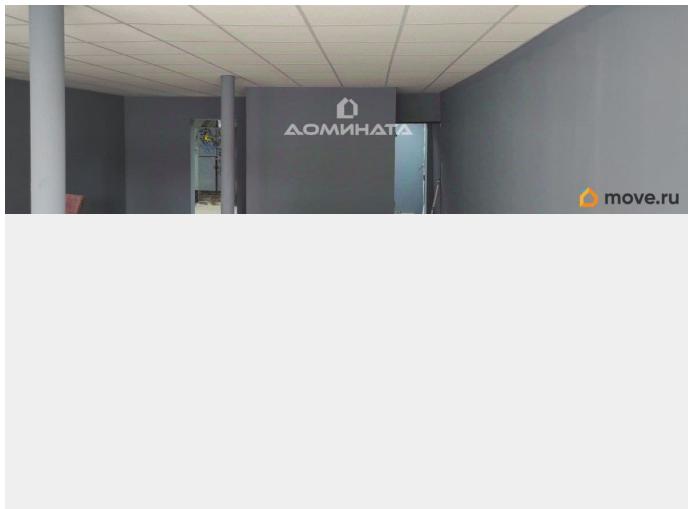
Привлекательность данного помещения

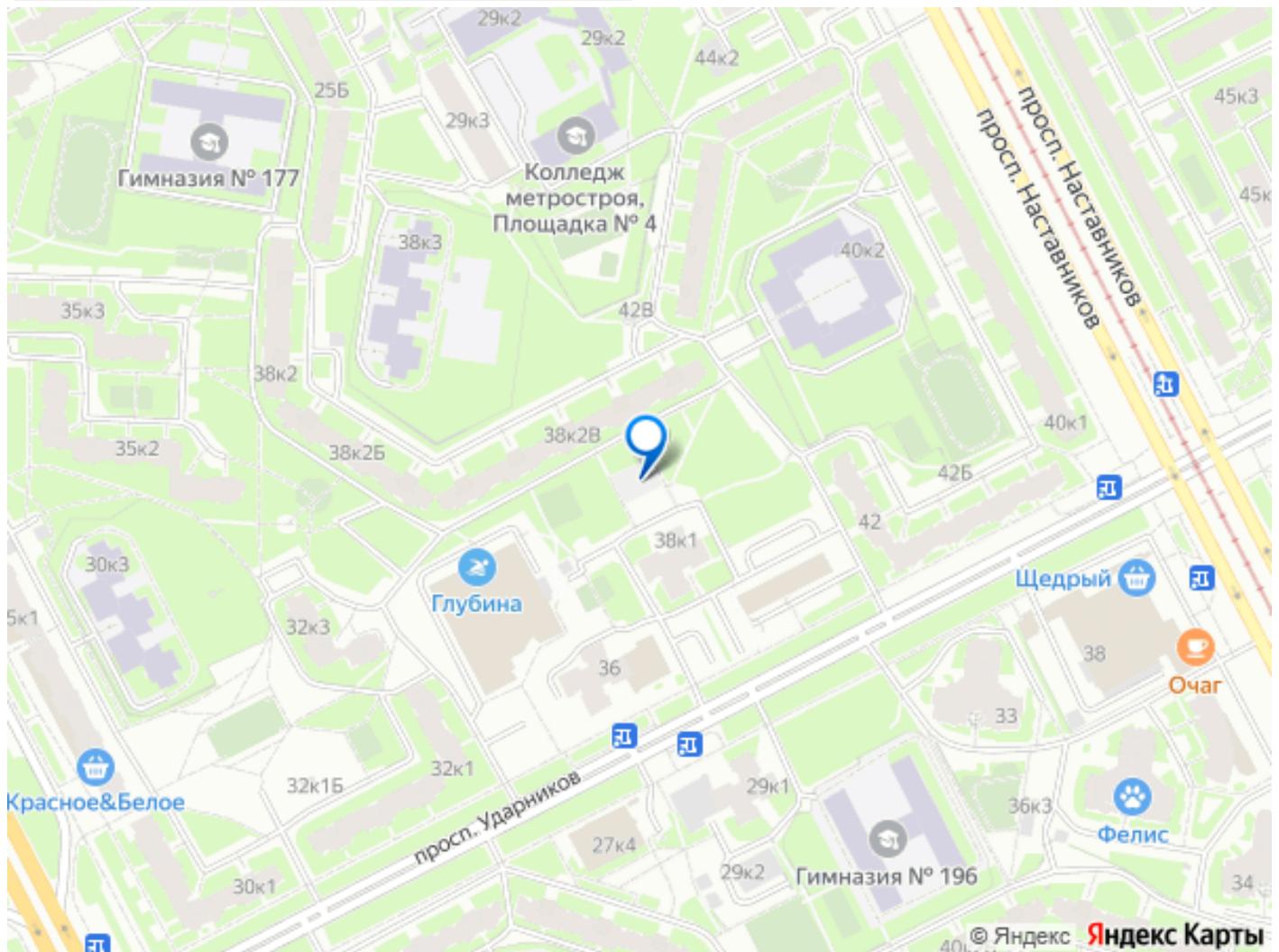
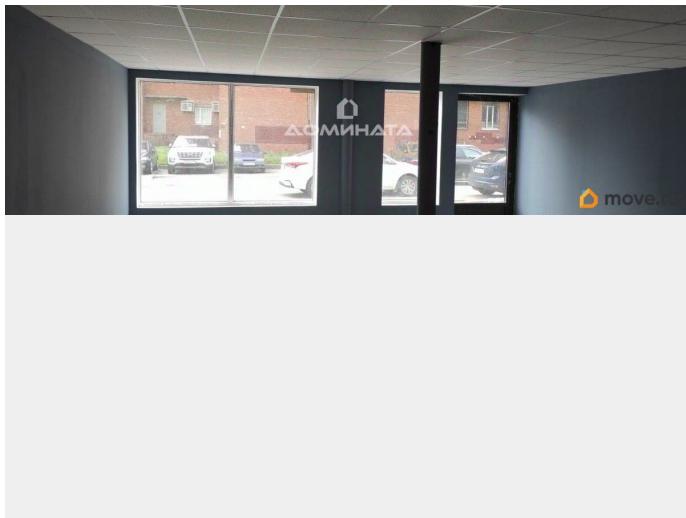
очень высокая! Указанная в объявлении цена

действительна на первые 3 месяца аренды.

Далее, плавное повышение цены до 1 600

руб. за м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России