

🕒 Создано: 19.09.2025 в 15:52

Обновлено: 05.02.2026 в 17:40

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88**

**248 810 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

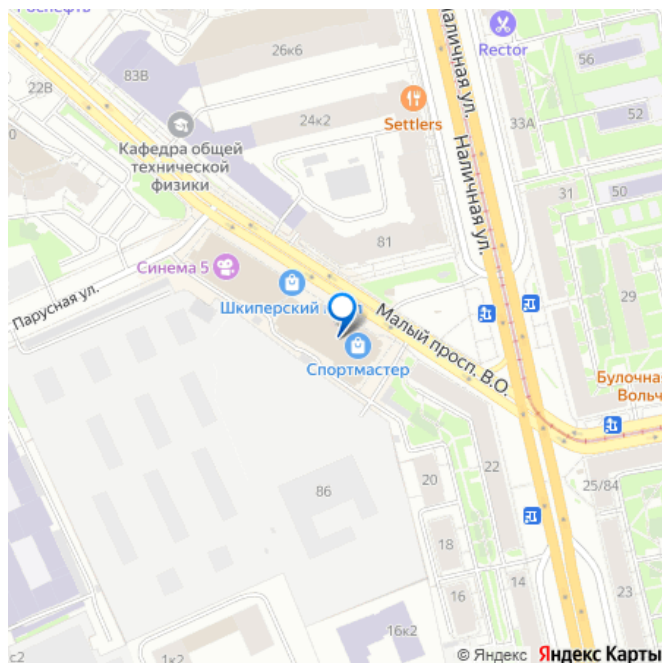
Код объекта: 7896 Сдаётся в аренду торговое помещение 89,5 м в ТРК Шкиперский Молл на 2 этаже Отличное предложение на Васильевском острове! Просторное помещение на 2 этаже современного торгово-развлекательного комплекса с высокой проходимостью. Главные преимущества: Идеальное расположение: Васильевский остров, Малый пр. ВО, д. 88. Всего 15 минут пешком от метро Приморская. Готовый трафик: Высокая посещаемость гарантирована благодаря расположенным рядом сетевым магазинам и современному кинотеатру на этаже.

<https://spb.move.ru/objects/9285067474>

**Оксана Виноградова, Торговый дом  
недвижимости**

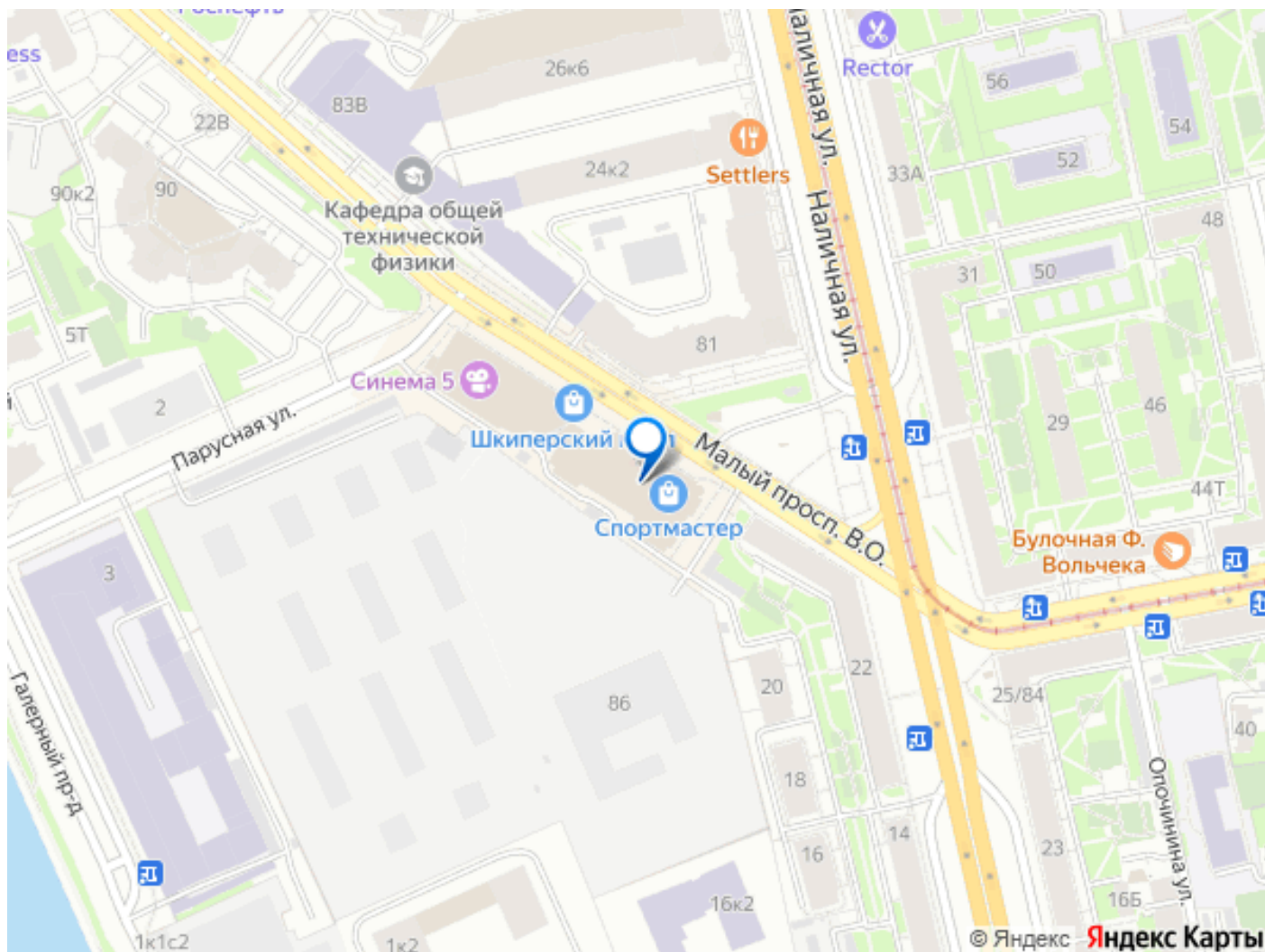
**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок



Несколько входов: Максимальная доступность для клиентов благодаря отдельному входу, входу прямо из галереи ТЦ. Всё подключено: Помещение полностью подготовлено: электроэнергия, отопление, освещение. Доступны услуги интернета, телефонии и круглосуточной охраны. Условия аренды: Площадь: 89,5 м Ставка: 2780 руб./м (включая НДС) Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно. Договор: бессрочный. Стоимость аренды 248 810 рублей в месяц





Move.ru - вся недвижимость России