

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
22К1**

**252 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

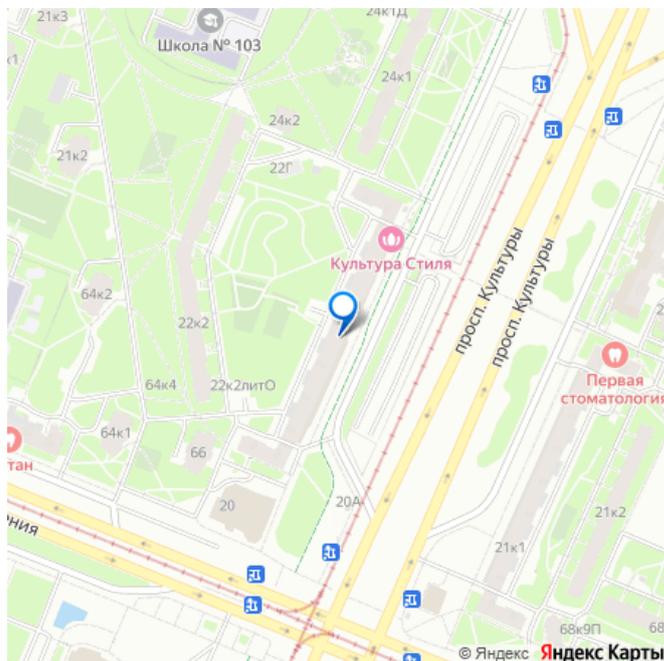
Аренда торгового помещения в Санкт-Петербурге **ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ В ГУСТО НАСЕЛЁННОМ СПАЛЬНОМ КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ**. Высокая проходимость **ОТ 600 ЧЕЛОВЕК ЧАС**  
Коммерческое помещение 90 м<sup>2</sup> на высоком трафике Санкт-Петербург, пр Культуры д. 22, к.1. Позвоните прямо сейчас, покажем помещение уже сегодня • Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail) • Трафик от 600 чел/час. • Густо населённый район **Большие витринные окна**,

<https://spb.move.ru/objects/9290626529>

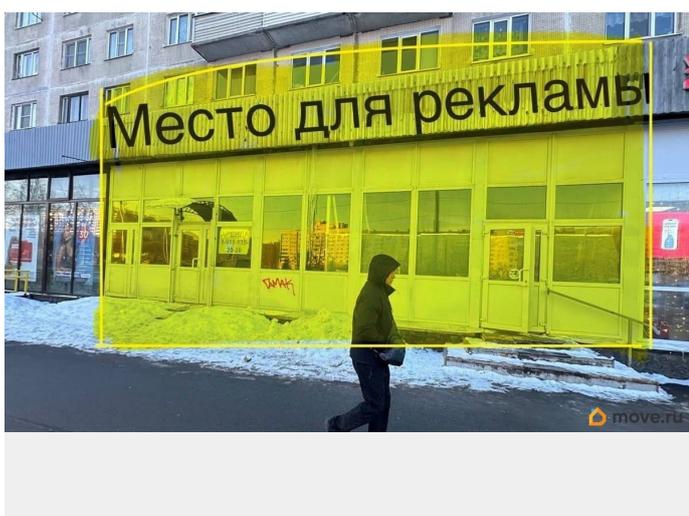
**Агент**

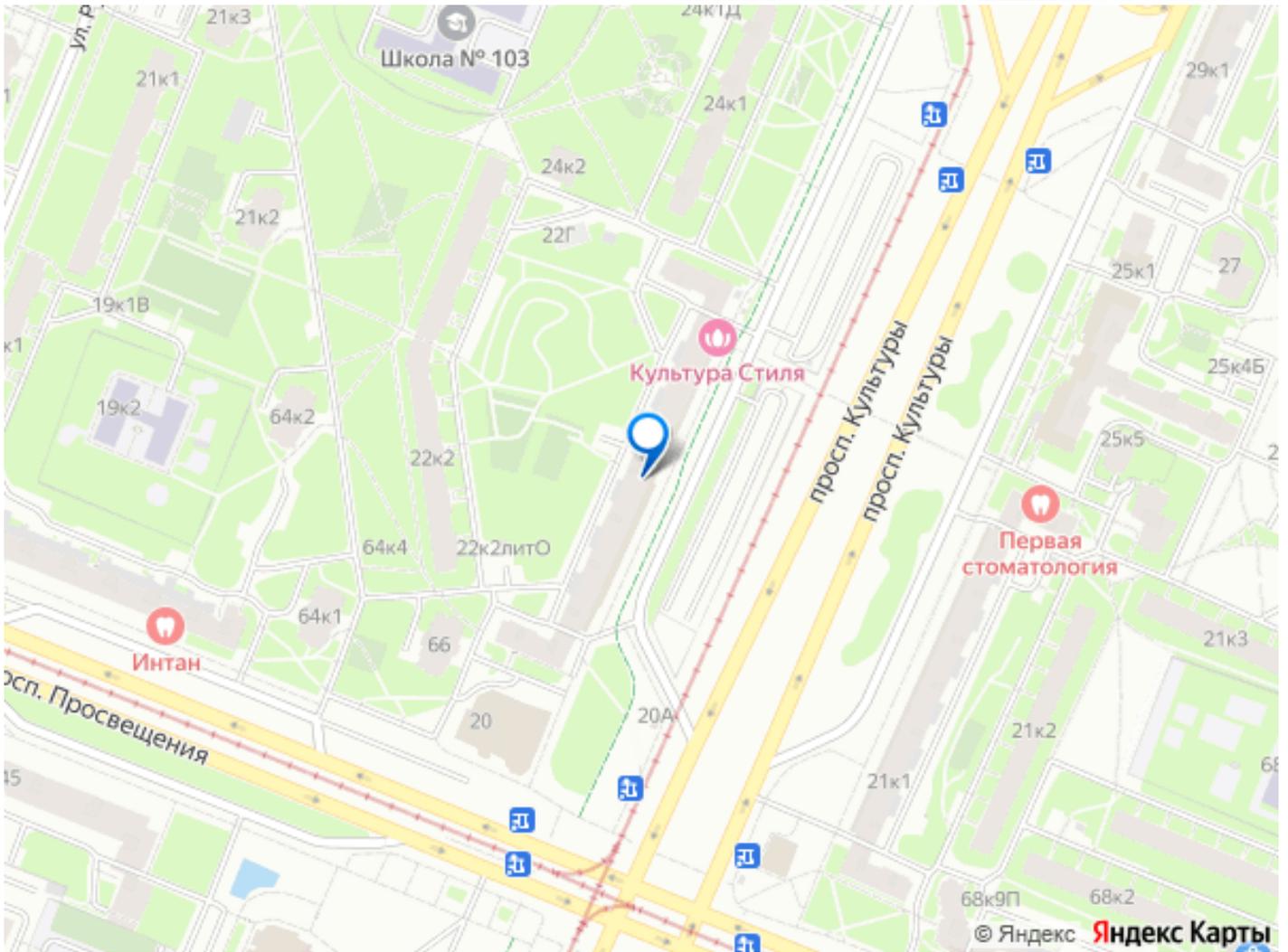
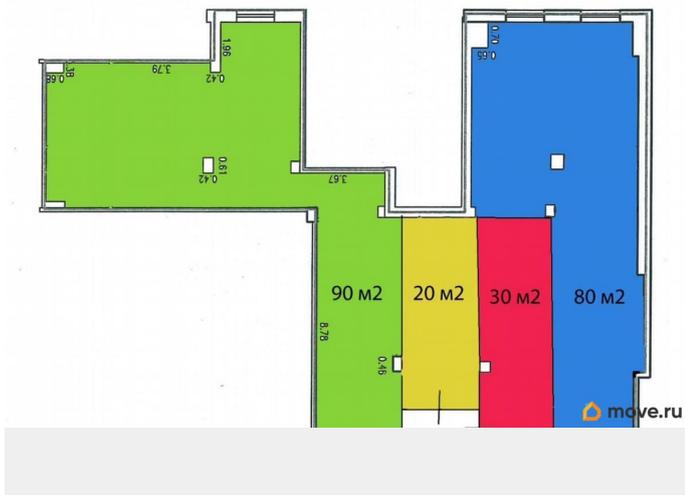
**79818864496**

для заметок



есть место для рекламы Готовый ремонт -  
начните работать уже сейчас! Высокий  
пешеходный трафик Своя мокрая точка, свой  
отдельный вход, свой режим работы  
Электрическую мощность можно увеличить!  
Конфигурация помещения может быть  
изменена под ваш запрос. Арендные  
каникулы предоставляются Место под  
вывеску Возможен долгосрочный договор  
Можно арендовать часть помещения - 20м<sup>2</sup> /  
30м<sup>2</sup> / 80м<sup>2</sup> / 90м<sup>2</sup> / 120 м<sup>2</sup> / 220 м<sup>2</sup>. Не НТО,  
отдельное закрытое помещение Снять  
помещение свободного назначения (ПСН) в  
аренду можно под кофейню,еку Рассмотрим  
все сферы деятельности!





Move.ru - вся недвижимость России