

Создано: 06.03.2026 в 17:54

Обновлено: 11.04.2026 в 21:34

**Санкт-Петербург, улица Воскова, 8**

**504 350 ₺**

Санкт-Петербург, улица Воскова, 8

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Воскова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

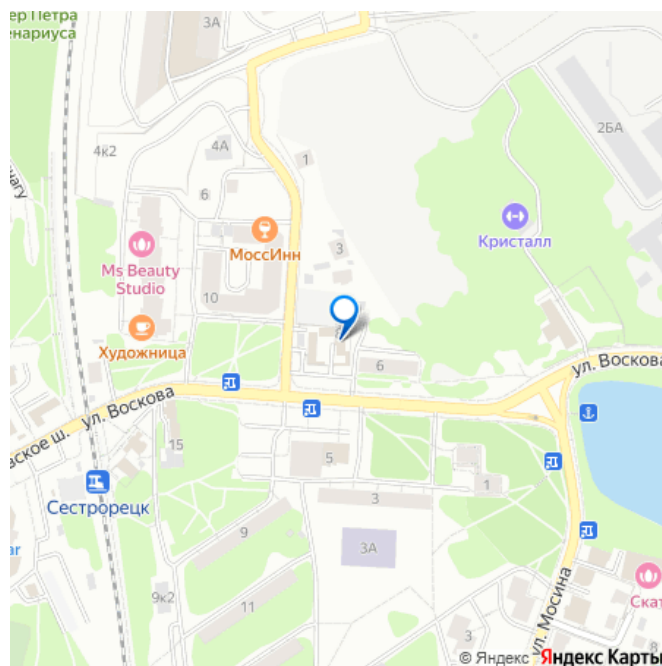
id:7426. Предлагаются в аренду современные торговые площади в новом строящемся комплексе в самом сердце Сестрорецка, по адресу: улица Воскова, дом 8. Вас ждут просторные помещения площадью 91,7 м и 122 м с высокими потолками и панорамными окнами, наполняющими пространство естественным светом и создающими привлекательную витринную зону. Срок ввода в эксплуатацию август-октябрь 2026 года. Ключевым преимуществом является исключительное расположение в непосредственной близости от

<https://spb.move.ru/objects/9291165759>

**Виктор Тикка, Golden Home**

**79112763898**

для заметок



железнодорожной станции, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Арендная ставка составляет 5 500 рублей за квадратный метр. Все необходимые коммуникации уже подведены, а наличие собственной газовой котельной позволит значительно минимизировать коммунальные платежи. Инфраструктура комплекса формируется сильными якорными арендаторами, среди которых - крупнейшая в России сеть общественного питания и известная сеть салонов оптики, что обеспечивает высокую посещаемость и коммерческую активность места. Для вашего удобства на территории обустроена собственная парковочная площадка. Мощность электроснабжения может быть индивидуально увеличена по договоренности, под любые задачи вашего бизнеса. Это идеальная возможность открыть или расширить свое дело в перспективном и благоустроенном месте.

