

Создано: 08.09.2025 в 09:18

Обновлено: 12.02.2026 в 13:26

Санкт-Петербург

91 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в ЖК «ЛИСИНО» 91 кв.м с чистовой отделкой. Предлагается в аренду коммерческие помещения площадью 91 кв.м в престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Лисино», Курортный район, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. Активно развивающийся район с густой застройкой, в перспективе комплекс станет административным центром Сестрорецкого района. - Арендная ставка: 1000 руб./кв.м. в т.ч. НДС весь первый год! 2000 руб./кв.м. в т.ч. НДС - Первая линия, высокая проходимость - Свободная планировка, витражное остекление - Высота потолков - 3,6 м - Отдельная входная группа, место для размещения рекламной вывески -

<https://spb.move.ru/objects/9289603955>

Агент

**79826909102,7982730
4318**

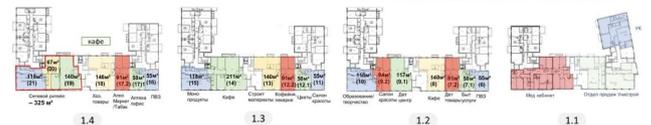
для заметок

ПРЕДЛОЖЕНИЕ АРЕНДЫ

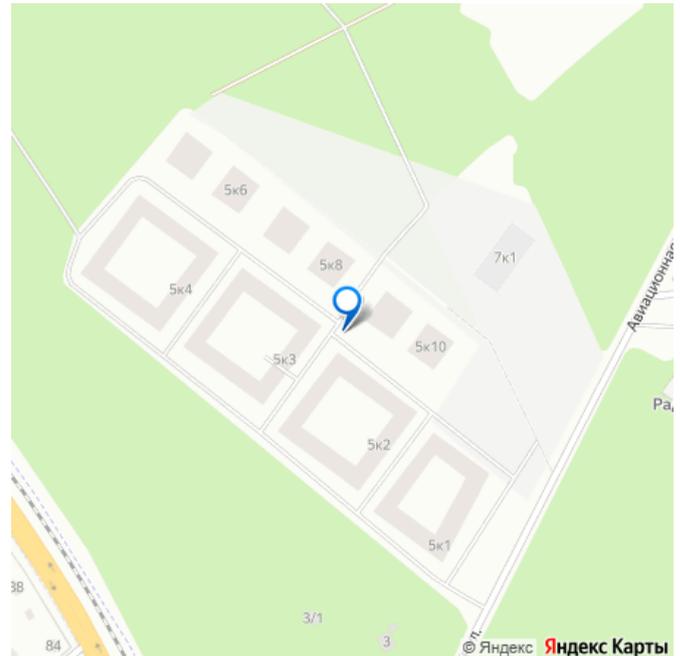
1я очередь | срок сдачи 2025

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Ставка аренды - 2000 руб./м²
- Первый год возможные особые условия аренды
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещаются арендатором дополнительно







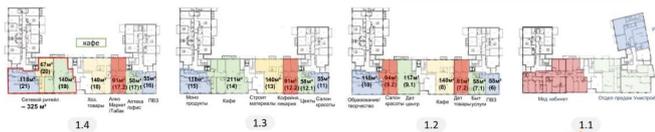
Электрическая мощность по запросу - Чистовая отделка. Коммерческие условия аренды: - Обеспечительный платёж в размере аренды за 2 мес. - Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором дополнительно Помещение идеально подойдёт под магазин, общепит, кафе, кофейню, пекарню, магазин, аптеку, салон красоты, СПА, парикмахерскую, барбершоп, салон цветов, офис продаж и прочее. Расположение: - отличная транспортная доступность: всего в 15 минутах от метро Беговая и в 10 минутах от Лахта Центра, 3 минуты до жд станции ЛИСИЙ НОС, - в 20 минутах от ЛИСИНО реализуется масштабный курорт Санкт-Петербург Марина на территории 160 ГА, в перспективе — реализация собственной ж/д станции с прямым направлением на Финляндский вокзал. Звоните, оперативный показ помещения!

▼ ПРЕДЛОЖЕНИЕ АРЕНДЫ

1я очередь | срок сдачи 2025

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Ставка аренды - 2000 руб./м²
- Первый год возможны особые условия аренды
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещаются арендатором дополнительно



1.1
move.ru

▼ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен в Курортном районе Петербурга с большой историей и перспективам будущего:

- **СОБСТВЕННАЯ Ж/Д СТАНЦИЯ**
В перспективе — реализация собственной ж/д станции с прямым направлением на Финляндский вокзал.
- **КУРОРТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МАРИНА»**
В 20 минутах от «ЛИСИНО» реализуется масштабный курорт «Санкт-Петербург Марина» на территории 160 ГА.
- **ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР «ЛАХТА-ЦЕНТР»**
где в ближайшие годы будет реализован второй в мире по высоте небоскрёб, а также возведены автодорожки новой магистральной, трассы М49 и М32.





105 ГА
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

11
ОЧЕРЕДЕЙ

51
ДОМ

4
ЭТАЖНОСТЬ

4
ДЕТСКИХ САДА

2
ШКОЛЫ



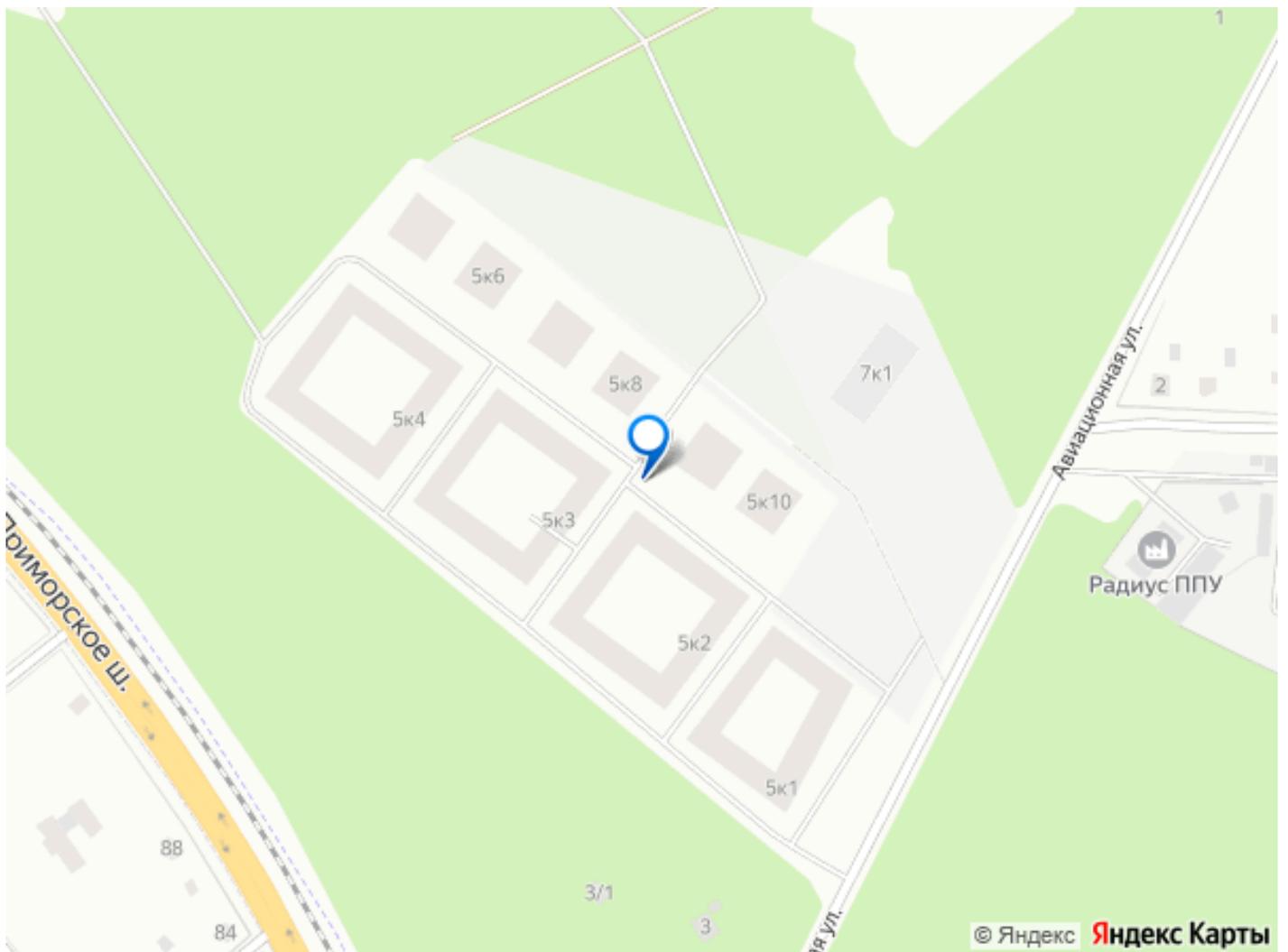
В 2023 году в Курортном районе Санкт-Петербурга федеральный оператор **move.ru** Унистрой приступил к реализации одного из



ГЕН ПЛАН

Коммерческие помещения в проекте





Move.ru - вся недвижимость России