

Создано: 08.09.2025 в 09:18

Обновлено: 12.02.2026 в 13:26

Санкт-Петербург

**91 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение в ЖК «ЛИСИНО» 91 кв.м с чистовой отделкой. Предлагается в аренду коммерческое помещений площадью 91 кв.м в престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Лисино», Курортный район, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. Активно развивающийся район с густой застройкой, в перспективе комплекс станет административным центром Сестрорецкого района. - Арендная ставка: 1000 руб./кв.м. в т.ч. НДС весь первый год! 2000 руб./кв.м. в т.ч. НДС - Первая линия, высокая проходимость - Свободная планировка, витражное остекление - Высота потолков - 3,6 м - Отдельная входная группа, место для размещения рекламной вывески -

<https://spb.move.ru/objects/9289603955>

Агент

**79826909102,79827304318**

для заметок

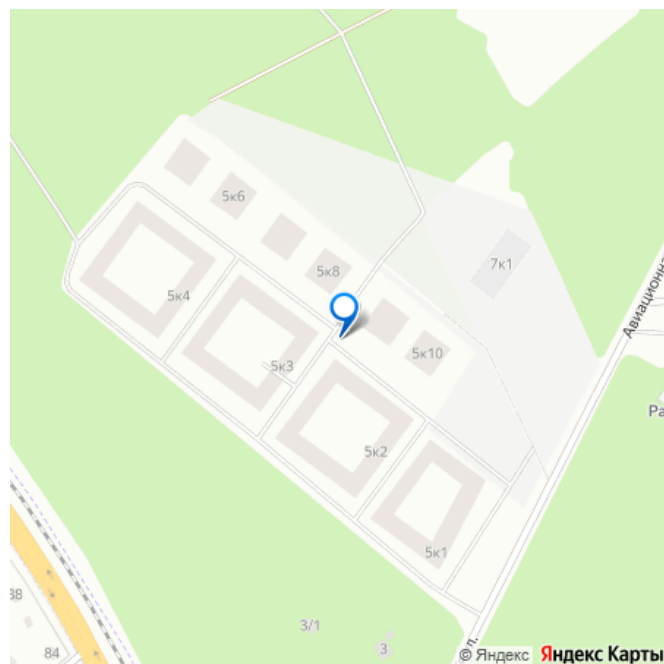


ПРЕДЛОЖЕНИЕ АРЕНДЫ

1я очередь | срок сдачи 2025

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Ставка аренды - 2000 руб./м<sup>2</sup>
- Первый год возможны особые условия аренды
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещаются арендатором дополнительно



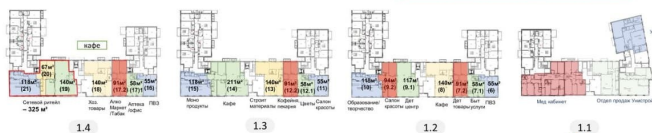
Электрическая мощность по запросу -  
 Чистовая отделка. Коммерческие условия  
 аренды: - Обеспечительный платёж в  
 размере аренды за 2 мес. - Коммунальные и  
 эксплуатационные платежи оплачиваются  
 арендатором дополнительно Помещение  
 идеально подойдёт под магазин, общепит,  
 кафе, кофейню, пекарню, магазин, аптеку,  
 салон красоты, СПА, парикмахерскую,  
 барбершоп, салон цветов, офис продаж и  
 прочее. Расположение: - отличная  
 транспортная доступность: всего в 15  
 минутах от метро Беговая и в 10 минутах от  
 Лахта Центра, 3 минуты до жд станции  
 ЛИСИЙ НОС, - в 20 минутах от ЛИСИНО  
 реализуется масштабный курорт Санкт-  
 Петербург Марина на территории 160 ГА, в  
 перспективе — реализация собственной ж/д  
 станции с прямым направлением на  
 Финляндский вокзал. Звоните, оперативный  
 показ помещения!

## ▼ ПРЕДЛОЖЕНИЕ АРЕНДЫ

1я очередь | срок сдачи 2025

### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Ставка аренды - 2000 руб./м²
- Первый год возможны особые условия аренды
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещаются арендатором дополнительно



1.1  
move.ru

## ▼ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен в Курортном районе Петербурга с большой историей и перспективным будущим:

- **СОБСТВЕННАЯ ЖД СТАНЦИЯ**  
В перспективе — реализация собственной жд станции с прямым направлением на Финляндский вокзал.
- **КУРОРТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МАРИНА»**  
В 20 минутах от «ЛИСИНО» реализуется масштабный курорт «Санкт-Петербург Марина» на территории 160 ГА.
- **ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР «ЛАХТА-ЦЕНТР»**, где в ближайшие годы будет реализован второй в мире по высоте небоскрёб, а также возведены мегапроектны новые магистраль, троссы М49 и М32.





**105 ГА**  
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

**11**  
ОЧЕРЕДЕЙ

**51**  
ДОМ

**4**  
ЭТАЖНОСТЬ

**4**  
ДЕТСКИХ САДА

**2**  
ШКОЛЫ



В 2023 году в Курортном районе Санкт-Петербурга федеральный оператор **move.ru** Унистрой приступил к реализации одного из



**ГЕН ПЛАН**

Коммерческие помещения в проекте

**6 Очередь**  
• Ввод: 2029  
• Жители – 7470 чел.

**5 Очередь**  
• Ввод: 2029  
• Жители – 8086 чел.

**3 Очередь**  
• Ввод: 2027  
• Жители – 3845 чел.

**11 Очередь**  
• Ввод: 2032  
• Жители – 13 211 чел.

**10 Очередь**  
• Ввод: 2032  
• Жители – 12087 чел.

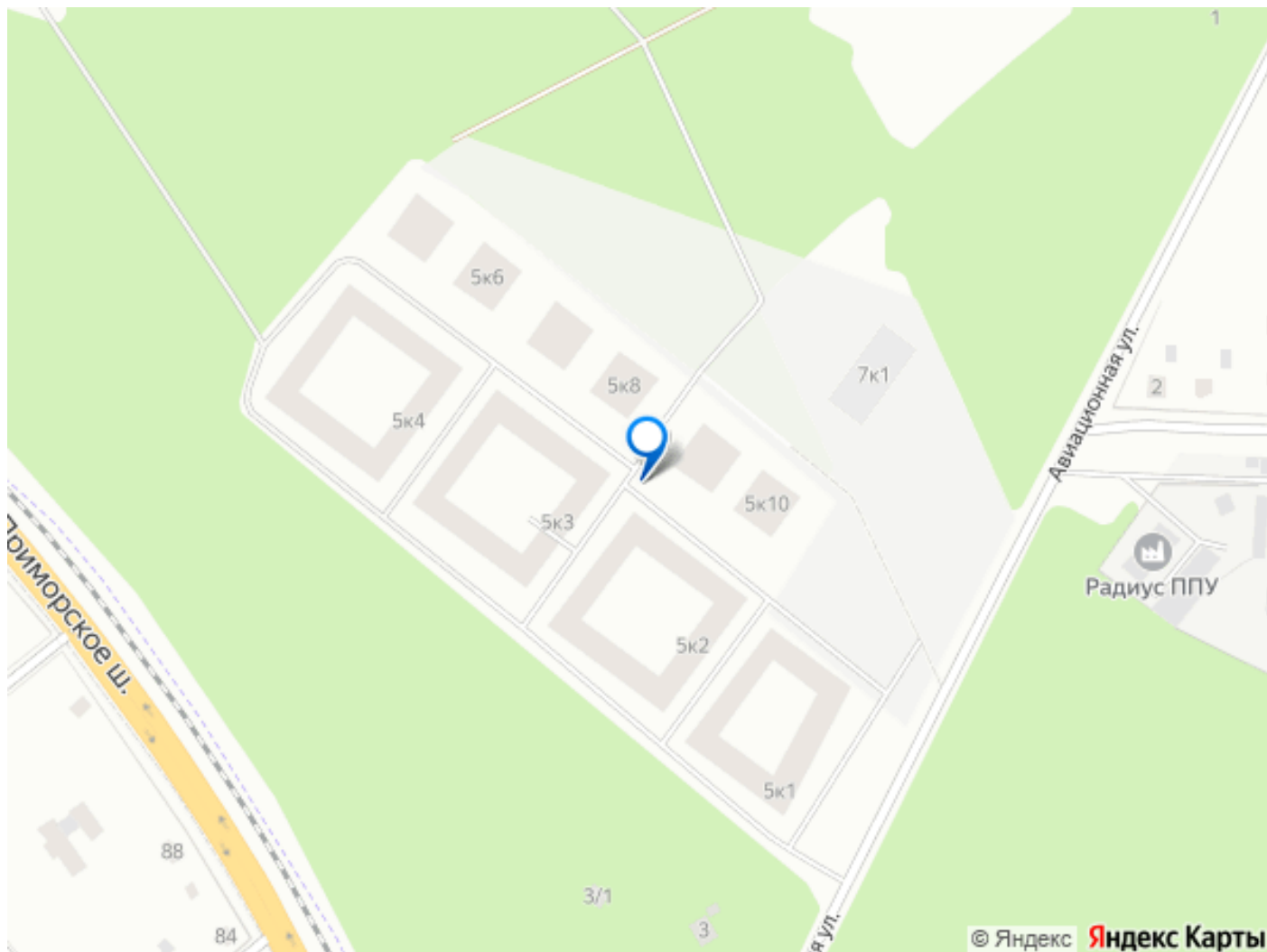
**9 Очередь**  
• Ввод: 2031  
• Жители – 11180 чел.

**8 Очередь**  
• Ввод: 2031  
• Жители – 9982 чел.

**7 Очередь**  
• Ввод: 2030  
• Жители – 8726 чел.

**4 Очередь**  
• Ввод: 2028  
• Жители – 4918 чел.





Move.ru - вся недвижимость России