

Создано: 24.12.2025 в 11:04

Обновлено: 24.12.2025 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9287614396>

**ПАРАГРАФ 78, ПАРАГРАФ 78**

**79812268819**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26**

**210 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

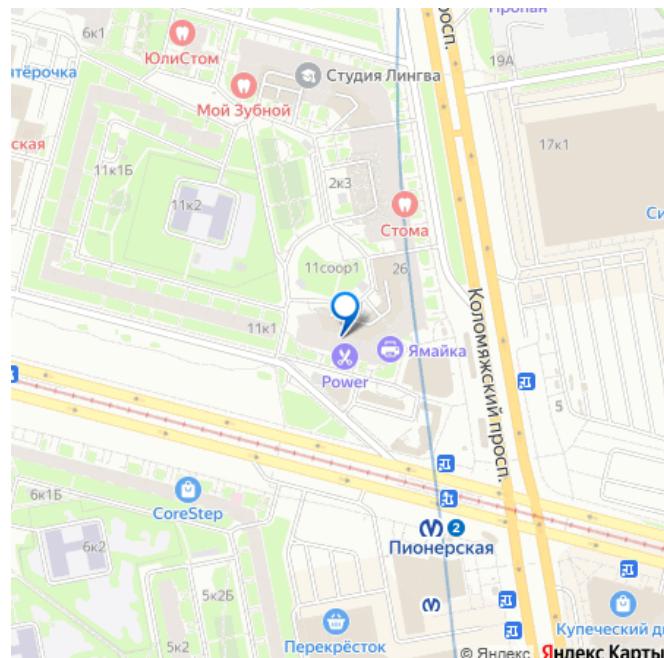
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговое помещение 92 м<sup>2</sup> у метро Пионерская (5 мин.) Сдается фасадное помещение свободного назначения в локации с интенсивным трафиком! Предлагаем в прямую аренду объект площадью 92 кв.м по адресу: Коломяжский пр-т, 26. Ключевые преимущества: — Расположение: всего 5 минут пешком от ст. метро Пионерская. Высокая проходимость и отличная визуальная доступность. — Конфигурация: 1-й этаж, отдельный вход с улицы, правильная планировка. — Технические параметры:

выделенная электрическая мощность 15 кВт, высота потолков 3 метра. — Оснащение: все центральные коммуникации, есть место для размещения вашей рекламной вывески на фасаде. Коммерческие условия: — Арендная ставка: 210 000 руб./мес. — Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. — БЕЗ КОМИССИИ (прямая аренда от собственника).

— Предоставляются арендные каникулы на заезд и обустройство. Помещение универсально и идеально подойдет под магазин, аптеку, салон красоты, медицинский центр, кафе или офис компании.

