

**Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7**

**61 447 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

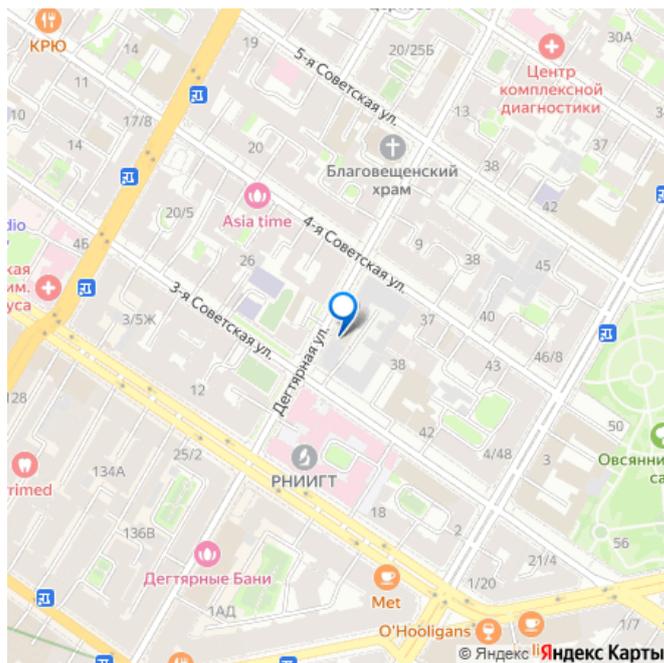
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

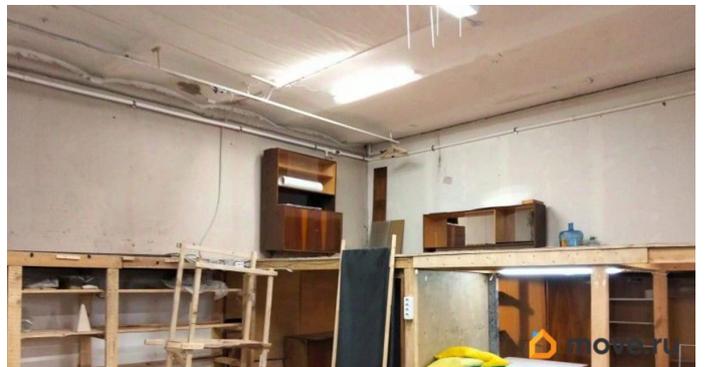
**Описание**

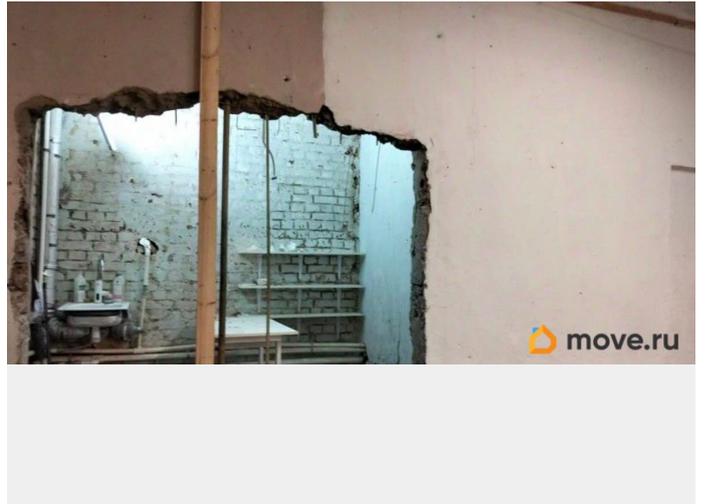
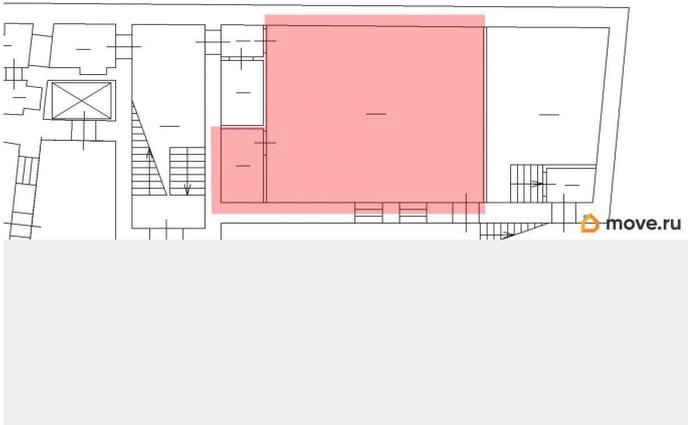
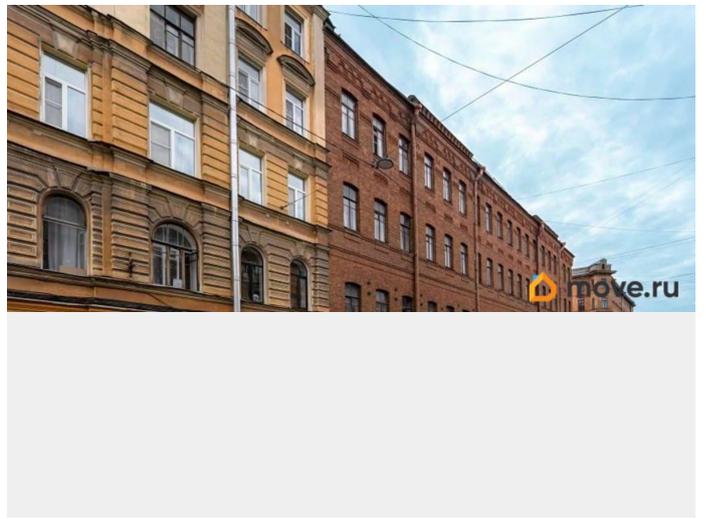
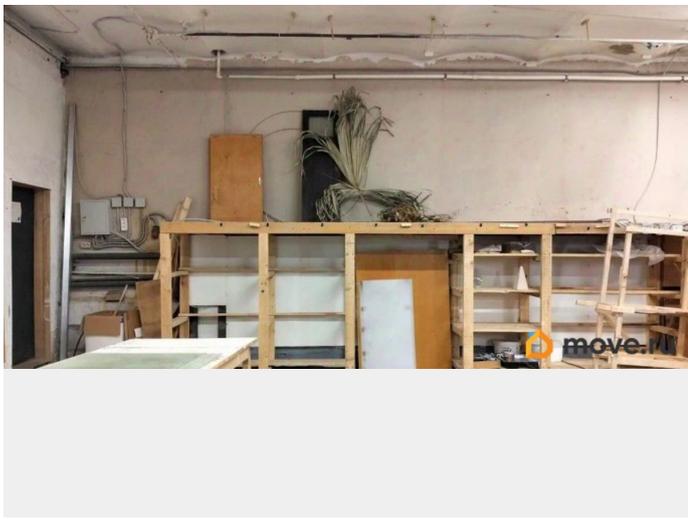
Сдается в аренду помещение для магазина художественных материалов. Расположение: -Центральный район Санкт-Петербурга, ул. Дегтярная, д. 5-7 — престижный деловой район города; -всего 10 минут пешком от станции метро «Площадь Восстания»; - отличная транспортная доступность для клиентов и сотрудников. Параметры помещения: -Площадь магазина достаточная для организации торгового зала и складской зоны; -цокольный этаж отлично подходит для хранения материалов; -высота потолков 3,76 м позволяет эффективно использовать

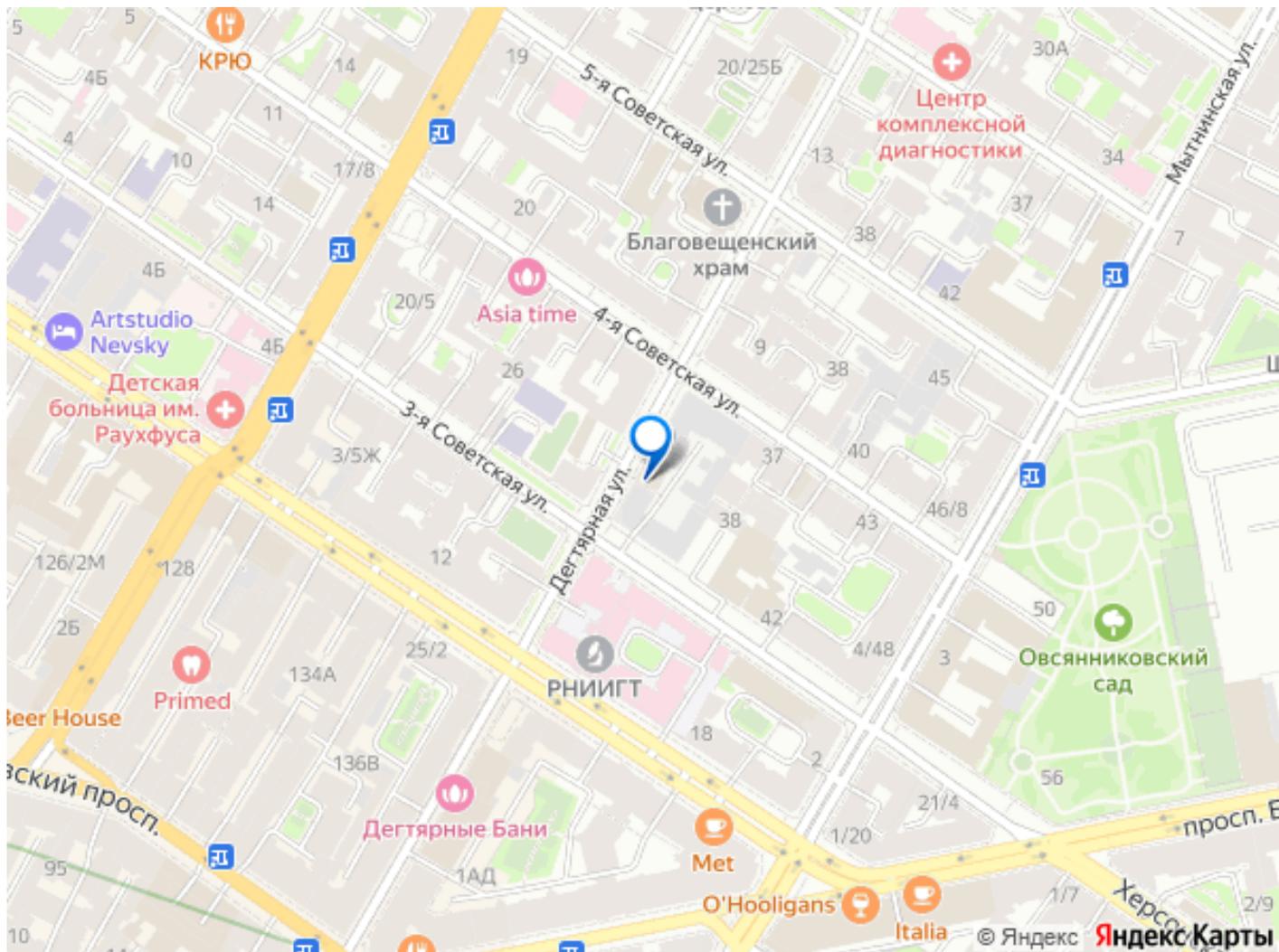
для заметок



пространство. Преимущества помещения: - Коммуникации: освещение, отопление, выделенная электроэнергия; -безопасность: пожарная сигнализация, система контроля доступа (СКУД), круглосуточная охрана; - готовность: помещение полностью готово к немедленному использованию. Организация пространства: возможность зонирования под торговый зал, склад и зону консультаций. Инфраструктура: на территории работает столовая, рядом кафе и магазины. Целевая аудитория: постоянный поток творческих людей и студентов художественных училищ. Дополнительные возможности: -Проведение мастер-классов и творческих встреч; - организация выставок работ местных художников; -создание зоны отдыха для посетителей; -возможность расширения ассортимента. Особые условия: -Аренда без комиссии; -помещение готово к немедленному использованию; -все коммуникации подключены и работают. Для организации просмотра и обсуждения условий аренды свяжитесь с нами прямо сейчас. Не упустите возможность открыть успешный магазин художественных материалов в самом сердце культурной столицы!







Move.ru - вся недвижимость России