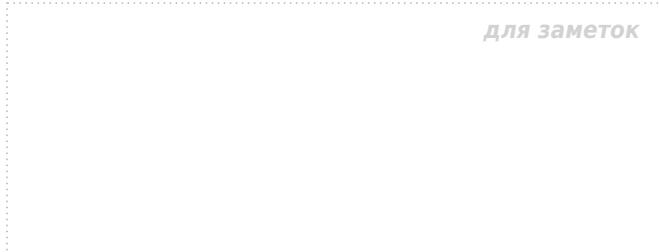


Создано: 04.12.2025 в 11:36

Обновлено: 02.02.2026 в 08:11

<https://spb.move.ru/objects/9287118199>

Громова Наталья Викторовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**



Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
9к1

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

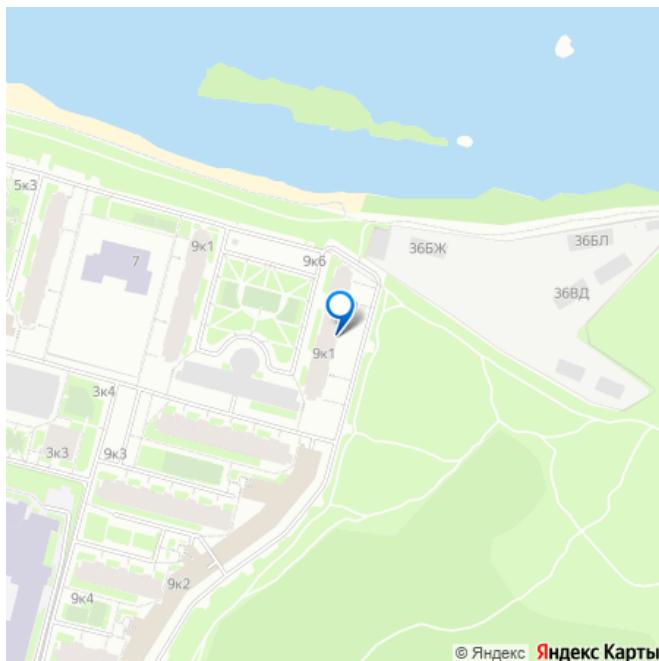
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

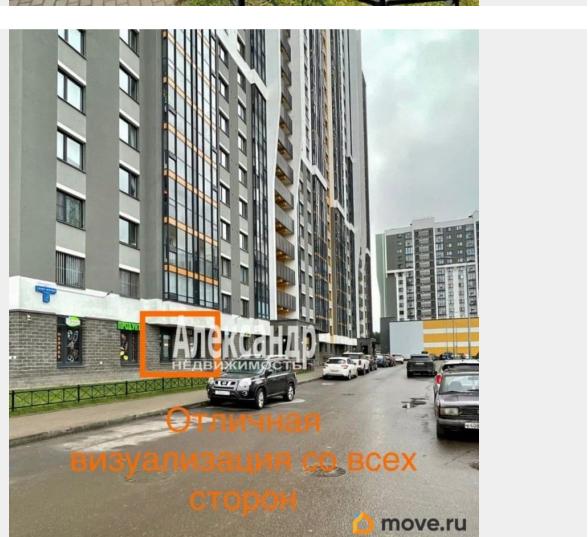
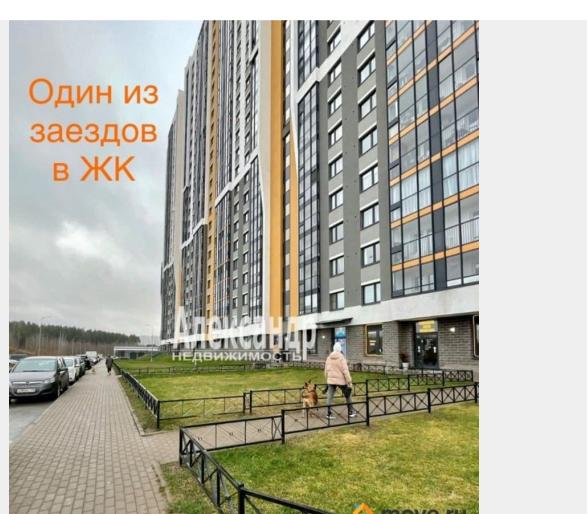
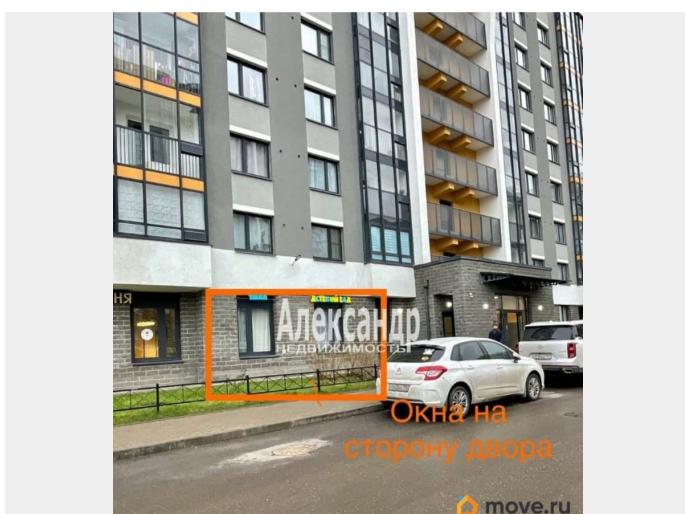
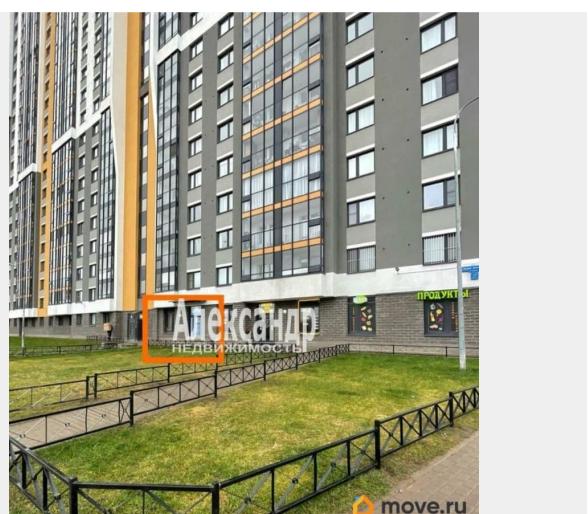
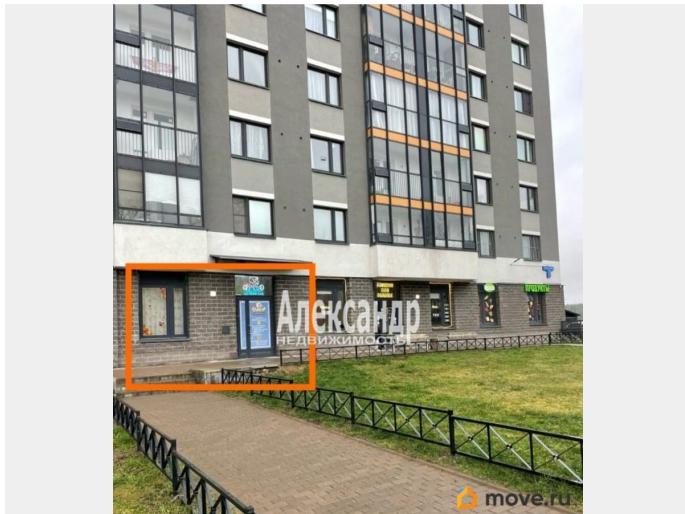


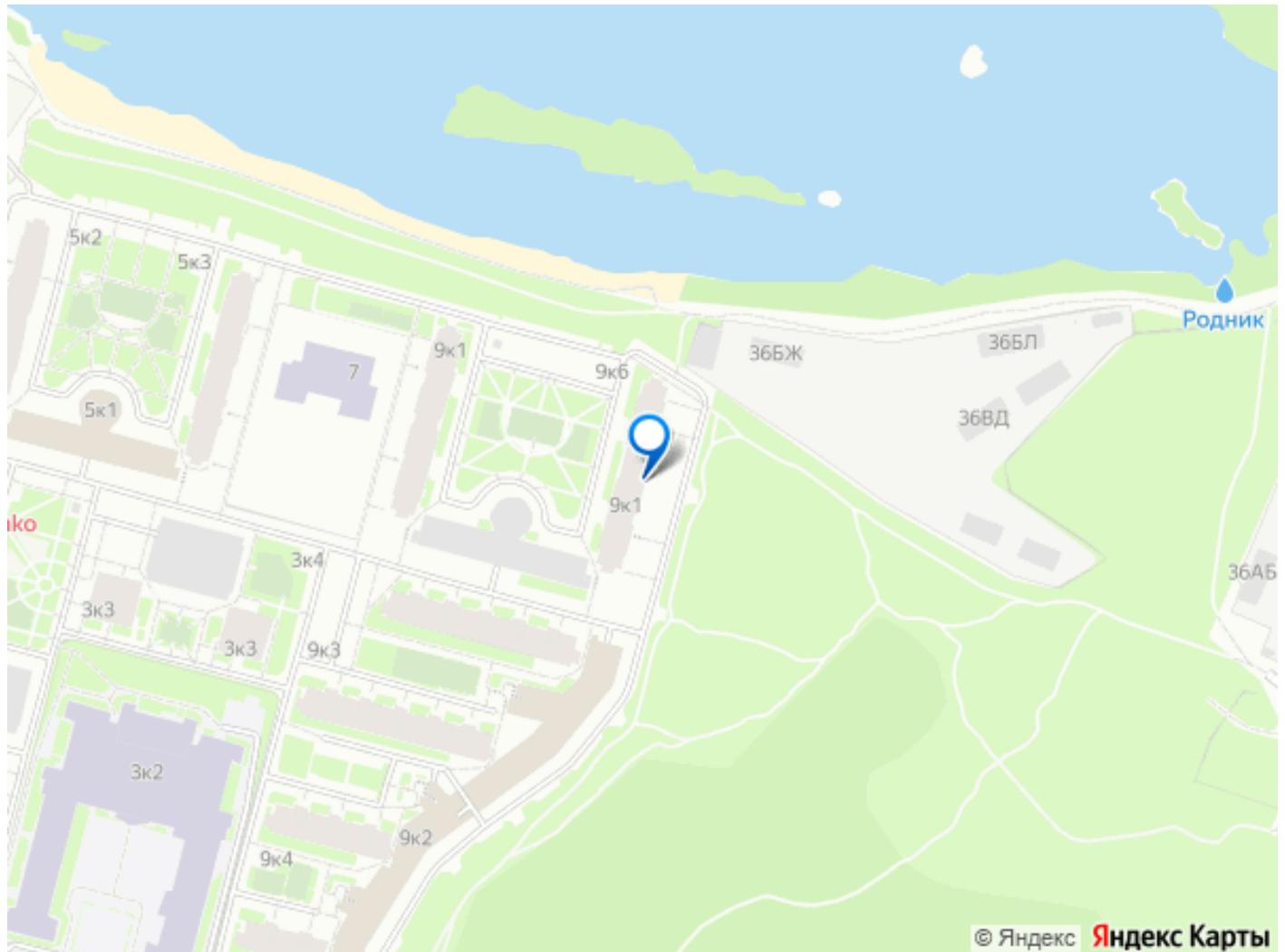
### Описание

1705253 Предлагается в аренду помещение расположенное в Приморском районе г. Санкт-Петербурга на Ул. Лидии Зверевой д. 9 к 1 в ЖК «Шуваловский». Густонаселенный активно развивающийся район, Только сам ЖК «Шуваловский» насчитывает 8 627 квартир, также рядом построен ЖК Прайм Приморский, «Верен Некст» и другие. Первый этаж, первая линия, один вход по фасаду, окна на обе стороны, с ремонтом, последний арендатор детский сад «Умка» Напротив находится Шуваловский карьер, есть проект от города на его благоустройства и от частных лиц, будет проходить экотропа и



спортивно-ресторанный променад, что увеличит поток потенциальных клиентов для любого вида бизнеса. Подходит под любой вид деятельности, идеально под стоматологию, салон красоты, учебный, медицинский центры, также кафе магазин и многое другое. Площадь: 95,6 кв.м. кВт: 21 по договору, по факту 26 (возможно увеличение) Каникулы: обсуждаются Арендная ставка 130 000 + КУ





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России