

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21

204 250 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

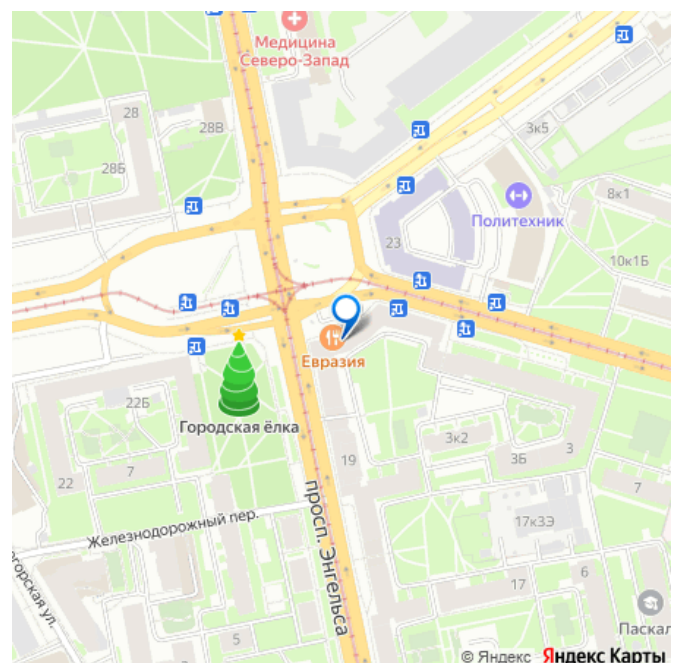
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

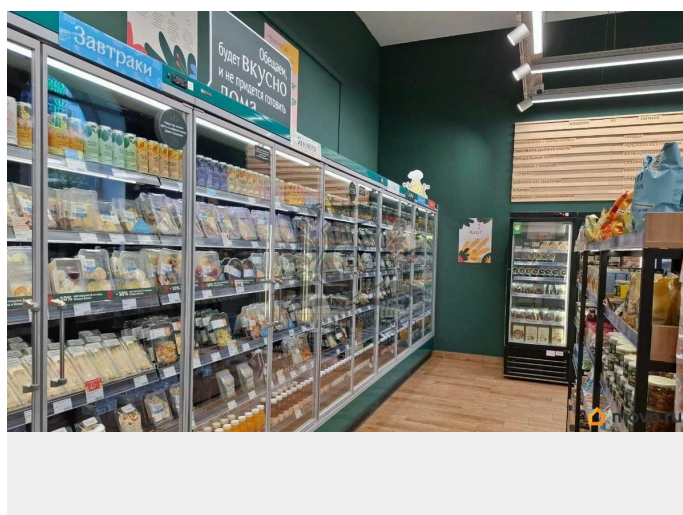
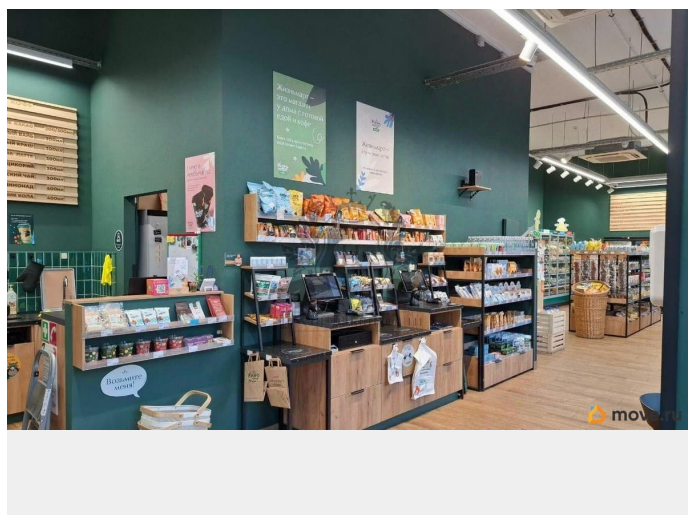
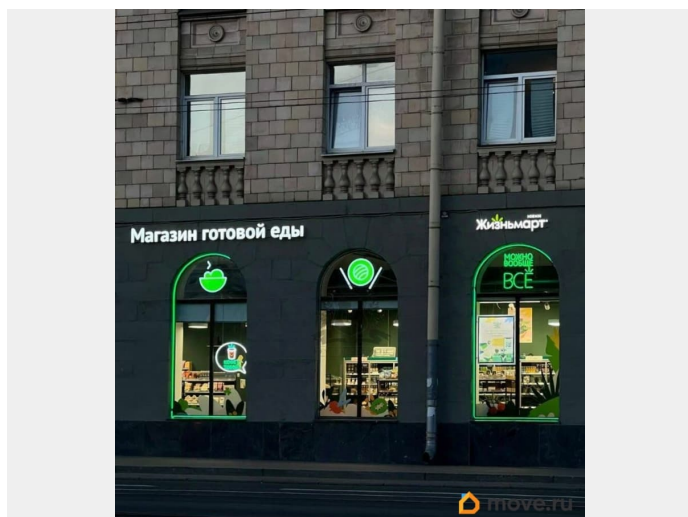
Описание

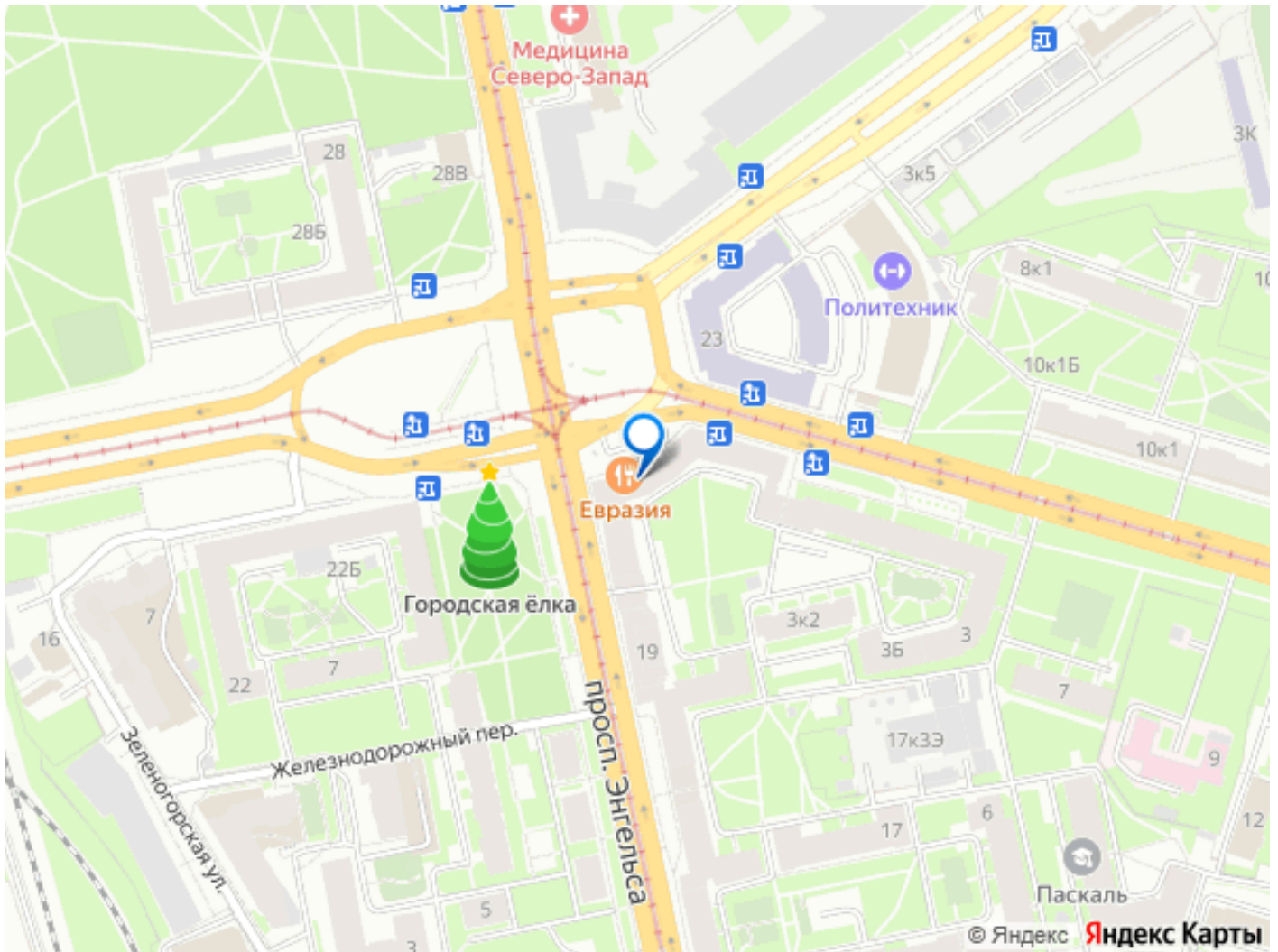
Арт. 119421545 Сдается 95м2 . 2150р/м? (или часть помещения 45 м?). СРОЧНО! Готовы обсуждать. Находится внутри продуктового ритейла магазина «Жизньмарт» (аналог ВкусВилла). Соседи с двух сторон ДоДо пицца , ВинЛаб. Преимущества помещения: 2. Сосед (дверь в дверь) ДоДо с огромным трафиком. 3. Студенты рядом, в обеденное время самый большой трафик. 4. Хороший ремонт, вентиляция и кондиционирование (атермальная пленка на окнах, наружная реклама), дорогой свет, санузел общий для посетителей и персонала. Минимальные

для заметок



вложения для арендатора (по сути только стены перекрасить в свой стиль, и то не обязательно). Помещение сдается без оборудования, если нужно что-то из оборудования можно договорится. Рассмотрим разные варианты сотрудничества. Можно арендовать часть помещения или больше. Можно поставить перегородку. Готовы к переговорам.





Move.ru - вся недвижимость России