

Создано: 08.10.2025 в 12:06

Обновлено: 04.12.2025 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9285531868>

Инна Кудрина, ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ

79810218633**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21****204 250 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95 м²**Детали объекта**

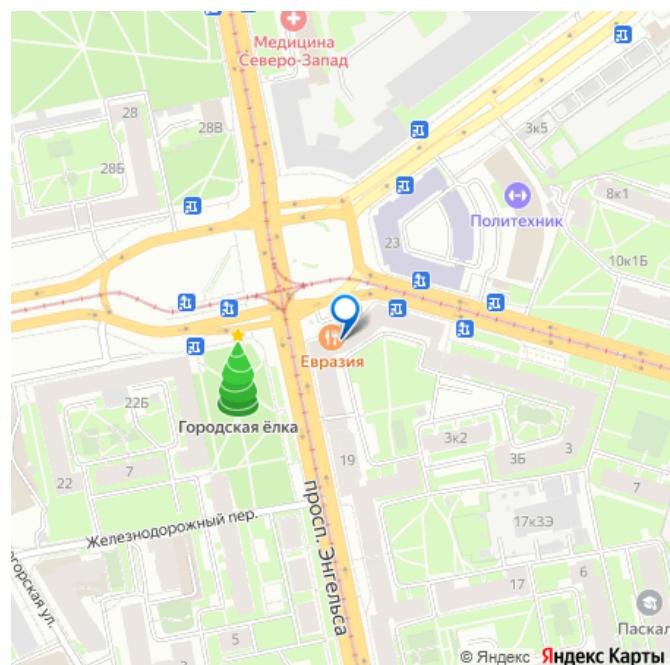
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

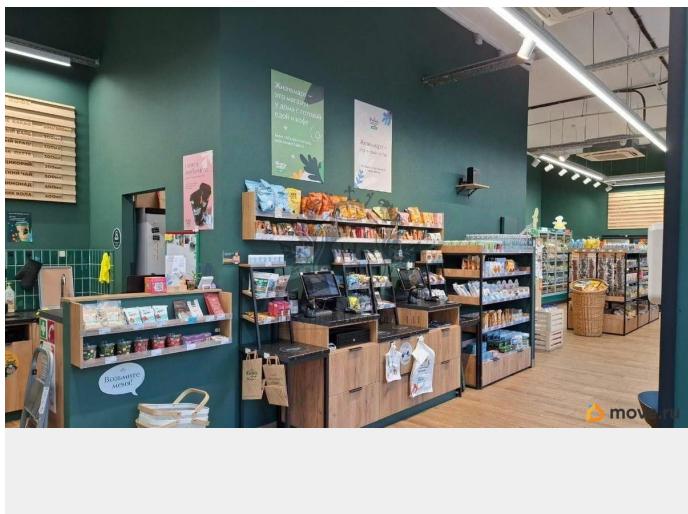
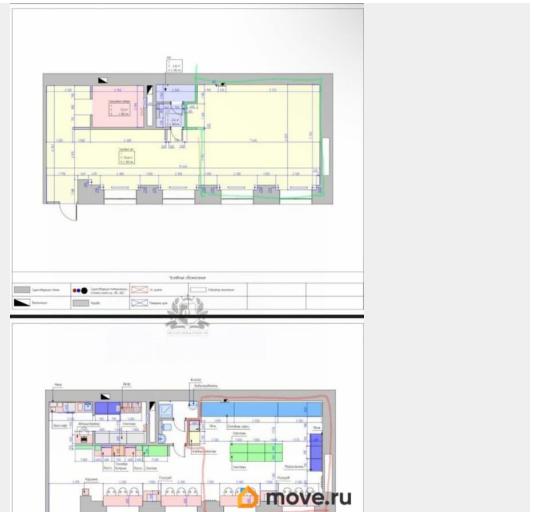
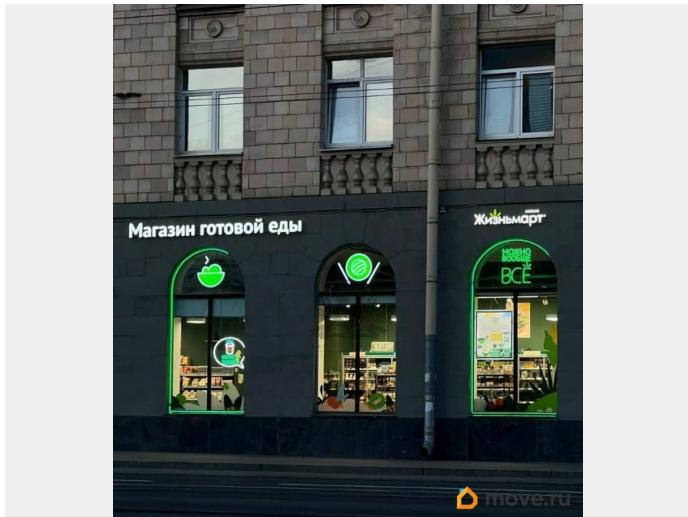
Арт. 119421545 Сдается 95м² . 2150р/м² (или часть помещения 45 м²?). СРОЧНО! Готовы обсуждать. Находится внутри продуктового ритейла магазина «Жизньмарт» (аналог ВкусВилла). Соседи с двух сторон Додо пицца , ВинЛаб. Преимущества помещения: 2. Сосед (дверь в дверь) Додо с огромным трафиком. 3. Студенты рядом, в обеденное время самый большой трафик. 4. Хороший ремонт, вентиляция и кондиционирование (атермальная пленка на окнах, наружная реклама), дорогой свет, санузел общий для посетителей и персонала. Минимальные

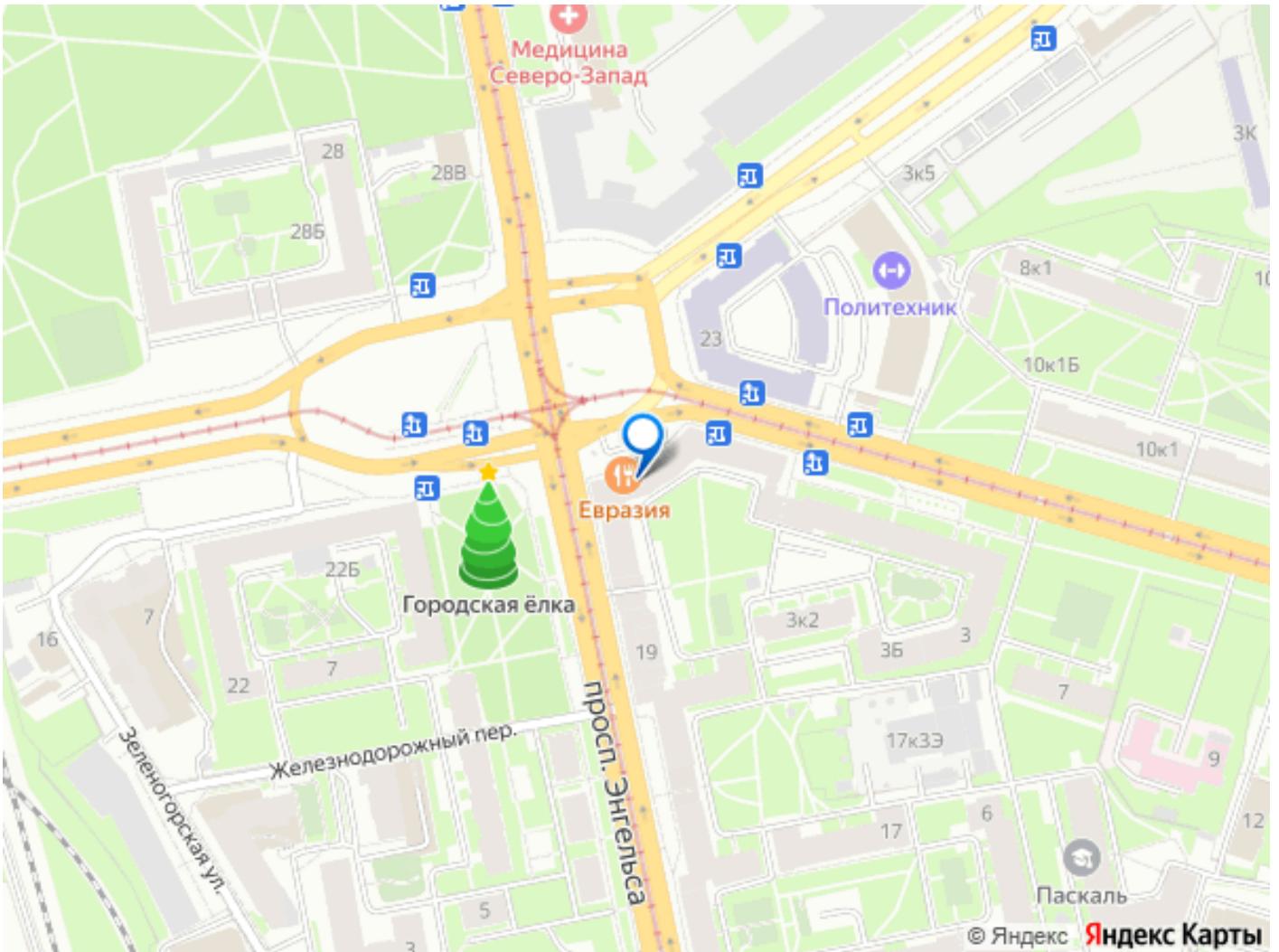


© Яндекс Карты

вложения для арендатора (по сути только стены перекрасить в свой стиль, и то не обязательно). Помещение сдается без оборудования, если нужно что-то из оборудования можно договорится.

Рассмотрим разные варианты сотрудничества. Можно арендовать часть помещения или больше. Можно поставить перегородку. Готовы к переговорам.





Move.ru - вся недвижимость России