

**Инна Кудрина, ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79810218633**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21**  
**204 250 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

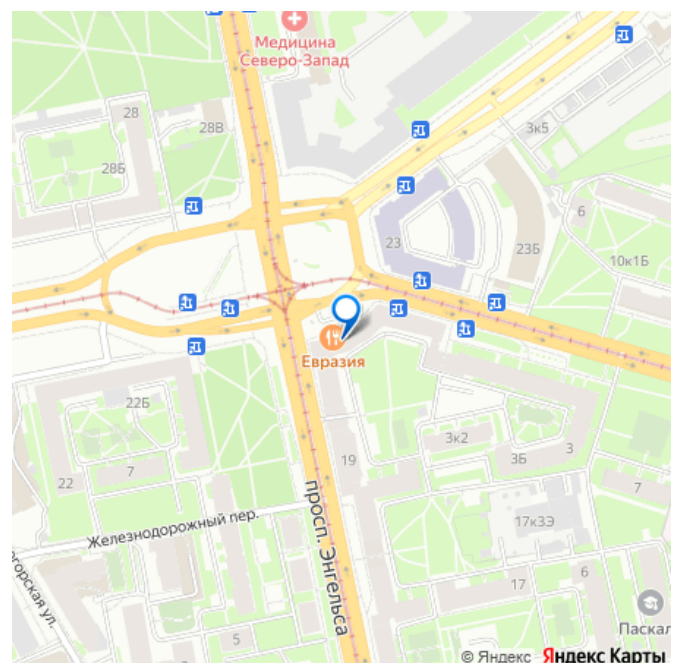
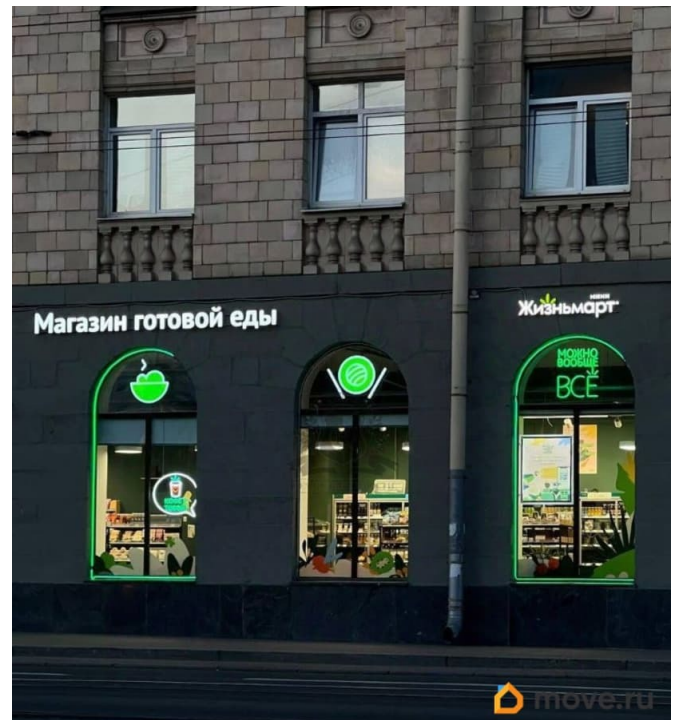
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

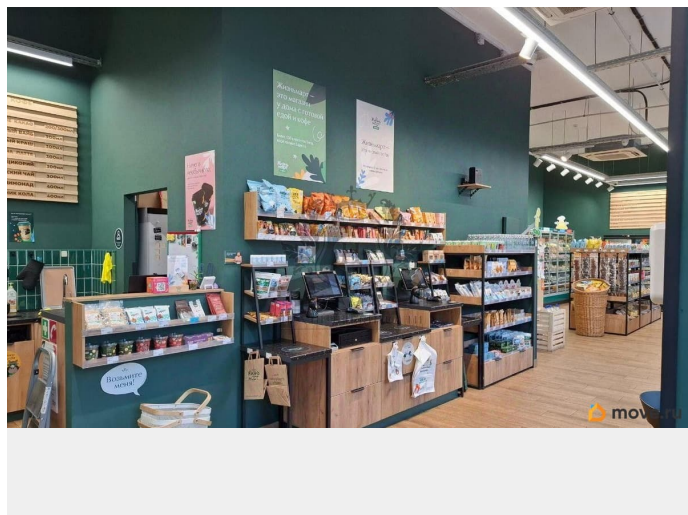
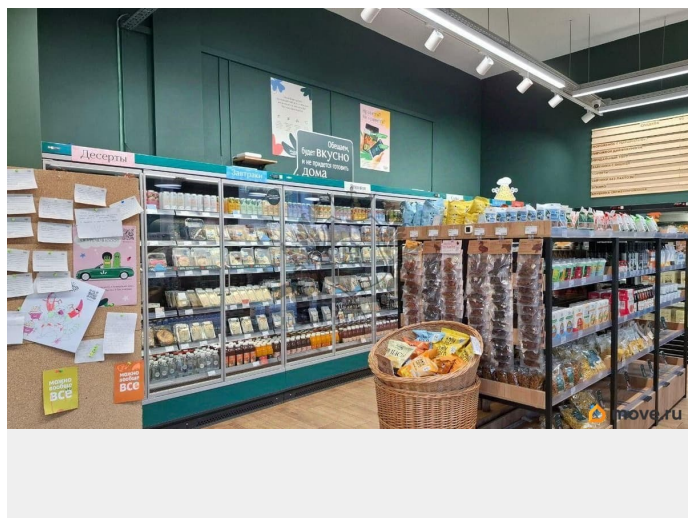
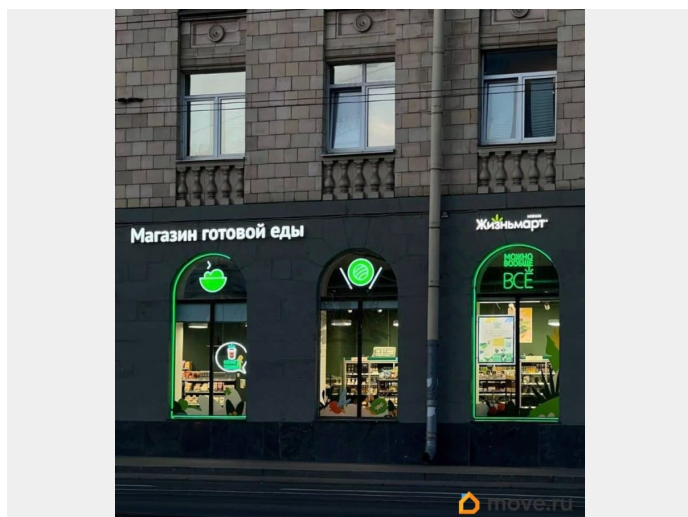
**Описание**

Арт. 119421545 Сдается 95м2 . 2150р/м? ( или часть помещения 45 м?). СРОЧНО! Готовы обсуждать. Находится внутри продуктового ритейла магазина «Жизньмарт» ( аналог ВкусВилла). Соседи с двух сторон ДоДо пицца , ВинЛаб. Преимущества помещения: 2. Сосед (дверь в дверь) ДоДо с огромным трафиком. 3. Студенты рядом, в обеденное время самый большой трафик. 4. Хороший ремонт, вентиляция и кондиционирование (атермальная пленка на окнах, наружная реклама), дорогой свет, санузел общий для посетителей и персонала. Минимальные

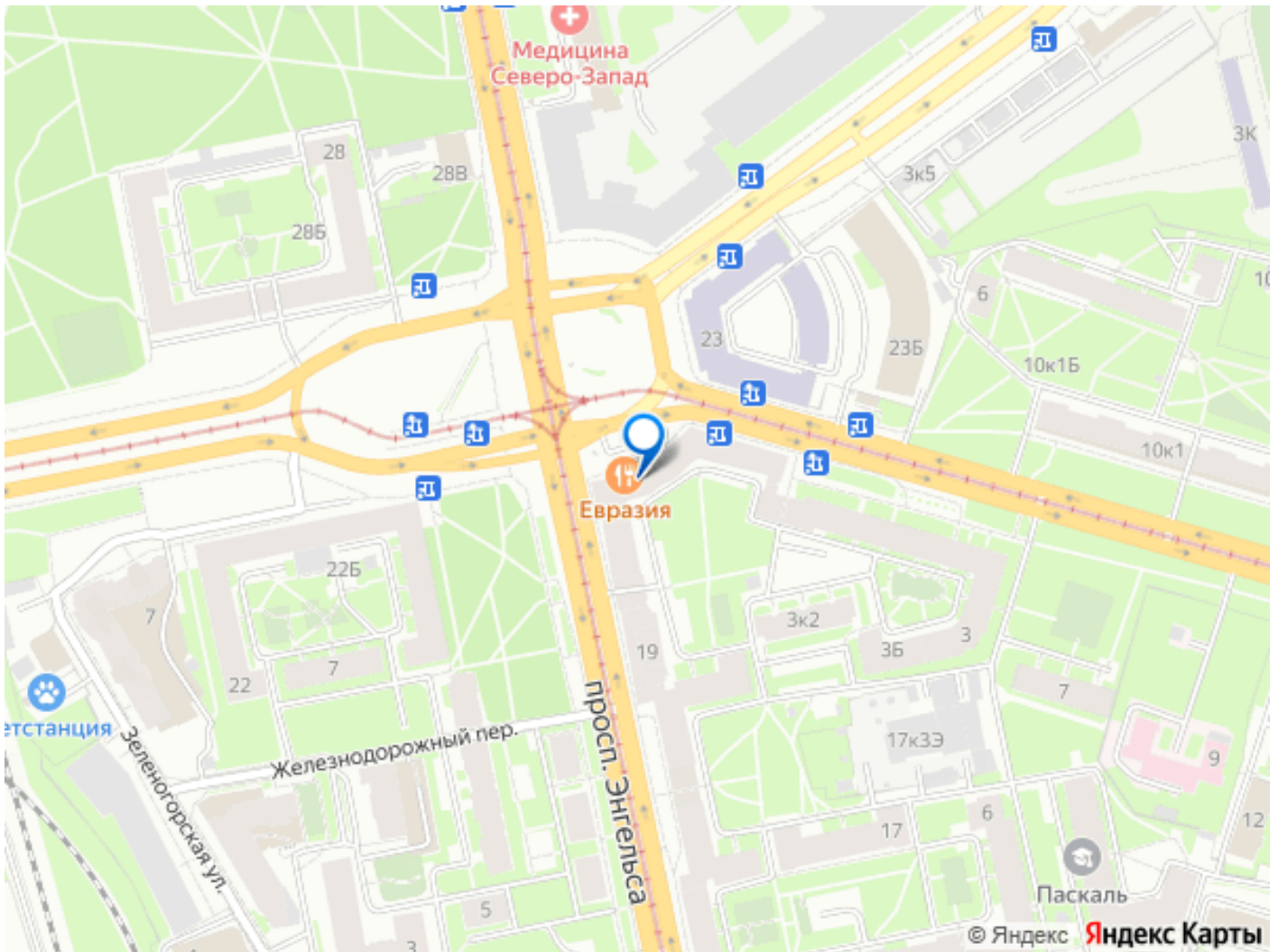
для заметок



вложения для арендатора (по сути только стены перекрасить в свой стиль, и то не обязательно). Помещение сдается без оборудования, если нужно что-то из оборудования можно договорится. Рассмотрим разные варианты сотрудничества. Можно арендовать часть помещения или больше. Можно поставить перегородку. Готовы к переговорам.







Move.ru - вся недвижимость России