

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2**

**1 040 980 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

961.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

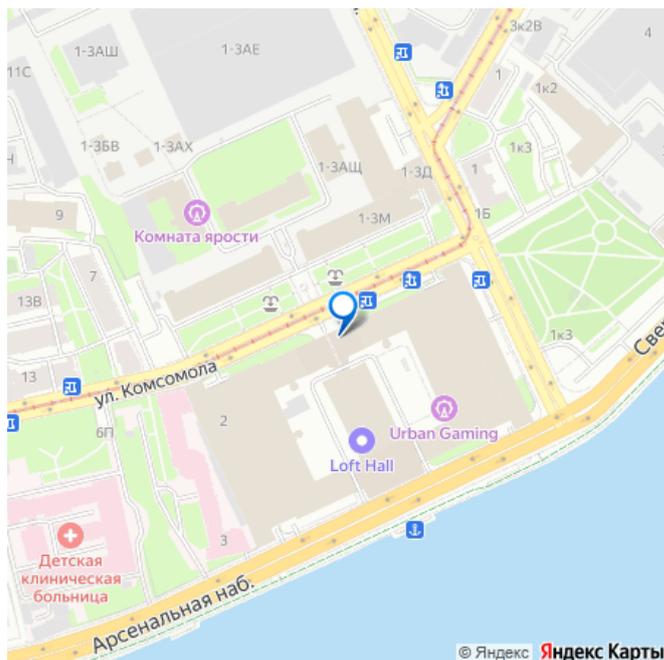
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческая недвижимость в пространстве Арсенал: идеальное место для вашего магазина. Транспортные преимущества:  
\*Удобный доступ с Арсенальной набережной для автомобилистов. \*Быстрый выезд на ключевые магистрали города- Кондратьевский и Полюстровский проспекты.  
\*Развитая городская транспортная сеть.  
\*Высокая пешеходная активность.  
Характеристики объекта: \*Просторные помещения с высокими потолками.  
\*Аутентичные кирпичные стены, создающие особую атмосферу. \*Полностью готовые

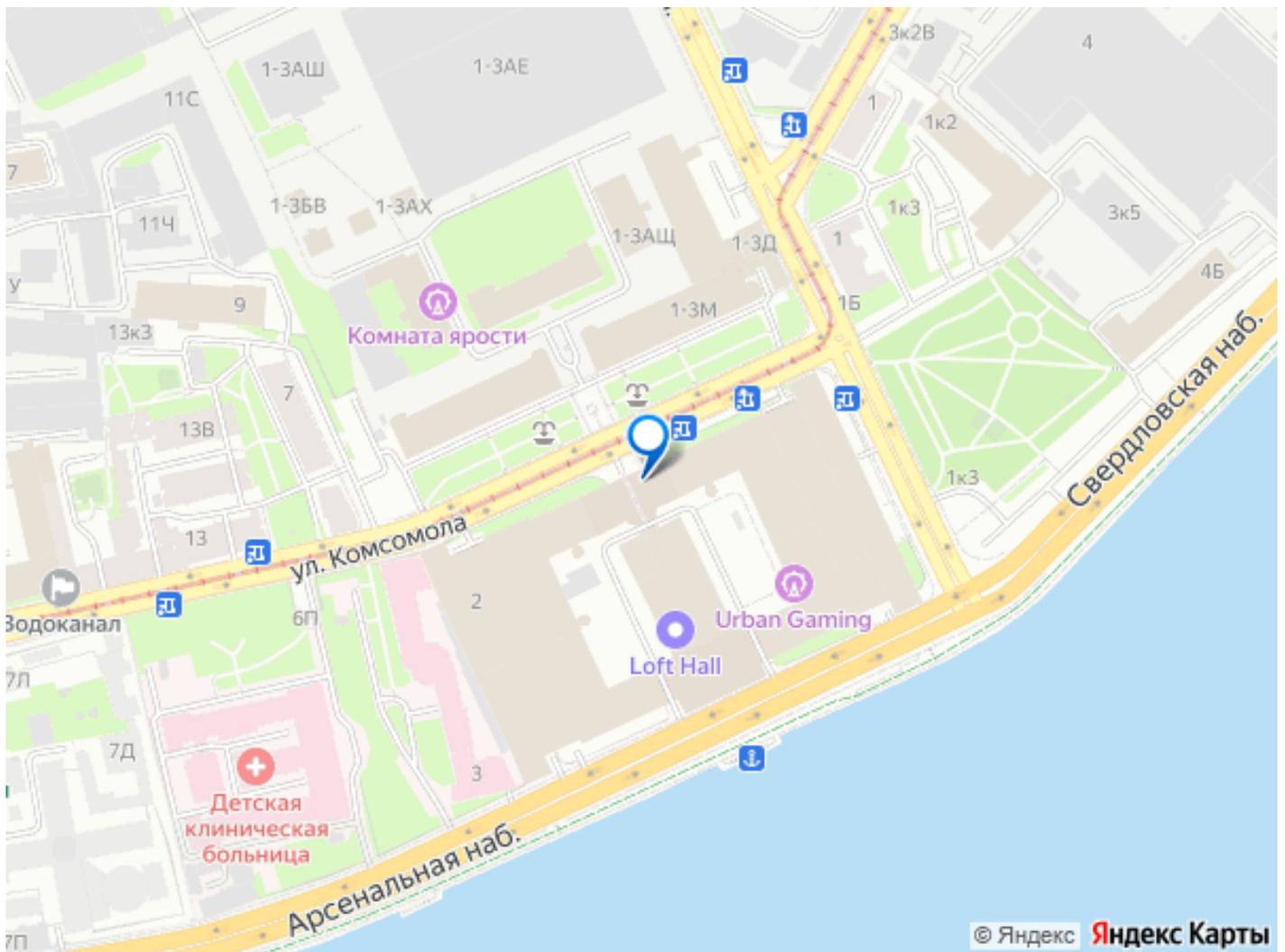
для заметок



инженерные системы. \*Современные коммуникации: интернет, телефонная связь. \*Гибкие возможности для организации торгового пространства. \*Выделенная эл. мощность 400 кВт. Безопасность и комфорт: \*Профессиональная охрана территории 24/7. \*Система видеонаблюдения. \*Надежная пожарная безопасность. \*Контроль доступа на территорию. Окружающее пространство: \*Близость торгово-развлекательных центров. \*Соседство с бизнес-центрами и офисами. \*Возможности для размещения наружной рекламы. \*Инвестиционные преимущества. Помещение прекрасно подходит для открытия торгового предприятия высокого класса благодаря: \*Престижному расположению в деловом квартале. \*Высокой проходимости целевой аудитории. \*Удобной парковке для покупателей. \*Готовым инженерным системам. \*Возможности создания уникального торгового пространства. Благодаря полной готовности коммуникаций запуск вашего бизнеса произойдет максимально быстро, без лишних затрат времени и ресурсов.







Move.ru - вся недвижимость России