

Создано: 11.11.2024 в 18:43

Обновлено: 06.12.2025 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9266202696>

Реформа, Реформа

**79119404279**

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38к3**

**771 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

964 м<sup>2</sup>



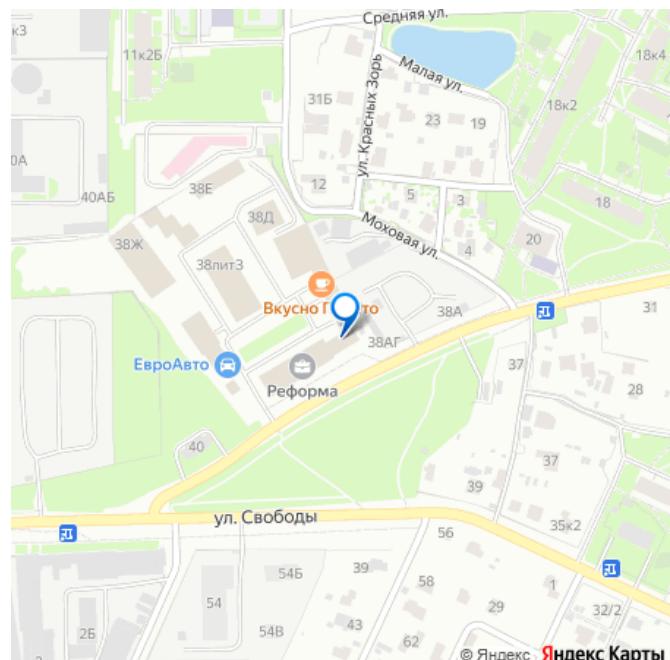
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 964 м<sup>2</sup> в Красном Селе на территории Делового квартала «Sun City». От собственника. Помещение в цокольном этаже бизнес-центра Реформа класса В. Отдельный вход. Аренда под магазин, ритейл, салон красоты, сферу услуг. Удобная транспортная доступность. Гостевая парковка. Благоустроенная территория. Возможна аренда части помещения. Место для размещения вывески на фасаде. Бизнес-центр Реформа расположен в деловом пространстве Sun City в Красном селе. Sun City — это современный деловой квартал на

юго-западе Санкт-Петербурга. В состав делового квартала Sun City входит: БЦ Реформа - 8342 м<sup>2</sup> Торговый комплекс - 2880 м<sup>2</sup> Торгово- складские помещения - 5200 м<sup>2</sup> Якорными арендаторами делового квартала Sun City являются: - Магазин СТО ЕвроАвто; - Магазин Светофор; - Магазин Магнит - Интернет-провайдер VIVA; - Студия балета и растяжки LEVITA; - WILDBERRIS; - OZON.

Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды от 11 (Одннадцати) месяцев; - Обеспечительный платеж — не менее 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за помещение — 800,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц (УСН).

Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно. Звоните, записывайтесь на просмотр!



