

🕒 Создано: 19.04.2022 в 23:47

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:43

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 77**

280 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 77

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

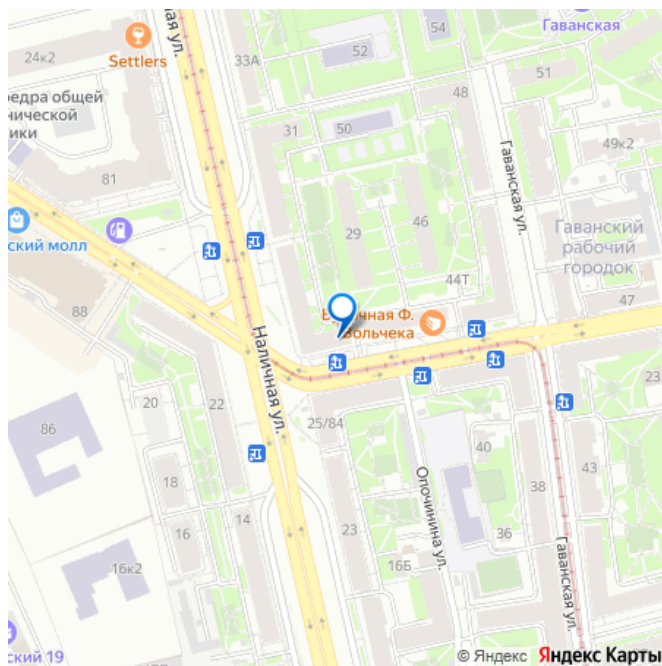
Помещение в аренду в зоне высокого трафика — идеальное под бизнес Сдаётся коммерческое помещение в проходной, оживлённой локации с постоянным высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отличное место для бизнеса, где важен поток клиентов. Преимущества: Первая линия, высокая проходимость Мощность — 30 кВт Есть вентиляция (свеча) — идеально подходит под общепит Последний арендатор — фастфуд (помещение уже адаптировано под данный формат) Универсальное назначение: кафе, стритфуд, пекарня, магазин, услуги Локация отлично

<https://spb.move.ru/objects/9293360513>

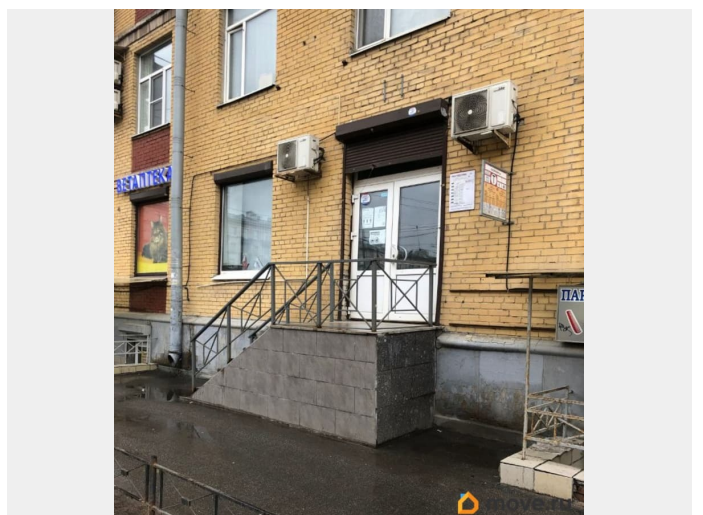
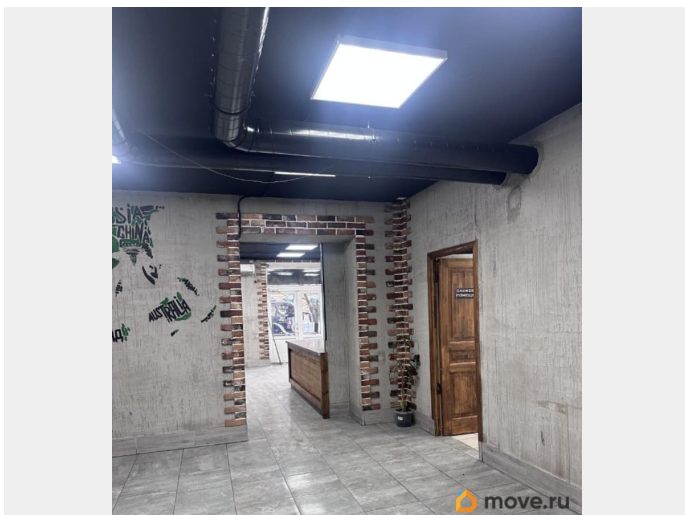
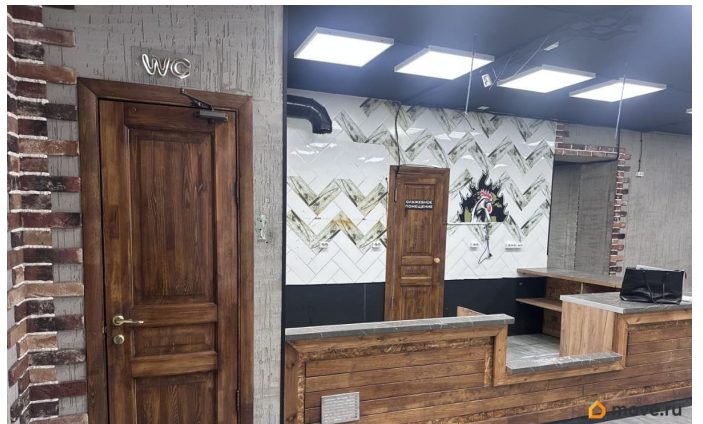
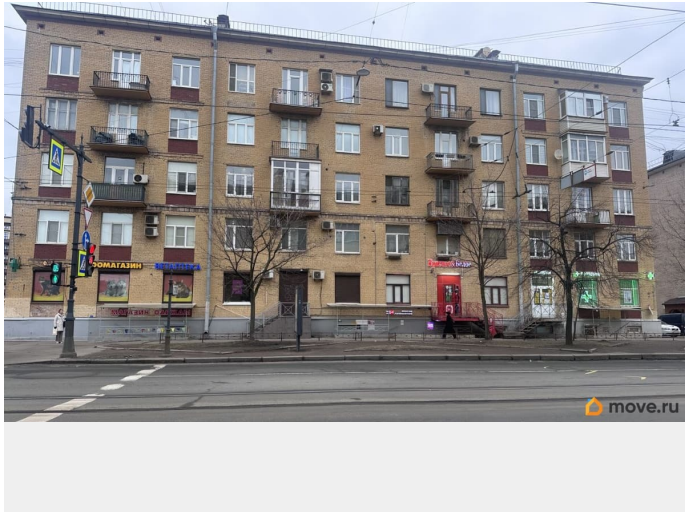
Альянс Северо-Запад, Альянс Северо-Запад

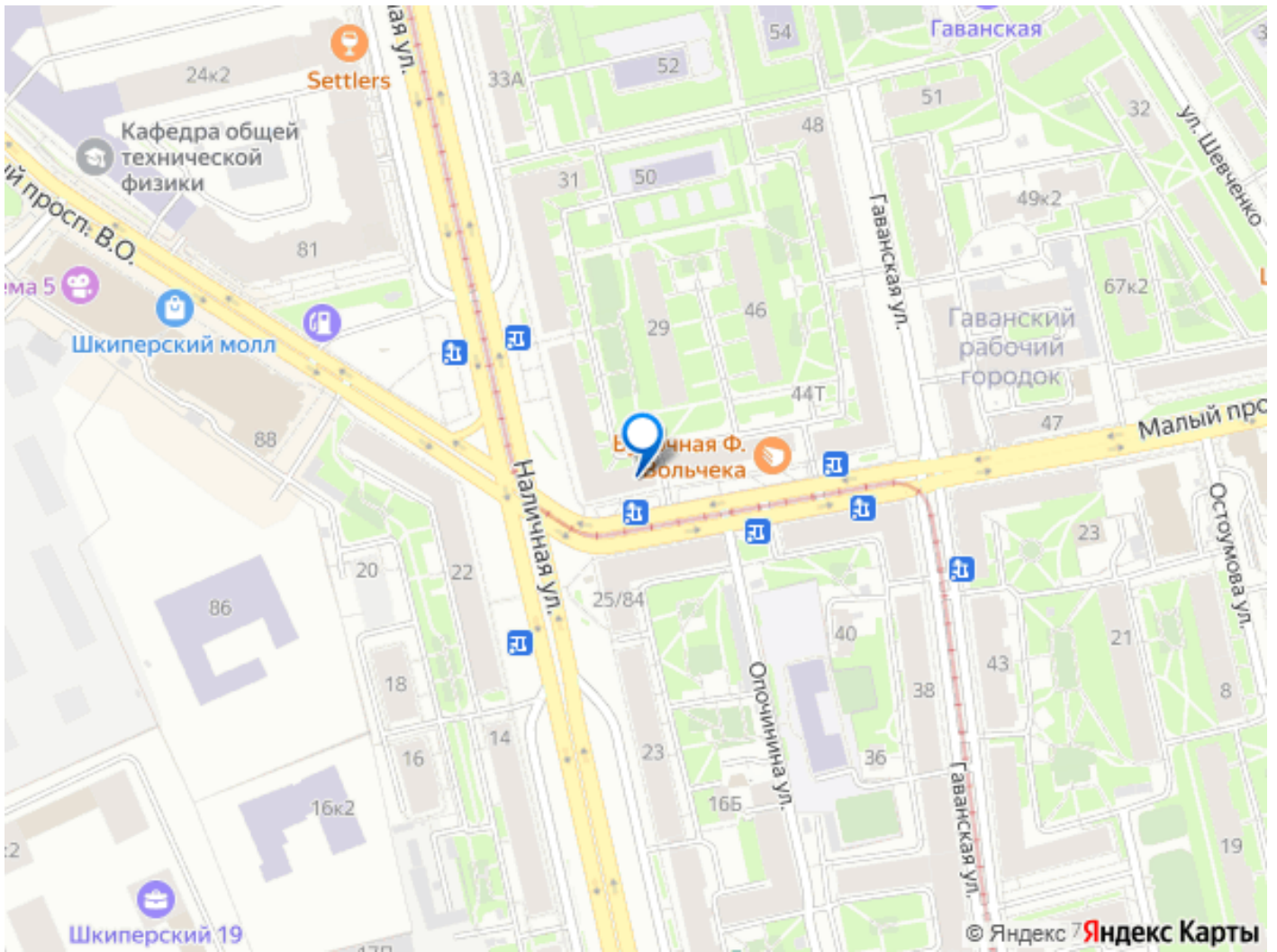
79111807420

для заметок



просматривается, обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов в течение всего дня. Арендная ставка — 3000 руб/м².





Move.ru - вся недвижимость России