

Создано: 09.07.2024 в 10:07

Обновлено: 21.01.2026 в 16:29

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 19

**1 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в развитом, густонаселенном спальном районе Санкт-Петербурга, в торговом комплексе Норд, в шаге от ст. метро Проспект Просвещения 2-й этаж, площади: 980м<sup>2</sup>, 500м<sup>2</sup> евроСтандарт, все городские коммуникации, 100кВт (возможно увеличение), высота потолков: 4,2м назначение: любое коммерческое использование примечание: окружающая территория плотно застроена многоэтажными жилыми домами, активный пешеходный и автомобильный трафик,

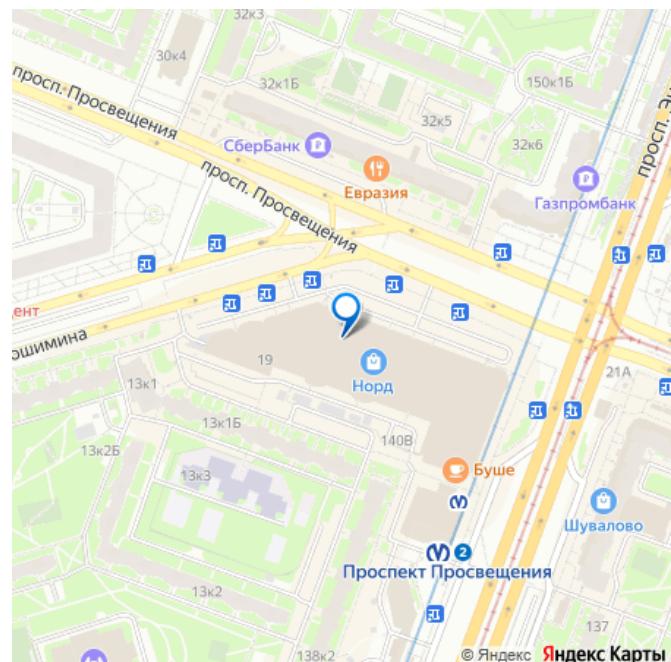
<https://spb.move.ru/objects/9280091299>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

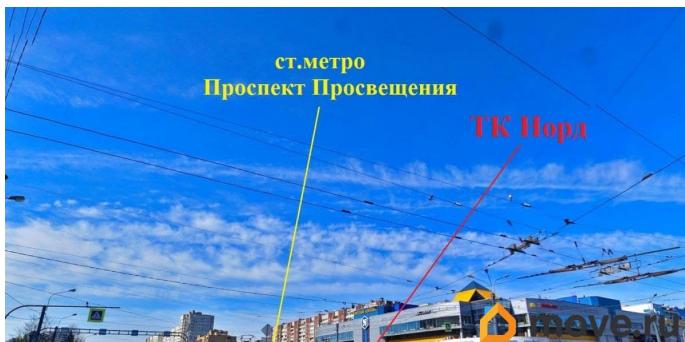
**79117612404**

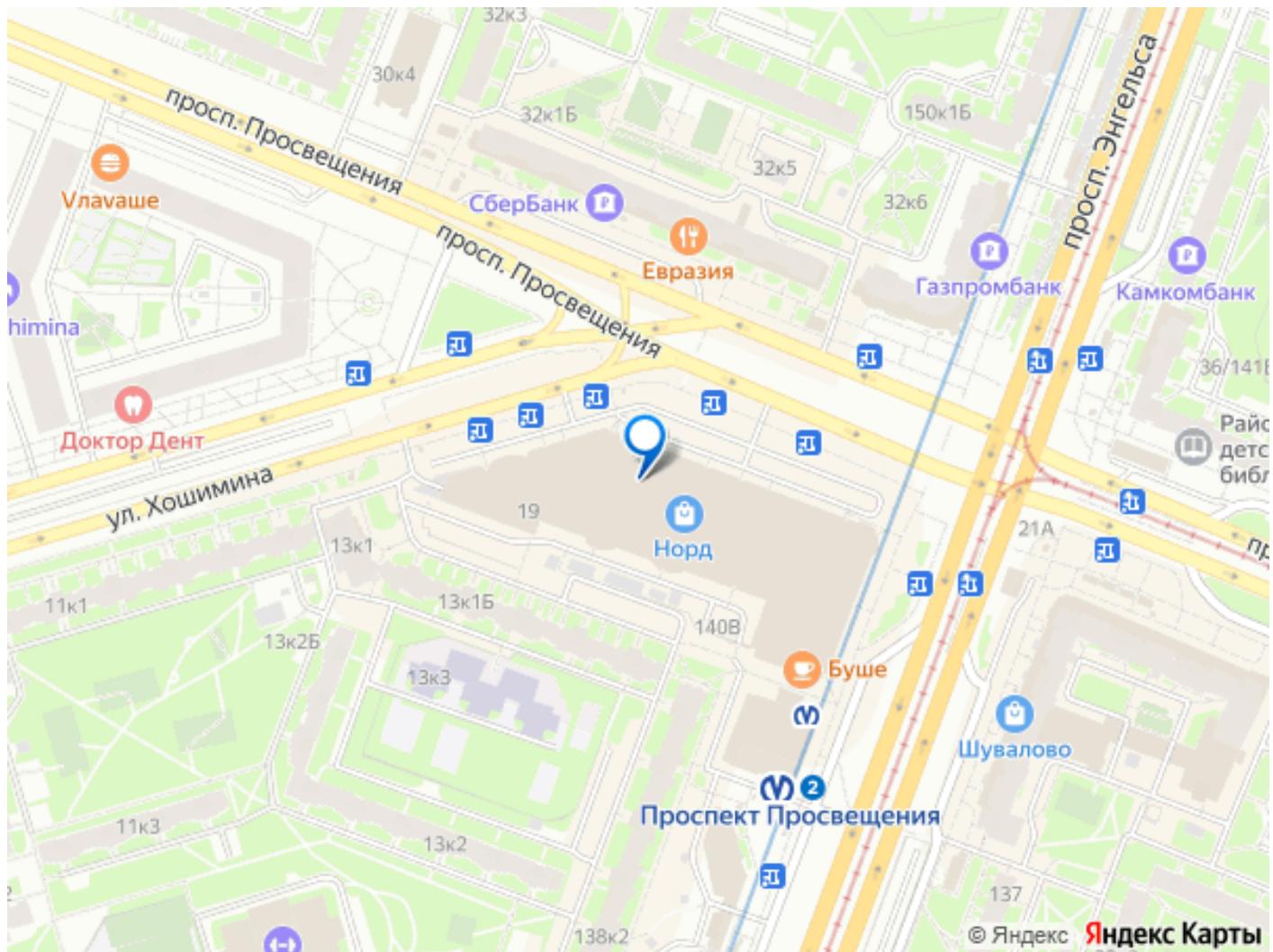
для заметок



высокая покупательская способность. В ТК представлены: товары для дома Домовой, магазин электроники Эльдорадо, одежда MODIS, Oodji, Zolla, SELA, книжный магазин Буквоед, косметика и парфюмерия Рив Гош, обувь KARI, одежда TOTOGROUP, хобби гипермаркет Леонардо, обувь ZENDEN, ЛЭтуаль, детская одежда Acoola, магазин электроники DNS и многие другие.

Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды Аренда: 980м<sup>2</sup> \* 2 040руб./м<sup>2</sup> = 1 999 000руб. в мес. 500м<sup>2</sup> \* 2 500 руб./м<sup>2</sup> = 1,25млн.руб. в мес. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России