

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
28К1**

245 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

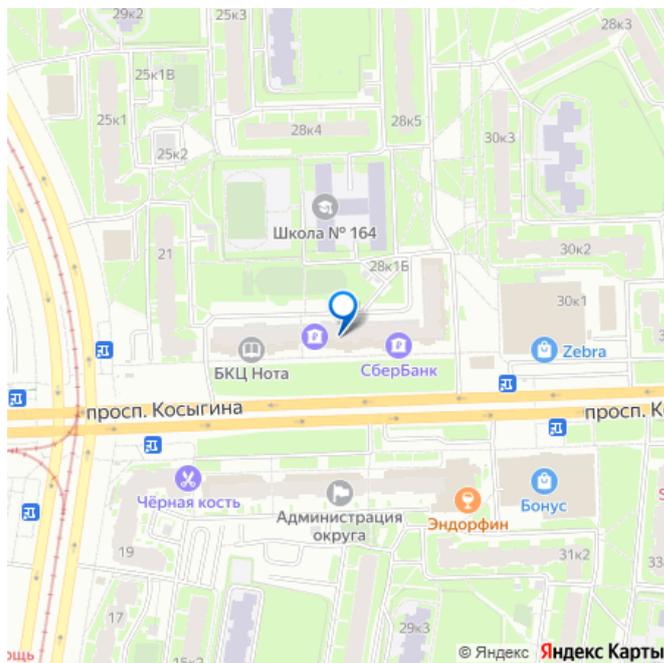
Описание

Сдам в аренду торговое помещение 98 м² в Санкт-Петербурге. Без комиссии и переплат! Готовая площадь под: магазин, аптеку, пекарню, кофейню, услуги. Адрес: проспект Косыгина, 28 к1 Характеристики торговой площади: Площадь: 98 м² Этаж: 1-й Входы: 2 с фасада (отдельный + общий с «Ермолино») Электричество: 15 кВт Санузел: собственный Состояние: с ремонтом, готово к заезду Стоимость и условия Аренда: 245 400 руб/мес (2 500 руб/м²) Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Депозит: 1 месяц

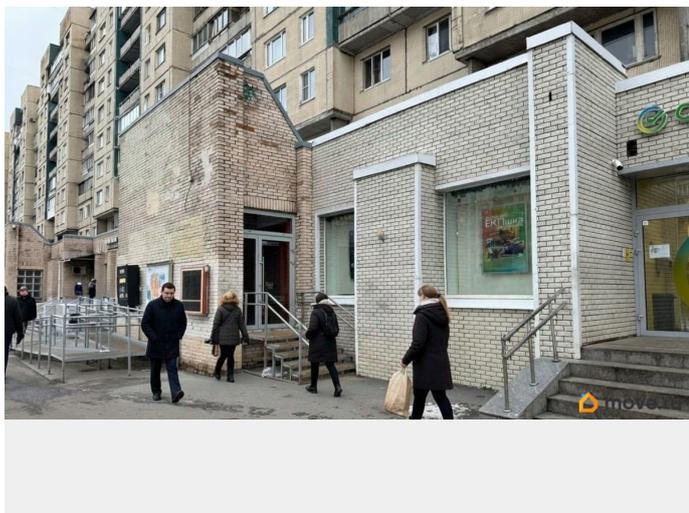
Собственник

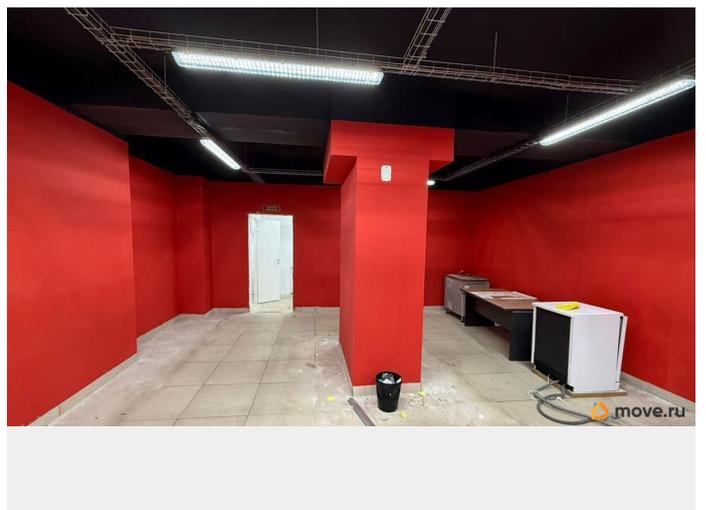
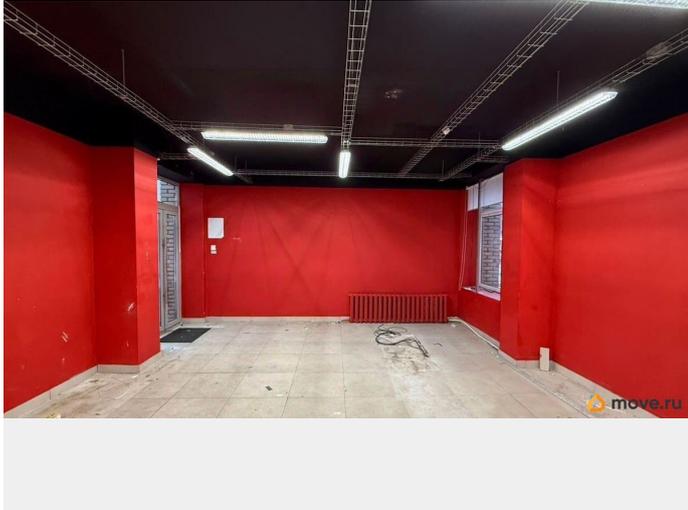
79117228077

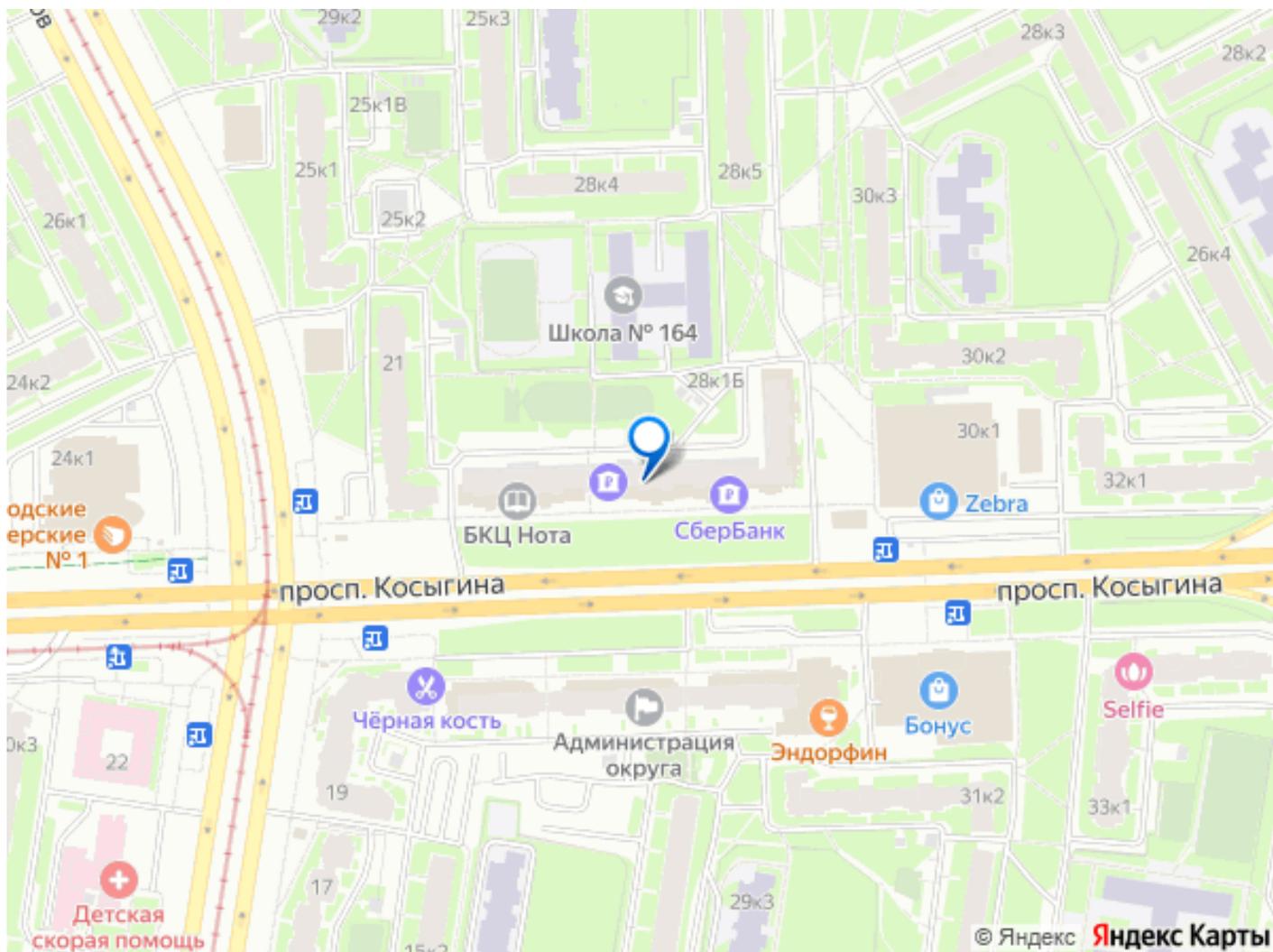
для заметок



Договор: от 11 месяцев Преимущества
локации Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Остановка
общественного транспорта рядом Сильные
соседи: Сбербанк, ВТБ, Почта России, магазин
«Ермолино» Удобная парковка для клиентов
Помещение свободного назначения подходит
для: Магазин (продукты, алкоголь,
зоотовары, канцтовары) Салон красоты,
барбершоп, массажный кабинет Аптека,
медицинские услуги, лаборатория Офис,
коворкинг, компьютерный клуб Кафе,
пекарня, кофейня, столовая Почему стоит
арендовать это помещение: • Готово к работе
— не нужен ремонт • Отдельный вход с
фасада — удобно для клиентов • Первая
линия — максимальная видимость •
Долгосрочный договор — стабильность для
бизнеса • Арендные каникулы на старте
Снять торговую площадь в СПб на проходном
месте — пишите в чат! Покажу объект в
любое удобное время, работаем без
выходных.







Move.ru - вся недвижимость России