

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:05

Собственник

79819032922

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 14

30 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

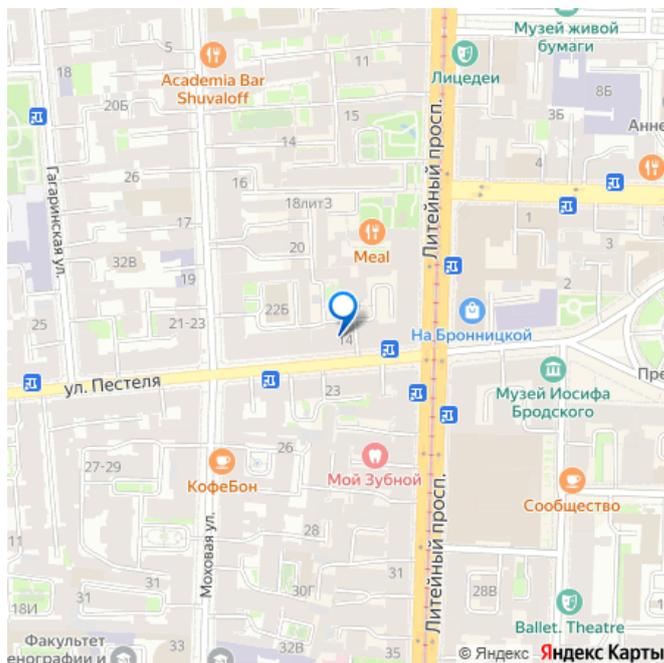
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА В ЦЕНТРЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ВЫСОКИЙ ТРАФИК! Сдаётся помещение на 1-м этаже, общей площадью 9 м² в центре города. Парадный вход с красивой стеклянной дверью с улицы Пестеля. Витринное окно под Вывеску и место под рекламу. Локация в престижном Центральном районе. Помещение расположено на оживлённом перекрёстке с Литейным проспектом, высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что гарантирует отличную покупательскую активность. Новый ремонт. Это готовое

для заметок



решение для бизнеса с отличной локацией и инфраструктурой. Второй вход со двора для разгрузки. В дополнительное пользование кухня и санузел. Возможен долгосрочный договор аренды. БЕЗ КОМИССИИ. БЕЗ оплаты коммунальных услуг. Арендная ставка составляет 30000 рублей в месяц. Помещение свободно и ждет Вас. Подходящий тип арендатора: для магазина антиквариата, ткани, цветов, индийские товары, розничной торговли, сферы услуг, кофе на вынос, секонд-хенд, обувной магазин, клиентский сервис, ремонт часов, детские товары, косметика, книги, бутик. (В настоящее время часть помещения 4,5 м2 из 13,5 м2 используется ателье).



