

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:09

Обновлено: 08.04.2026 в 19:28

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 76литМ**

**2 200 000 ₪**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76литМ

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Участок

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

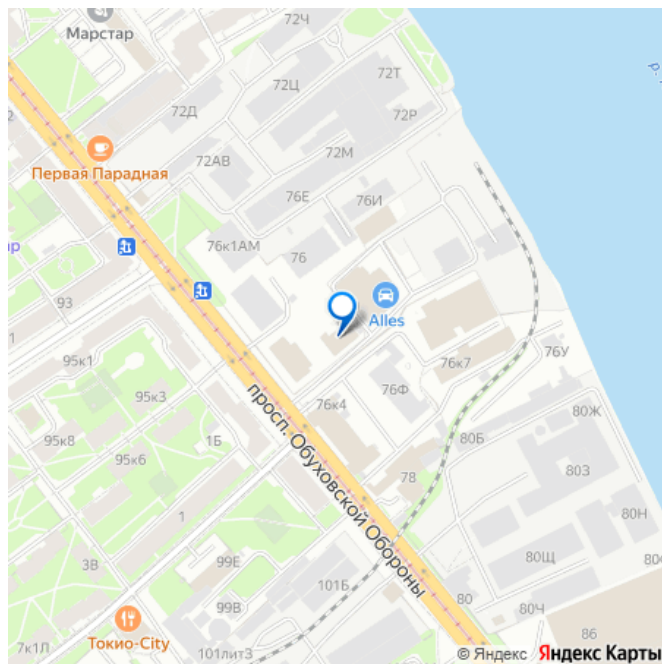
Промплощадка у воды 1 га | 220 ?/м?  
массивом | 250270 ?/м? частями. Без  
Комиссии. Сдается в аренду промышленная  
площадка~1 Га. Формат — под проекты, где  
важны локация, подъезд и быстрый запуск.  
Условия аренды. Площадь: 10 000 м?  
(возможно от 5000м2. Ставка при аренде  
всей площадки: 220 ?/м?. Ставка при аренде  
части (от 1/2): 250270 ?/м?. Срок договора: до  
5 лет. Покрытие и готовность: Территория  
подготовлена: асфальт + крошка. Подходит  
под интенсивную эксплуатацию. Возможна

<https://spb.move.ru/objects/9293439346>

Агент

**79819338246**

для заметок



гибкая нарезка под задачу арендатора. Под какие задачи отлично подойдет: Контейнерная площадка / контейнерный терминал. Открытое хранение (стройматериалы, металлопрокат, оборудование). Стоянка спецтехники / коммерческого транспорта. Логистический буфер / перевалочная база. Модульные и временные форматы. Картинг + фудкорт / событийная площадка / сезонные проекты. Редкий формат: крупная площадка в городской локации у воды. Звоните/пишите — отправлю схему, доступные части и быстро организую просмотр.

