

Создано: 09.12.2024 в 17:55

Обновлено: 03.01.2026 в 18:49

<https://spb.move.ru/objects/9268034732>**Neva Property, Neva Property****79853559194****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
108/1****30 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 108/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Участок**

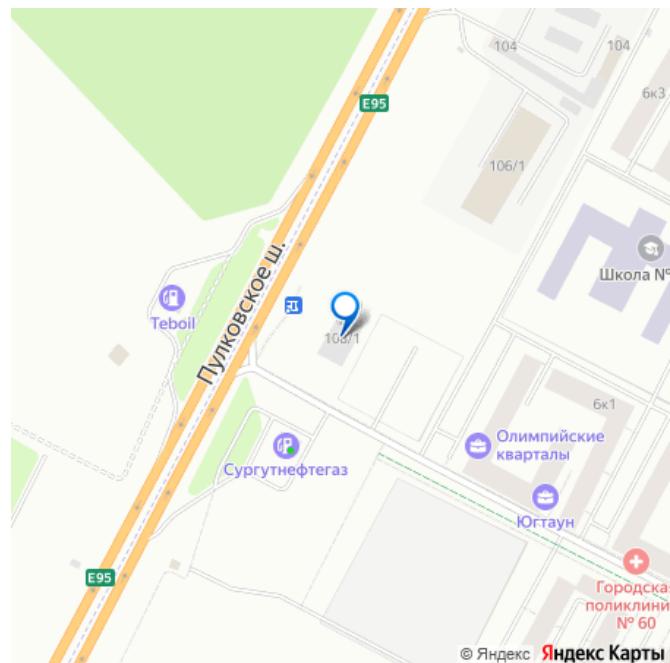
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

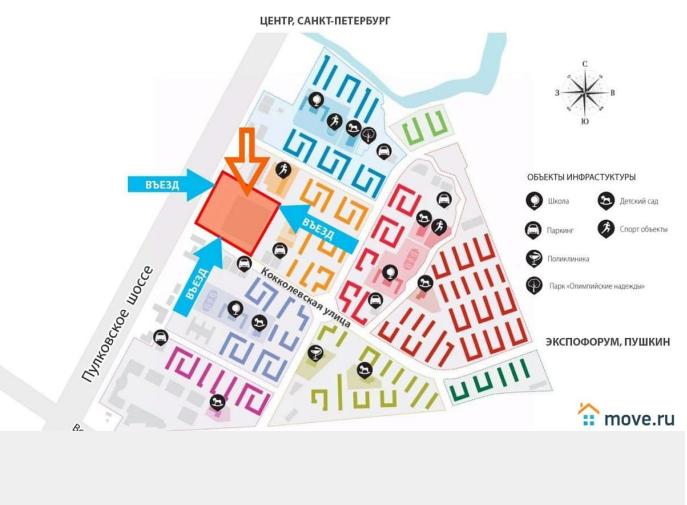
Раздел

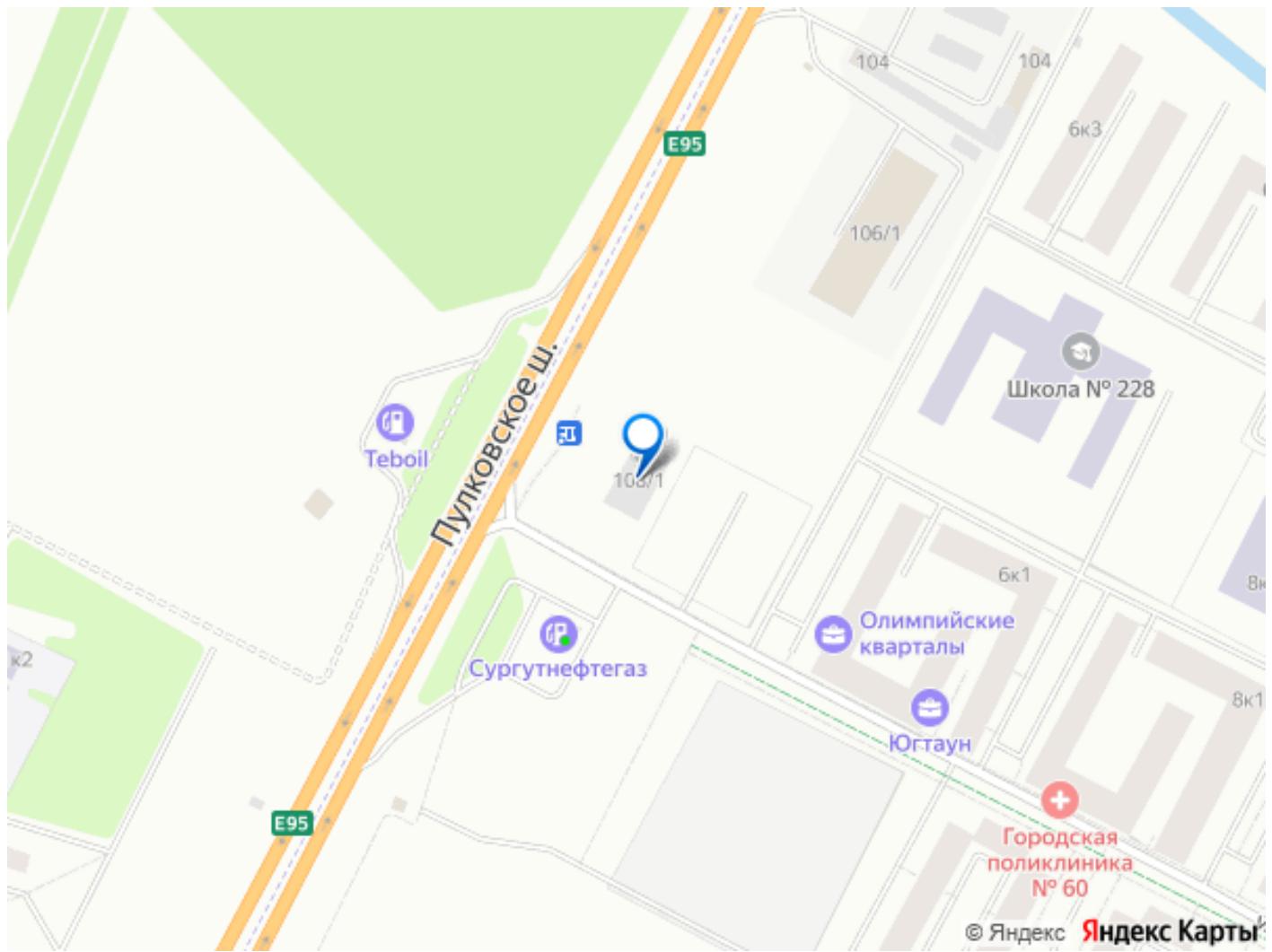
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду участок от собственника площадью от 100 кв.м. в Санкт-Петербурге на Пулковском шоссе (Киевское шоссе, трасса Е95) в ЖК ЮгТаун Олимпийские кварталы под выставку домов, стоянку автотранспорта (спецтехники, легковых и грузовых автомобилей), складирование, коммерческие объекты, торговые комплексы и магазины. В 7 км от КАД, направление в город. Въезды-выезды построены. Аренда от 300 руб./кв.м. в мес. Депозит - стоимость аренды 1 месяц. Возможен зачет проведения земляных работ в счет аренды. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: - Местоположение Санкт-Петербург, поселок

Шушары, территория предприятия
«Шушары», участок 14, (Пулковский) ЖК
ЮгТаун Олимпийские кварталы - Площадь
земельного участка под застройку 50 000
кв.м. - Правовой статус собственность -
Категория земель - Земли населенных
пунктов - Вид разрешенного использования
Для иных видов жилой застройки -
Примыкание к дороге - 1-я линия Пулковское
шоссе, построены въезды-выезды. -
Коммуникации подключение к городским
сетям. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Участок
располагается на первой линии Пулковского
шоссе Е95, 7 км от КАД - Имеет 3 въезда: с
Пулковского шоссе, с Кокколевской улицы и
со стороны ЖК. - Расположен в ЖК ЮгТаун
Олимпийские кварталы комфорт-класса:
206.5 Га территории, 30 000 жителей. - 20
минут езды до м. Московская - 20 км до
Невского Проспекта - 7 км до аэропорта -
Перекресток Пулковского шоссе и
Кокколевской улицы, соединяющий с
Экспофорум и г. Пушкин - Построен въезд-
выезд - Рядом с участком находится
надземный пешеходный переход. -
Возможность обратного разворота - 800
метров до развязки. - Остановка
общественного транспорта Дополнительная
информация по телефону. Neva Property
является инвестиционно-девелоперским
Холдингом, профессионально работающим
уже более 6 лет на рынке коммерческой,
промышленной и жилой недвижимости в 5
регионах Российской Федерации - Санкт-
Петербург, Ленинградская область, Карелия,
Москва и Московская область. В нашу
компанию Вы можете обратиться по
вопросам приобретения и аренды: -
земельных участков промышленного
назначения; - земельных участков под
автомойку; - земельных участков под

автосервис; - земельных участков под склад;
 - земельных участков под производство; -
 участков под строительство АЗС; и многое
 другое! Будем рады ответить на все
 имеющиеся у Вас вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России