

🕒 Создано: 16.07.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:26

**Сергей Васин, Сергей Васин**

**79812800590**

**Санкт-Петербург, Невельская улица, 13**

**249 600 ₹**

Санкт-Петербург, Невельская улица, 13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Невельская](#)

### Участок

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

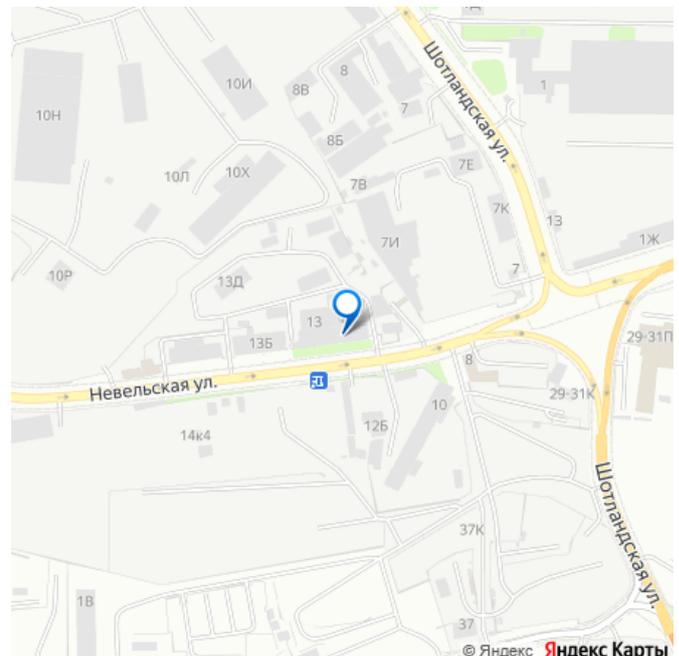
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Рядом с портом появился земельный участок площадью 1200м2 - полностью зачищен и подготовлен к работе! - возможно строительство ангара / здания (!) - подгружены рендеры с примерами - широкие возможности использования ЗУ (кроме металлолома) - отличная возможность для переезда вашего бизнеса - удобное расположение (рядом заезда на ЗСД, морской порт, до Пулково - 20 км) - центр города - 15 минут - вода по счетчику - электроэнергия на участке, возможность подключения до 300 кВт - прямые и долгосрочные (!) договора с

для заметок



юр.лицом собственника Въезд на территорию - охраняемый 24/7. Арендные каникулы предоставляются по согласованию. Рядом портовая инфраструктура. Все локации на территории заняты и редко освобождаются. Идеально подойдет под склады хранения, стоянку спецтехники, перевалочную базу, производство, ремонтные мастерские и пр.промышленные направления деятельности. Организуем просмотр в удобное время! Если возникли вопросы, не откладывайте - пишите или звоните.



**«НЕВЕЛЬСКАЯ 13»**  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КЛАСТЕР



