

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:14

Михаил Степанов, Частный маклер

79811602086

**Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,
85к2В**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 85к2В

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

2330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

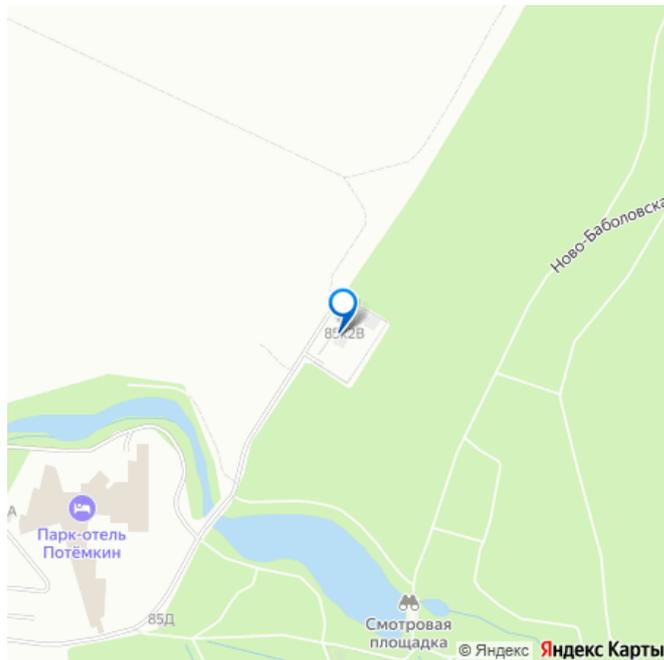
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду уникальный земельный участок 23,3 сотки прямо внутри Баболовского парка (г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 85 к. 2 лит. В). Редчайшее предложение: земля в историческом парке Царского Села с потрясающим видом на Баболовский дворец и озеро, полная приватность, тишина и высочайший статус. Участок ровный, правильной формы, с круглогодичным асфальтированным подъездом. Нет обременений. Коммуникации полностью готовы: Электричество — 250 квт (достаточно для крупного объекта). Газ — подведён.

для заметок



Возможен демонтаж старой котельной (не памятник, не под охраной). Идеальные варианты использования: Элитный спа-комплекс или wellness-центр. Бутик-отель премиум-класса. Гостевой дом / авторская резиденция. Частная усадьба или ландшафтный парк. Эксклюзивная частная резиденция. Небольшой коммерческий объект премиум-сегмента (ретрит, творческая студия — при согласовании).
Инвестиционный проект. Возможна аренда с последующим выкупом. Арендная плата: 350 000 руб. /мес.

