

Создано: 03.12.2025 в 12:23

Обновлено: 15.12.2025 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9287083674>**Агент****79810019261****Санкт-Петербург, проезд Дизельный,
12к2****299 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд Дизельный, 12к2

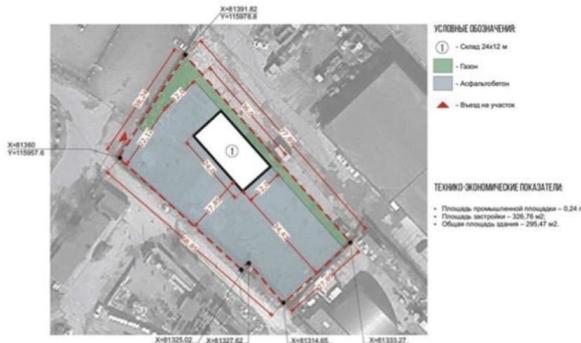
Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

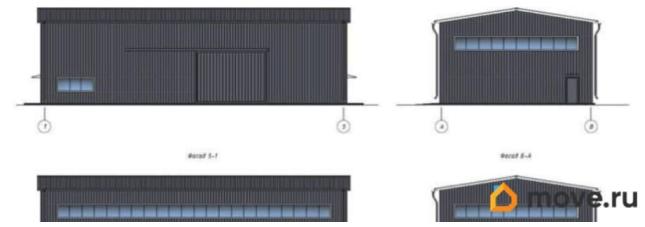
[проезд Дизельный](#)**Участок**

Общая площадь

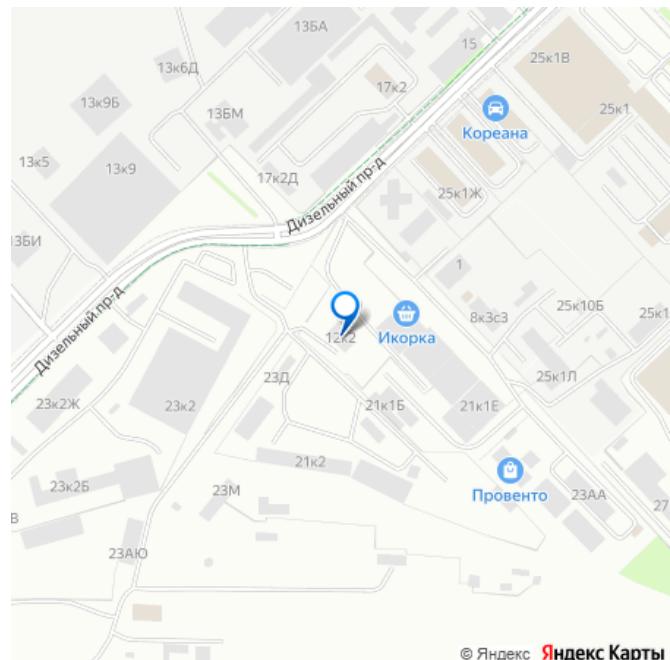
2380 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду земельный участок площадью 2 382 м² со зданием склада в Московском районе СПБ и в границах КАД. Стоимость аренды 1м² составляет 150 руб/м² вкл. НДС. В стоимость аренды включена площадь склада расположенного на данном земельном участке. Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:15487 ВРИ земельного участка - склады. Объект расположен в 200 метрах от Московского шоссе и имеет широкую транспортную доступность. На земельном участке

расположен отдельностоящий холодный склад из ЛСТК размером 12*24м общей площадью 288 м², рабочая высота хранения до 8 метров, полы плиты ПАГ, освещение, откатные ворота. Инженерное обеспечение: Электричество 65 квт с возможностью увеличения. Водоотведение и канализация - накопительный септик и био туалет. Вода - привозная. Отопление - за счёт электричества.. Участок огорожен со всех сторон забором, въезд через собственные ворота. Территория земельного участка благоустроена из ЩПС и плит ПАГ. Объект полностью готов к его эксплуатации с первого дня аренды. Показы объекта по договорённости.

