

 Создано: 09.02.2026 в 08:38

Обновлено: 09.02.2026 в 08:27

Санкт-Петербург

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

СПБ, Пушкинский район

Участок

Общая площадь

30000 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду земельный участок площадью 3 гектара в промзоне г. Шушары. Характеристики участка:

- Площадь: 30 000 кв.м (3 Га).
-

Состояние: Ровный, произведена отсыпка, по периметру установлен забор. •

Коммуникации: Электроснабжение 150 кВт, проводной стабильный проводной интернет

Разрешенное использование (по ГПЗУ) —

ОСНОВНОЕ: • 2.7.1 Хранение автотранспорта

— идеально под автопарк, хранение новой

коммерческой техники. • 1.2 Выращива

зерновых и иных сельскохозяйственных

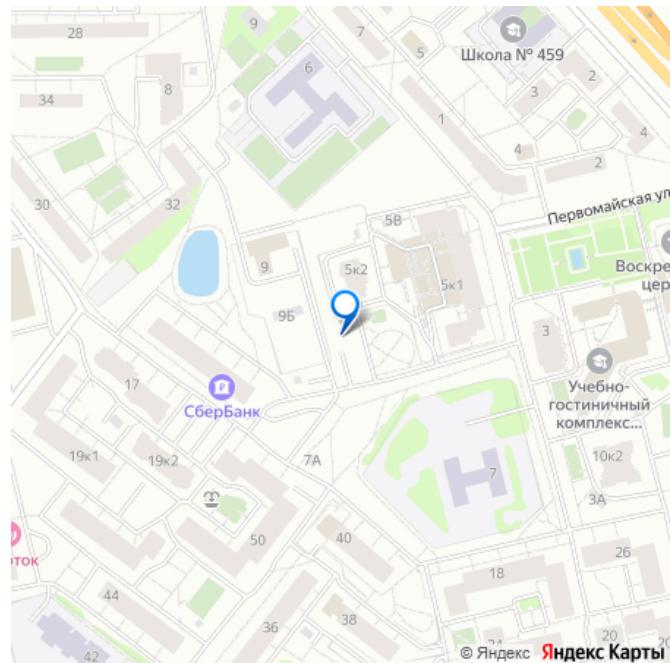
культур • 1.3 Овощеводство, 1.17 Пи

<https://spb.move.ru/objects/9289360057>

RealPro, RealPro

79811746311

для заметок



Внутриплощадочный транспорт • 13.1-13.2

Ведение огородничества и садоводства

Условно разрешенные виды (возможность подключения): • 1.15 Хранение и

переработка сельскохозяйственной продукции (склады). • 4.9.1.1 Заправка ТС, 4.9.1.3 Автомойки, 4.9.1.4 Ремонт

автомобилей. • 6.8 Связь, 7.5

Трубопроводный транспорт. Наши

преимущества: 1. Участок полностью готов к работе — не нужно тратить время и деньги на планировку и ограждение. 2. Мощные

подключенные коммуникации — достаточно для большинства видов деятельности. 3.

Широкий выбор ВРИ — возможность совмещать хранение ТС с сопутствующей

деятельностью (ремонт, мойка) или с сельским хозяйством. 4. Удобное

расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Цель

аренды: Ищем надежного партнера для

долгосрочного сотрудничества. В приоритете

— аренда под хранение автотранспорта и

сопутствующую деятельность. Возможен

адекватный торг.





Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.17	Питомники
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
7.6	Внедорожный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства

move.ru

< Назад в выделенные объекты

Земельный участок: 78:42:0015105:3712

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 17.07.2025
Кадастровый номер: 78:42:0015105:3712
Кадастровый квартал: 78:42:0015105
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург
Разместить
Площадь уточненная: 45 000 кв. м
Статус: Ученный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования
Форма собственности: Частная
Кадастровая: 52 402 008,5 руб.

move.ru

