

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:20

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

60 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Участок

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

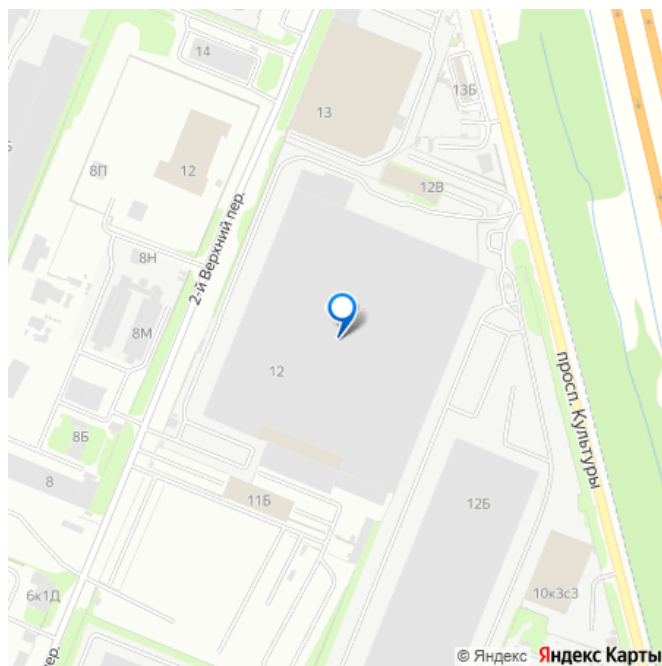
Асфальтированный земельный участок от 300 до 1500 м² в промзоне Парнас, расположенный на территории многофункционального логического комплекса Ресурс. Прямая аренда от собственника. Участок асфальтирован — готов к использованию; Возможность аренды площади от 300 кв.м. до 1500 кв.м.; Закрытая территория; Видеонаблюдение по периметру; Круглосуточный доступ; Возможность аренды офиса в бизнес- центре класса В или аренды помещения свободного назначения на

<https://spb.move.ru/objects/9293028997>

Реформа, Реформа

79119404279

для заметок



территории логистического комплекса.
Уникальная Транспортная доступность.
Земельный участок находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: 2 км от КАД, 2 км до Проспекта Культуры, 10 мин от ст. м. Парнас; Въезд на территорию осуществляется со стороны 2-го Верхнего пер. Идеально подходит под: Стоянку легкового и грузового транспорта; Складирование материалов; Условия аренды: Договор заключается на 11 (Одиннадцать) месяцев с дальнейшей пролонгацией; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка - 164,00 руб./кв. в месяц, кроме того НДС 22%, Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем земельный участок, ответим на все ваши вопросы!

