

**Аватерра, Аватерра**

**79111683743**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
231Д**

**350 031 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 231Д

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

3300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

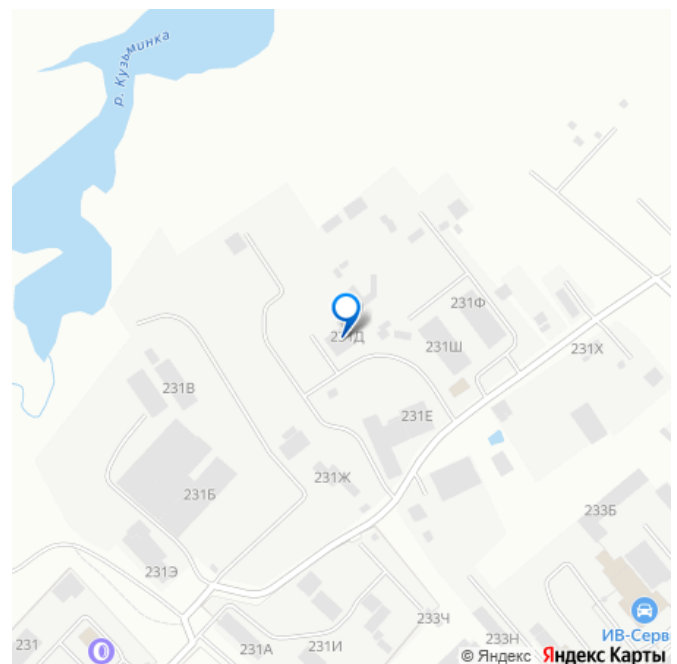
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

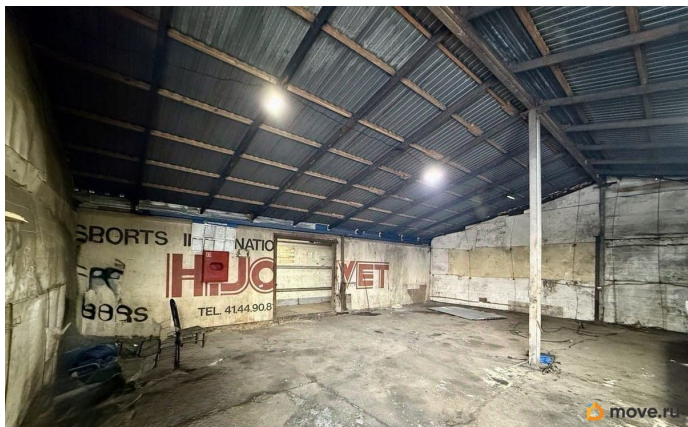
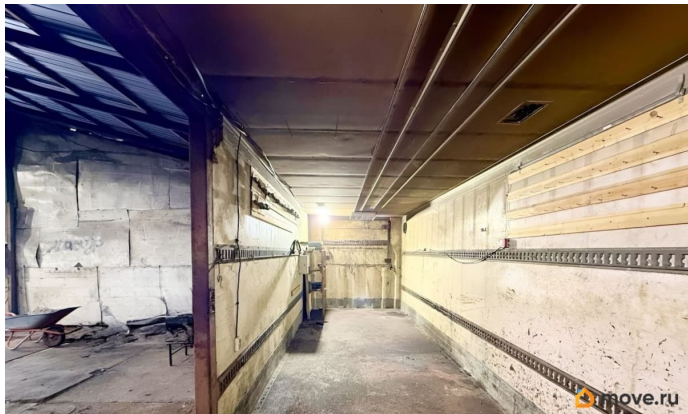
## Описание

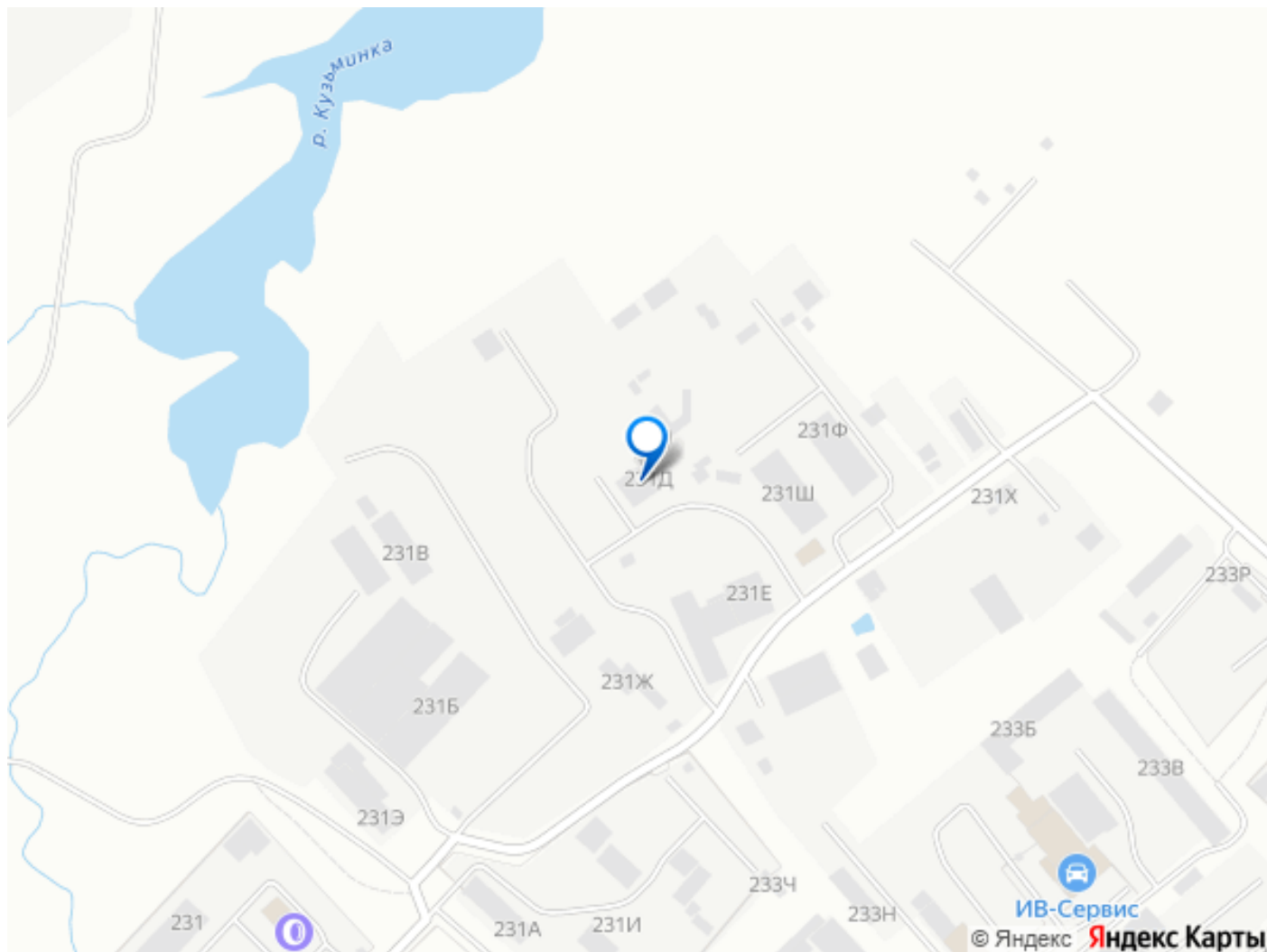
Сдаётся уникальная производственная площадка 3 300 м<sup>2</sup> под цветной металл или любые тяжелые проекты! Идеально для: Приёма, сортировки и переработки цветного и чёрного металла Склада или стоянки тяжелой техники, машин, запчастей Любого производства, требующего надежного основания и логистики Организации крупной базы или дистрибьюторского центра По техническим параметрам возможно получение лицензии на металлы! Готовые кадры — на площадке работала команда из 20 обученных специалистов (варка, снятие оплетки). Можно взять в штат. Оборудование

для заметок



— можно выкупить по договорной стоимости, осталось от прежних арендаторов. Что получите на площадке: 1. Супер-надежное основание: Вся территория (3 300 м?) покрыта аэродромными плитами ПАГ-19. Выдержит любой вес техники и грузов. 2. Готовый теплый ангар 136 м2 - ранее использовался под цветмет, отапливается печью. 3. Склад 59 м2, и второй склад 32 м2. 4. Есть дополнительные вагончики для хранения материалов. 5. Полная инфраструктура: Электричество: 100 кВт с возможностью увеличения. Весы: грузовые, автомобильные на 60 тонн. Топливо: 2 заправочных поста под дизель с отсрочкой платежа. Связь: Выделенный интернет и Wi-Fi включены в аренду. Бытовые условия: Бытовки для проживания до 20 человек, кафе, санузел рядом. 6. Безопасность и контроль: Круглосуточное видеонаблюдение по всей территории. Домик для охраны. 7. Дополнительные опции: Предоставление юридического адреса (за доп. плату). Ангар, склады и подсобные помещения входят в аренду. Договор с ИП или ООО на УСН Это не просто земля, а готовая, оборудованная и охраняемая площадка для работы с металлом или других тяжелых задач. Экономьте время и деньги на организацию. Цена: 350 000 руб./месяц. Серьезным арендаторам — обсуждаем долгосрочное сотрудничество. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали под ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России