

Создано: 13.04.2026 в 10:23

Обновлено: 17.04.2026 в 11:00

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

630 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

Участок

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

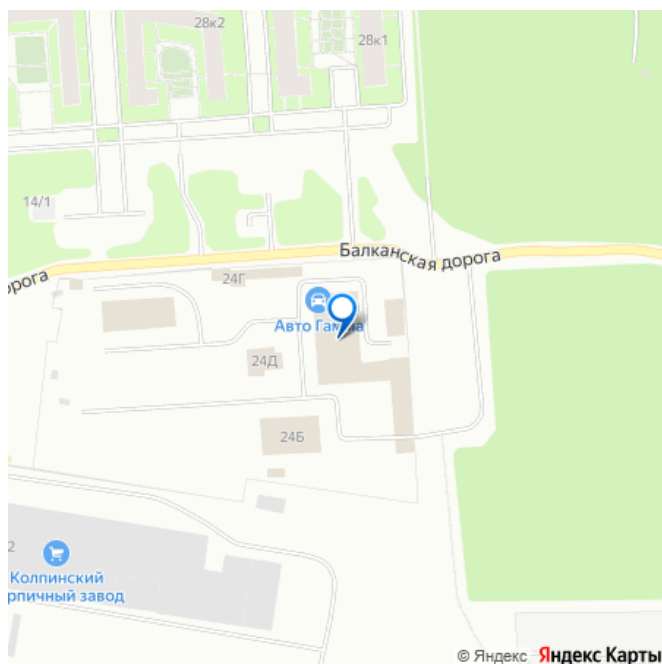
Арт. 92408788. Асфальтированный участок 35 соток на охраняемой территории. Режим 24/7. Без ограничений по эксплуатации. Возможно строительство склада, производства, автосервиса на территории индустриального парка. Разрешены любые виды деятельности от автосервиса до склада и производства. (свои варианты предлагайте) Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Логистика: До КАД - 15 км (20 минут в пути). До Московского шоссе (трасса М10) - 13 км (19 минут). До Софийской улицы - 8,6 км (15 минут). Удобный асфальтированный

<https://spb.move.ru/objects/9293540642>

**Созвездие Водолея, Созвездие
Водолея**

79117117279

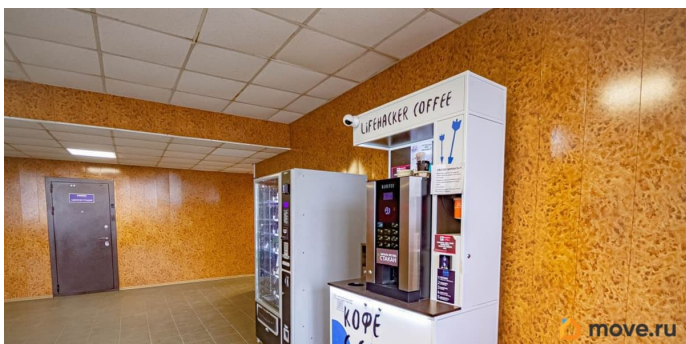
для заметок

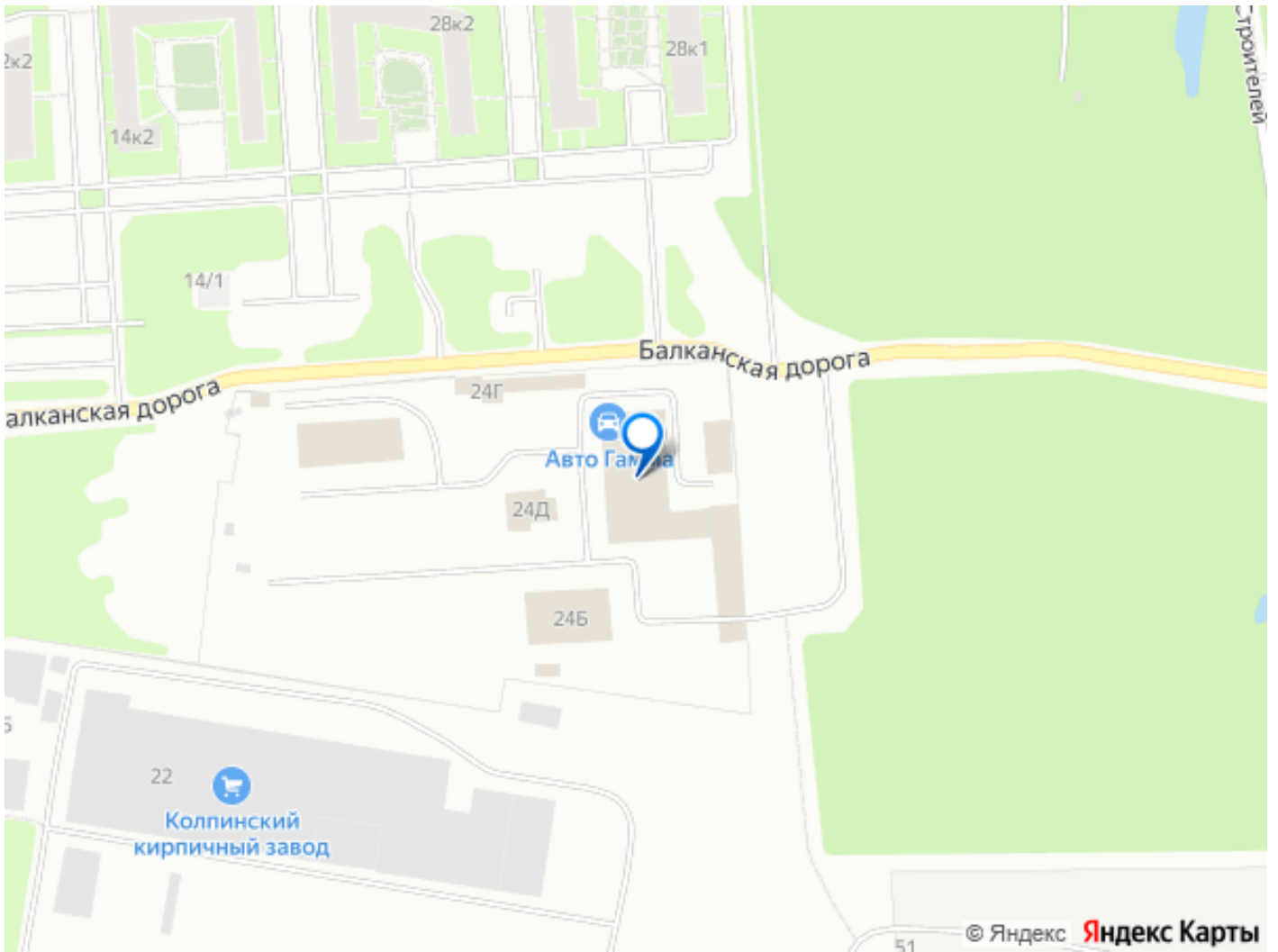


подъезд и выезд на главные автомагистрали
Лен. области и в ближайший город Колпино.
Остановка общественного транспорта в 15
минутах ходьбы, сотрудникам удобно
добираться на работу. Инфраструктура:
Рядом есть всё необходимое для работы
команды. Магазины, кафе, столовая, уборная.
Через 150 метров крупный жилой комплекс.
Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Весовой
комплекс специализированного и грузового
транспорта. Группа Быстрого Реагирования,
охрана, видеонаблюдение. Ограждение,
закрытая асфальтированная территория.
Сквозная грузовая автомойка на территории
промпарка. Регулярное обслуживание
территории. Об участке: Кадастровый номер:
78:37:0017218:2. Код зоны: ТПЗ
(Многофункциональная зона объектов
производственного назначения и
общественно деловой застройки на
территориях с ограниченной транспортной
доступностью) Первая линия от Балканской
дороги. Территория под аренду: от 1000 м².
Асфальтированная территория. Отдельный
заезд грузовой техники. Коммуникации на
территории: электроснабжение,
водоснабжение, водоотведение, отопление,
канализация. Коммерческие условия:
Арендная плата ежемесячно за 3500 м². По
счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. -
Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при
заключении сделки. Оплата после
заключения договора. Сотрудничество:
Подготовка документов договора аренды под
ключ. Юридическая поддержка в течении
всего срока аренды. Предоставляем
закрывающие документы. Работаем с
физическими и юридическими лицами.
Любые варианты оплаты. НДС / без НДС
Партнёрство с другими арендаторами. Более
подробно расскажем по телефону -

пожалуйста, звоните! Время показа объекта:

Пн - Пт: 08:00 - 17:00





Move.ru - вся недвижимость России