

Создано: 02.10.2025 в 15:55

Обновлено: 30.01.2026 в 16:46

Санкт-Петербург, проезд Дизельный, 4

**528 959 ₽**

Санкт-Петербург, проезд Дизельный, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд Дизельный](#)

## Участок

Общая площадь

3825 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

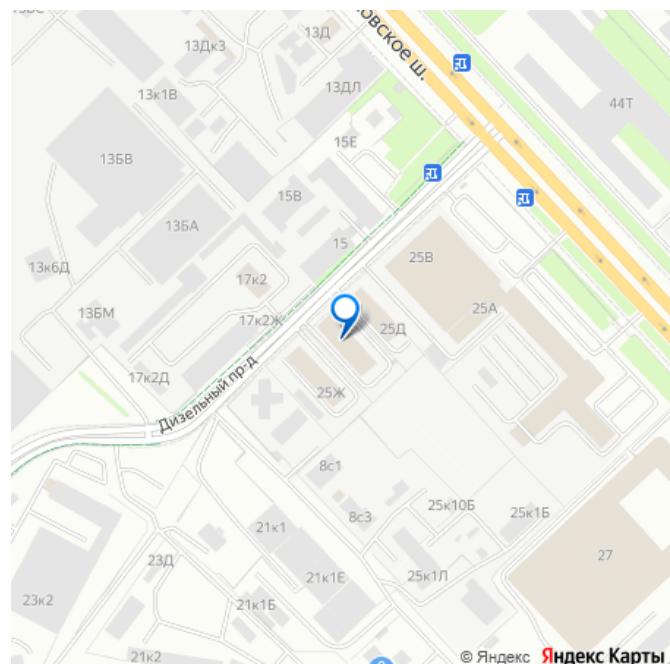
## Описание

Сдается в аренду ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на территории Санкт-Петербурга, на Московском шоссе, в пределах КАД. Прекрасная транспортная доступность в сочетании с локацией в ЧЕРТЕ ГОРОДА, вблизи популярных трасс М10, М11, ЗСД делает доступ на участок удобным, быстрым, без пробок. Участок общей площадью 76,7 соток сдается по частям. На данный момент к сдаче СВОБОДНЫ 38,25 соток. Вода и электричество подведены!!! Участок выровнен. Покрытие участка - АСФАЛЬТОВАЯ КРОШКА. Преимущества участка: —

<https://spb.move.ru/objects/9285407658>

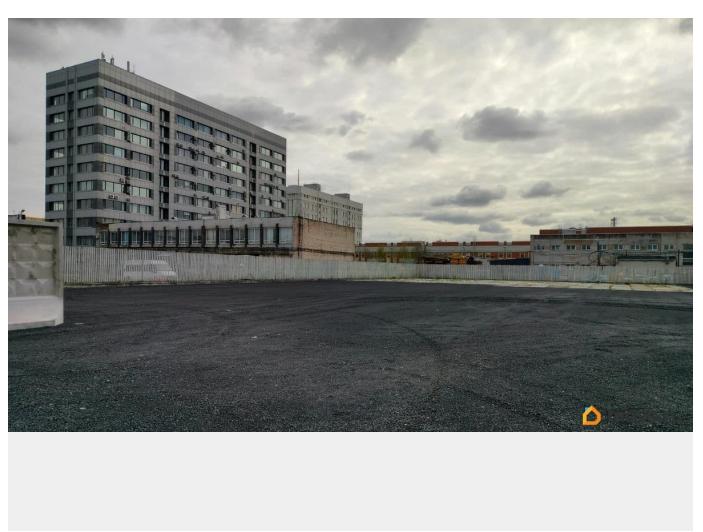
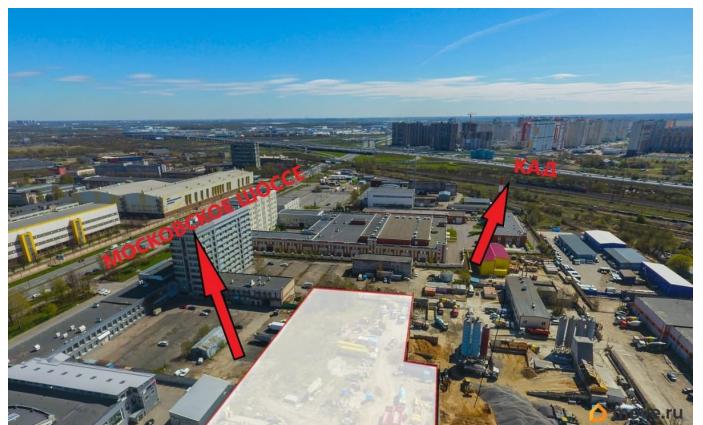
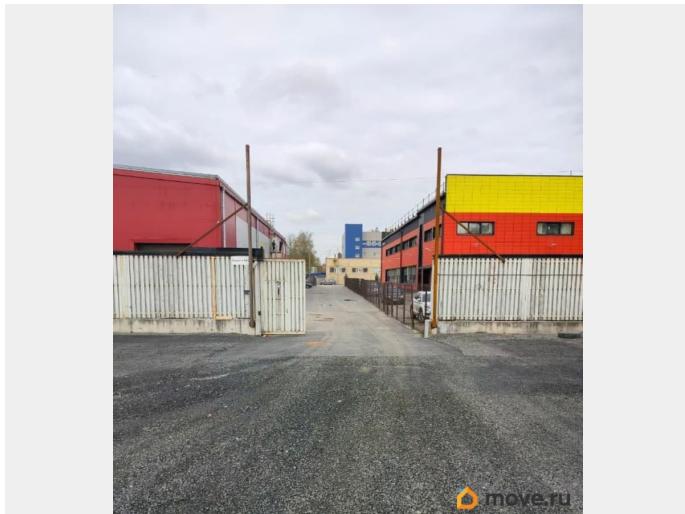
**Консилиум Верум Эстейт, Консилиум  
Верум Эстейт**  
**79817014587**

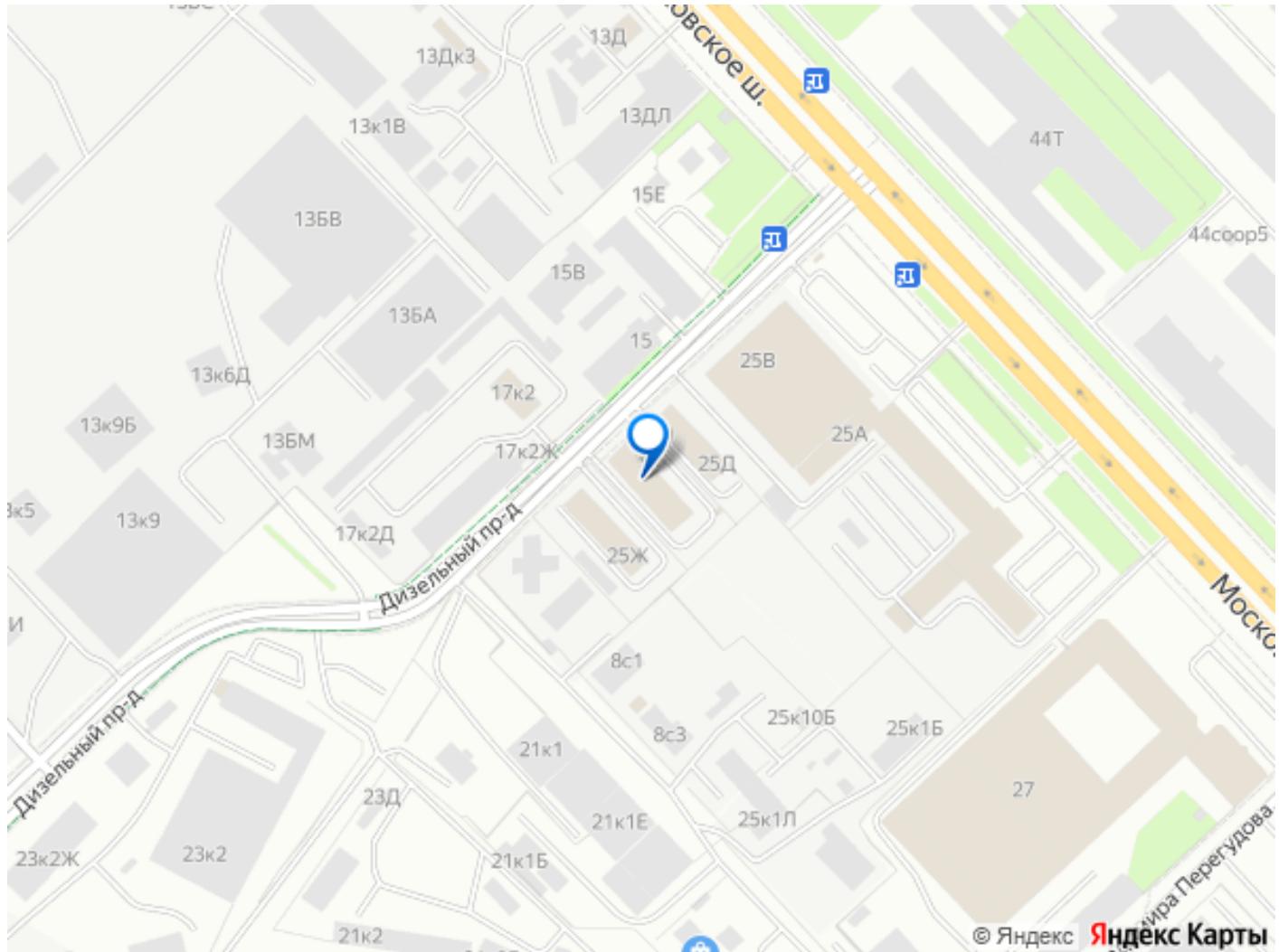
для заметок



свободный асфальтированный заезд/выезд с ЗУ на Дизельный проезд и Московское шоссе; — КАД в 1 км. от ЗУ; — электричество на участке; — огороженная территория; — откатные ворота; — вариативность видов разрешенного использования; Зона: Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей. Виды разрешенного использования ЗУ: — Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; — Хранение автотранспорта; — Предоставление коммунальных услуг; — Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; — Общежития; — Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; — Проведение научных исследований; — Проведение научных испытаний; — Деловое управление; — Рынки; — Магазины; — Служебные гаражи; — Производственная деятельность; — Тяжелая промышленность; — Автомобилестроительная промышленность; — Легкая промышленность; — Фармацевтическая промышленность; — Пищевая промышленность; — Нефтехимическая промышленность; — Строительная промышленность; — Энергетика; — Связь; — Склады; — Целлюлозно-бумажная промышленность; — Научно-производственная деятельность; — Железнодорожные пути; — Обслуживание железнодорожных перевозок; — Внеуличный транспорт; — Обеспечение вооруженных сил;

- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Улично-дорожная сеть; — Благоустройство территории; Более подробную информацию об участке, Вы можете узнать, позвонив нам по телефону или написав сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России