

Агент

79117035634

Санкт-Петербург

2 999 996 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Участок

Общая площадь

47000 м²

Детали объекта

Тип сделки

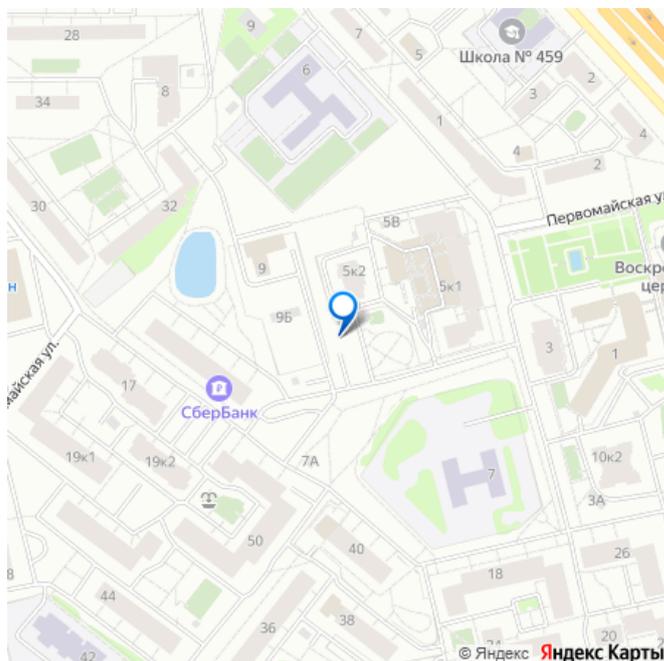
Сдаю

Раздел

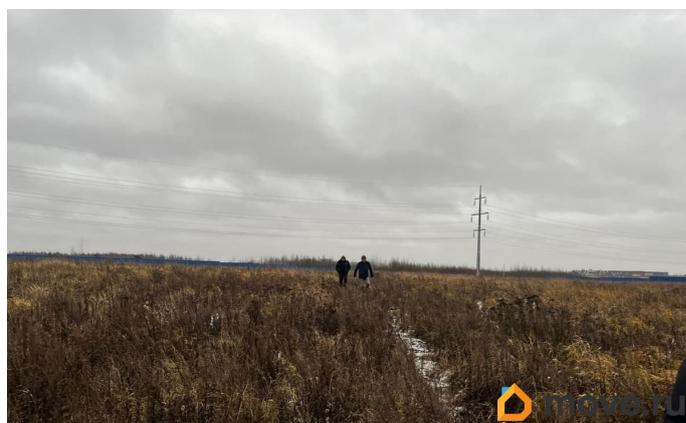
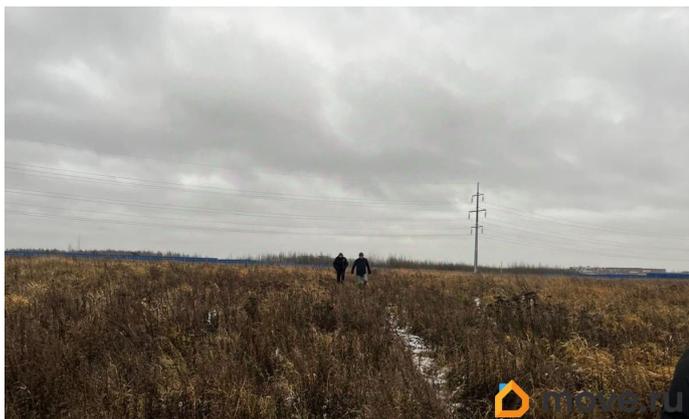
[Коммерческая недвижимость](#)

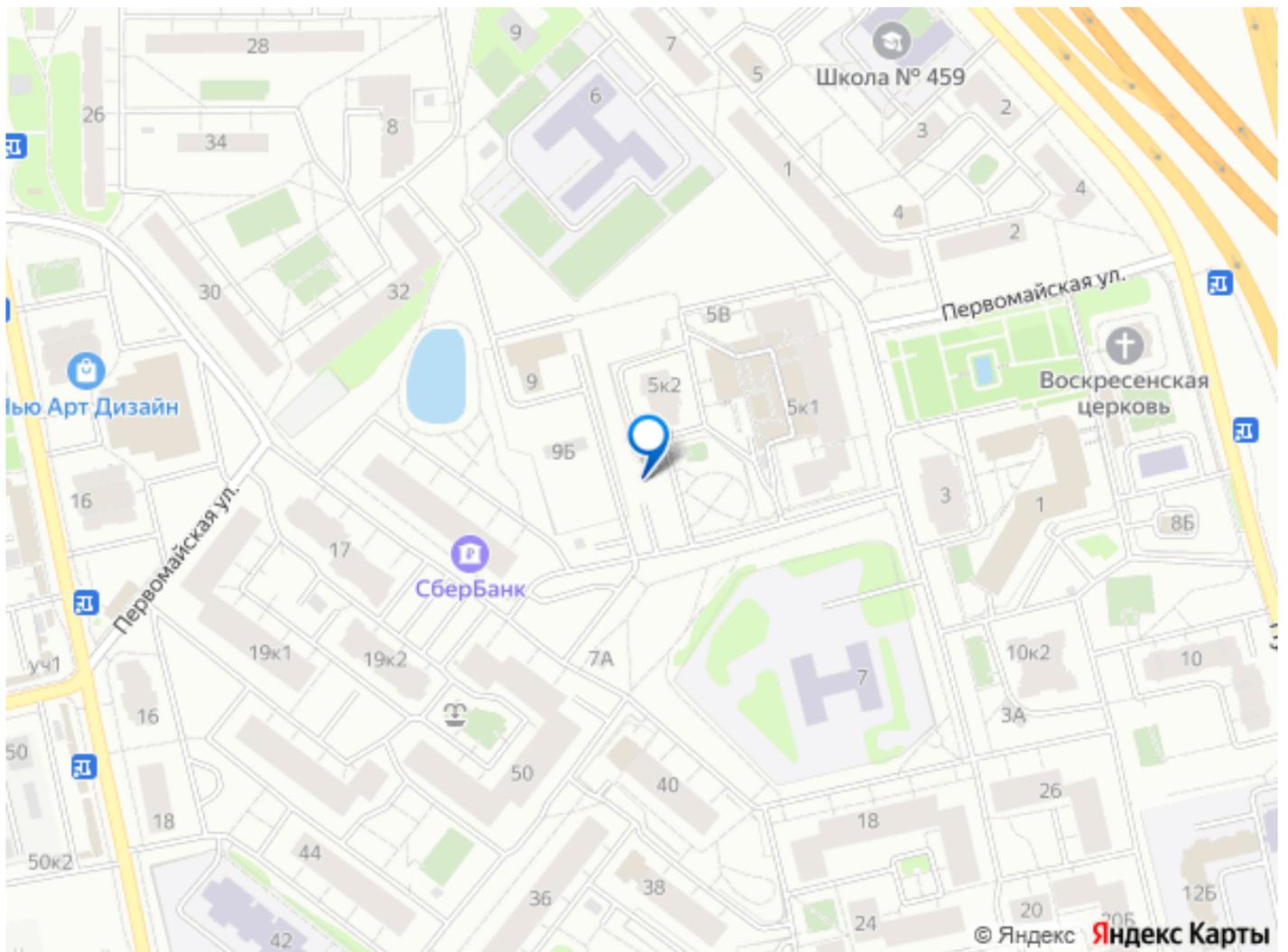
Описание

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА ДО КАД 4,5 Общая площадь 47 593 м? ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТД1-2 1 общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Связь (ЦОД) Склады Торговые центры, рынки Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Расположен на первой линии М-10 Высокий автомобильный трафик, 85 000 автомобилей в день Участок правильной формы с минимальными ЗОУТ Остановка общественного транспорта 500 м Близкое



расположение жилого массива на 300 000 человек в радиусе 10 км Большое количество складских комплексов крупных компаний рядом ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: - стоянка автотранспорта, в том числе спецтехники - хранение контейнеров, бытовок - прием металлолома - объекта торговли с некапитальным строительством - организации открытого склада, расположения бытовок





Move.ru - вся недвижимость России