

Создано: 30.05.2025 в 13:58

Обновлено: 31.10.2025 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9280332434>

Агент

79117035634

Санкт-Петербург

2 999 996 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

47000 м²



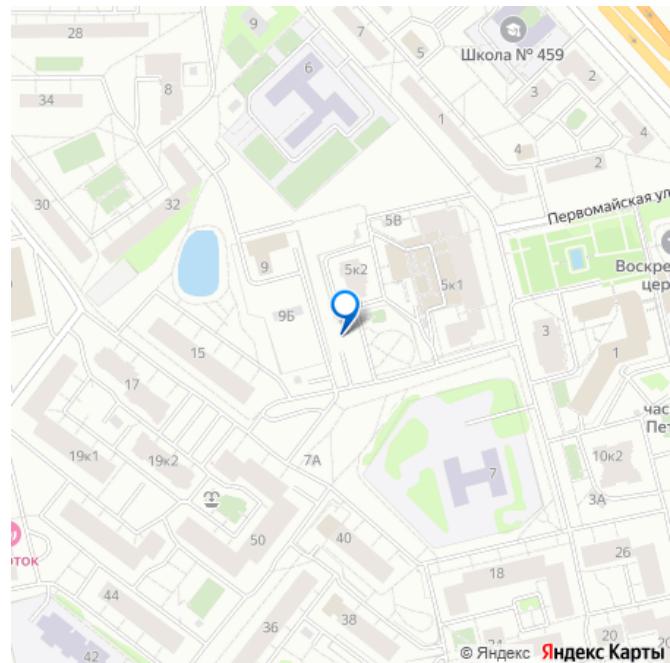
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

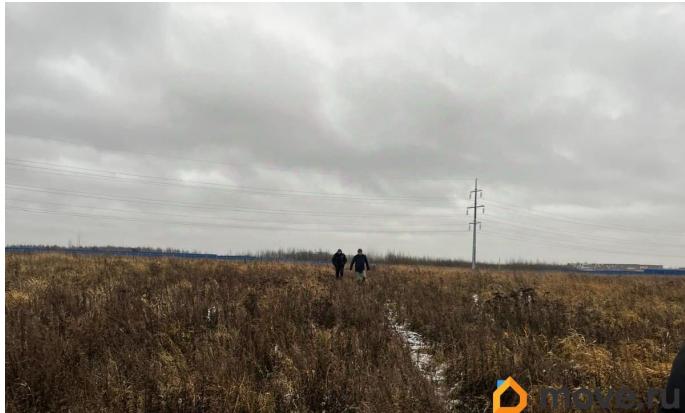
[Коммерческая недвижимость](#)

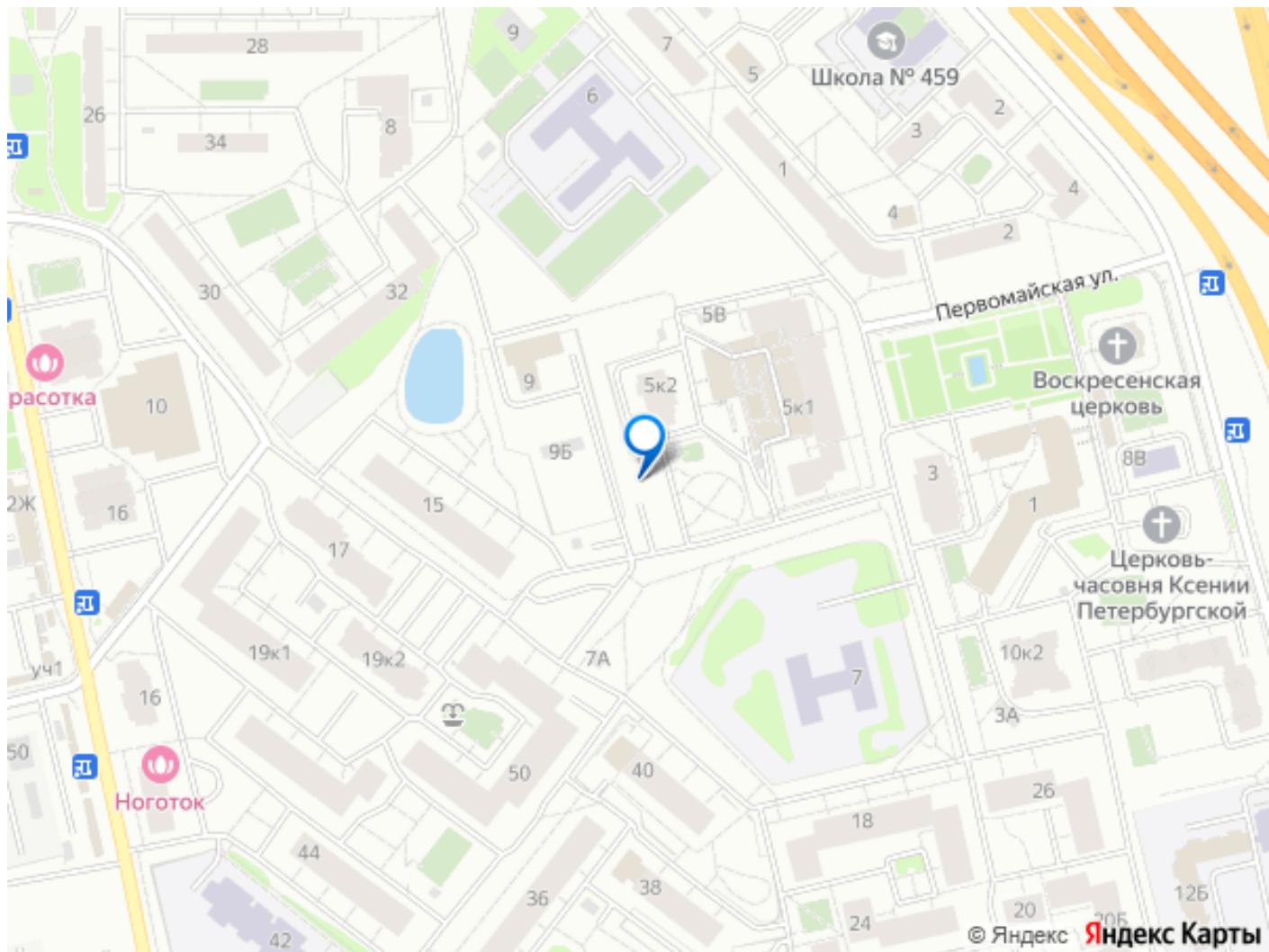


Описание

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА ДО КАД 4,5 Общая площадь 47 593 м² ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТД1-2 1 общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Связь (ЦОД) Склады Торговые центры, рынки Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Расположен на первой линии М-10 Высокий автомобильный трафик, 85 000 автомобилей в день Участок правильной формы с минимальными ЗОУТ Остановка общественного транспорта 500 м Близкое

расположение жилого массива на 300 000 человек в радиусе 10 км Большое количество складских комплексов крупных компаний рядом ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: - стоянка автотранспорта, в том числе спецтехники - хранение контейнеров, бытовок - прием металлолома - объекта торговли с некапитальным строительством - организации открытого склада, расположения бытовок





Move.ru - вся недвижимость России