

Создано: 30.03.2026 в 21:37

Обновлено: 31.03.2026 в 12:35

Агент

79117985040

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

864 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Участок

Общая площадь

4800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

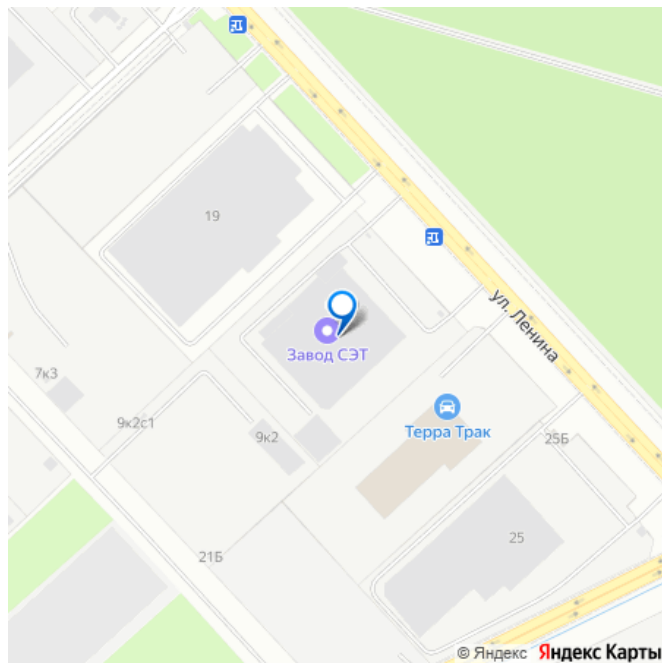
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСНОВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Аренда под ключ Открытого площадка от собственника общей площадью 4750 м² в СПб на улице Ленина, д. 21, Шушары. Тишина, приватность и удобные логистические пути без пробок и задержек. Охрана 24/7. Развмер земельных участков: 2000 кв м, 2000 кв м и 750 кв м Рядом с метро Шушары и автобусной остановкой. Мы рассматриваем в качестве арендатора рентабельные, финансово устойчивые компании, которые развиваются преимущественно на арендованных площадях, не создающее избыточное

для заметок



загрязняющее, шумовое, вибрационное воздействие на здание и других арендаторов.

Мы обеспечим комфортное размещение вашего бизнеса на своих площадях, решим все вопросы с подключением оборудования, обеспечим качественную эксплуатацию, охрану, пожарную безопасность, бесперебойное предоставление всех коммунальных услуг. Таким образом, вы сможете сосредоточиться на ключевых задачах вашего бизнеса, не отвлекаясь на бытовые вопросы. Сейчас резидентами нашего объекта являются 4 арендатора: 1)

Крупная производственно-сервисная компания по обслуживанию турбин в нефтяной, газовой и атомной промышленности. 2) Российский филиал международной компании по производству средств индивидуальной защиты. 3)

Сбытовое подразделение завода по производству рессор для грузового автотранспорта. 4) Популярный интернет-магазин по продаже запчастей для грузовых и легковых автомобилей. Большинство арендаторов сотрудничают с нами более пяти лет. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Удобная транспортная доступность: Прямой выход на Московское шоссе, КАД в 10 минутах, рядом с метро и автобусными станциями. Современные коммуникации и отделка — система вентиляции, центральное отопление, звукоизоляция. Профессиональная инфраструктура — зона погрузки-разгрузки, парковочное место для грузовиков.

Экосистема — соседство со стабильными, проверенными компаниями, максимальная приватность. Оперативное ТехОбслуживание — прямая связь с собственником, быстрое устранение возникших проблем (ремонт, техника, быт). Контролируемые логистические потоки — без пробок, без

задержек, полный контроль за движением грузов. Нет шума и пыли — отсутствие тяжелого производства Охрана 24/7 СКЛАД ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ ПОД: Складское помещение Легкое производство и сборка Хранение оборудования и материалов ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ • Площадь: 4750 м² • Покрытие — асфальтобетонная плита ПАГ16 СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ СКЛАДА Арендная ставка НЕ более 180 руб. за кв.м в месяц без НДС (УСН) или (+ 22% ОСН) В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ: Техническая Эксплуатация КУ Электроэнергия по фактическому потреблению. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА Срок 11 месяцев Обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы Начало действия сразу после подписания ЧТО ВЫБИРАЮТ КЛИЕНТЫ Нас выбирают компании, которые ценят: Сервис - наша миссия дать возможность вести бизнес без лишних хлопот Логистика — Московское шоссе без пробок, рядом общественный транспорт Приватность Отсутствие шума и добрососедские отношения ПОЧЕМУ МЫ Когда вы выбираете арен



