

Создано: 26.03.2025 в 14:37

Обновлено: 22.10.2025 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9275590796>**Реформа, Реформа**
79119404279**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
50****900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)**Участок**

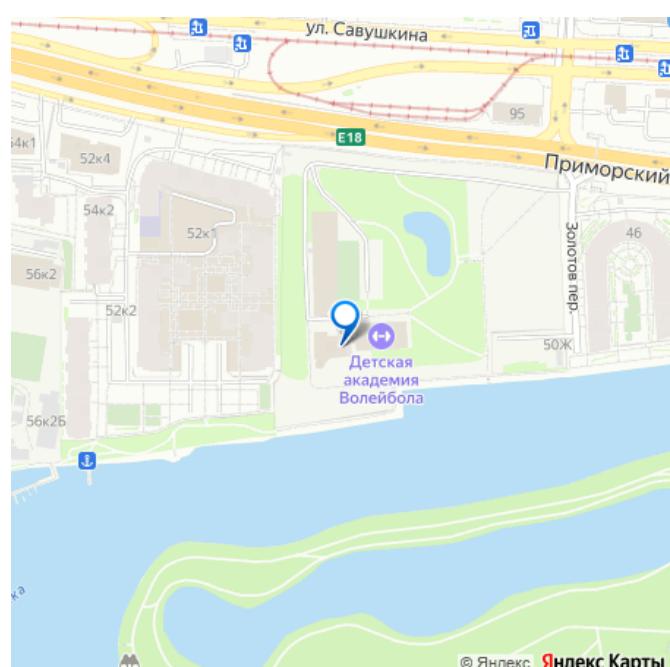
Общая площадь

6000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

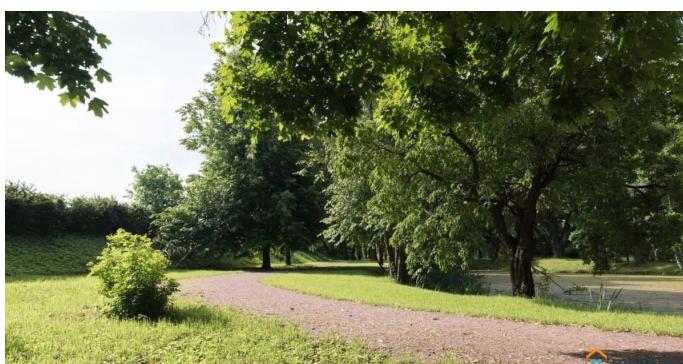
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

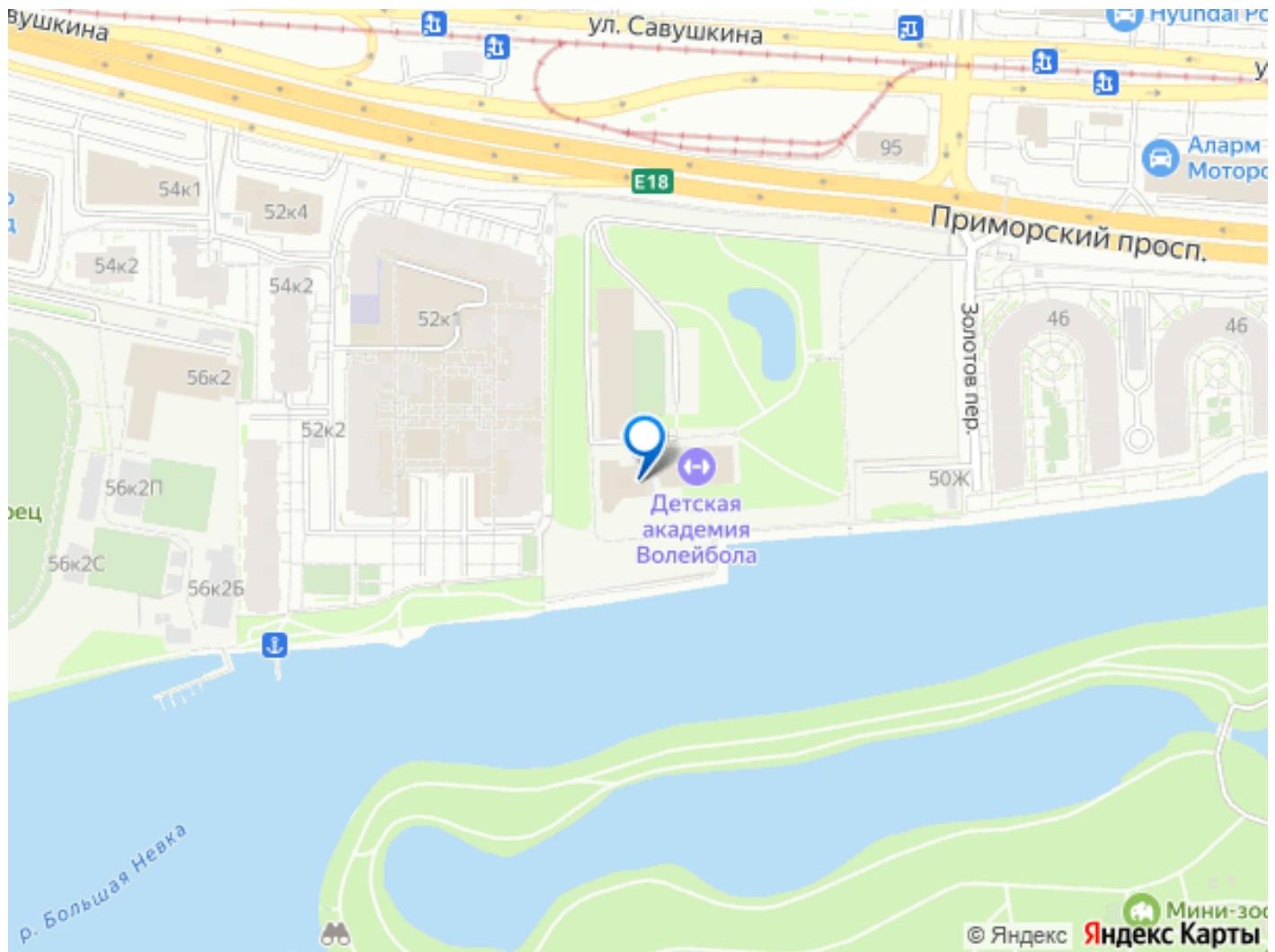
Предлагаем в аренду земельный участок площадью 60 сот., от УК Реформа. Напрямую от собственника (не агентство), оплата аренды без комиссии и дополнительных процентов при заключении Договора.

Земельный участок с шикарным видом на Неву. Земельный участок на круглосуточно охраняемой территории с облагороженной парковой зоной. Возможна организация индивидуального въезда. Предусмотрено видеонаблюдение. Возможна аренда от 500 м?. Характеристики земельного участка: -

Земельный участок общей площадью 6000 м²; - Расположение на первой линии Приморского проспекта; - Прямой въезд с Золотова переулка; - Покрытие земельного участка грунт; - Земельный участок огорожен; - Электрическая мощность 50 кВт; - Подключение к системе ХВС. В стоимость аренды входит: - УСН; - Техническая эксплуатация. Отдельно оплачивается: - Коммунальные платежи на основании показаний приборов учета. Идеально подойдет для размещения объектов физической культуры и спорта для различных видов спорта на открытом воздухе (например, легкой атлетики и футбола), подойдет для индивидуальных тренировок, или просто погонять мяч в компании друзей после тяжелого рабочего дня, но и также подойдет для уникальных корпоративных мероприятий, таких как Бизнес фан фестивали на открытом воздухе, квесты, бизнес-квесты, вечерние и дневные концерты. Земельный участок от УК «Реформа» имеет удобное расположение, на Приморском проспекте 50, входит в состав многофункционального комплекса на берегу Невы (парк, открытое/крытое футбольное поле, зона отдыха с прудом). Рядом расположен съезд с ЗСД 700 м, Метро Старая деревня всего в 10 минутах. Такое расположение делает одинаково удобным перемещение как пешком, так и на автомобиле. Инфраструктура включает: - Парковая зона, - Остановки общ. транспорта, - Аптека, - Кафе, - Крытое/ открытое футбольное поле, - Многофункциональная транспортная развязка, - Автосервис, - Салон красоты, - Супермаркет. Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; - Обеспечительный платеж в размере одного

месяца арендной платы; - Арендная ставка в месяц — 150 руб/м? (УСН). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Возможна аренда от 500 м?. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России